

## KILIÇ CEYLAN COUNTRY VILLAS

TURKEY / ISTANBUL / SILIVRI

Статус проекта:  
Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы:  
36,000,000 - 40,000,000 TL

Расположение проекта:  
48,000 m<sup>2</sup>



Новый |

Недвижимость премиум класса |

## Новая эра роскошной жизни в Силиври

### Кылыч Джейлан Кантри Виллы

#### Новая эра роскошной жизни в Силиври

#### Введение

Добро пожаловать в Кылыч Джейлан Кантри Виллы – престижный жилой комплекс, созданный для тех, кто ценит комфорт, элегантность и гармонию с природой. Этот эксклюзивный проект, расположенный в Селимпаша, Силиври, предлагает 84 отдельные виллы, спроектированные с учетом современных стандартов роскоши и уюта. С зелеными ландшафтами, частными бассейнами и первоклассными удобствами, этот комплекс задает новый стандарт загородной жизни вблизи оживленного мегаполиса Стамбула.

#### Типы вилл, их особенности и площади

Кылыч Джейлан Кантри Виллы предлагает три различных типа вилл, каждая из которых сочетает в себе изысканный дизайн и функциональность:

- Тип А: Просторная вилла 5+1 с частным садом и бассейном, идеальная для семей.
- Тип В (Отдельная): Компактный, но не менее роскошный вариант.
- Тип В (Сдвоенная): Полуотдельный дом с современным дизайном и приватной атмосферой.

Каждая вилла включает:

- Жилую площадь от 252 до 262 м<sup>2</sup>
- Просторный сад от 170 до 350 м<sup>2</sup>
- Частный бассейн 24,5 м<sup>2</sup>
- Полностью благоустроенные территории

Элитные отделочные материалы, встроенная кухня и система кондиционирования воздуха  
Эти виллы, сочетающие классическую и современную архитектуру, являются идеальным выбором как для жизни, так и для инвестиций.

#### Уникальное расположение и живописные виды

Кылыч Джейлан Кантри Виллы расположены в Селимпаша, Силиври, предлагая идеальный баланс между природой и доступностью:

- 5 минут до пляжа – наслаждайтесь морским бризом в любое время
  - 22 минуты до аэропорта Стамбула – удобные международные перелеты
  - 9 минут до ведущих университетов – идеальное место для студентов и семей
  - 12-15 минут до международных школ – качественное образование для детей
  - 12-30 минут до крупных торговых центров – все необходимое в шаговой доступности
- Комплекс находится рядом с автомагистралями Е-5 и ТЕМ, что позволяет быстро добраться до центра Стамбула, оставаясь в окружении спокойствия и природы.

#### Премиальные удобства и социальная инфраструктура

Кылыч Джейлан Кантри Виллы – это не просто жилой комплекс, а уникальная среда для комфортной и активной жизни с множеством удобств:

- Фитнес-центр с современным оборудованием
  - Сауна и традиционный турецкий хамам
  - Ресторан и кафе
  - Супермаркет на территории комплекса
  - Детская игровая площадка
  - Озелененные зоны и природные ландшафты
- Общая площадь социальной инфраструктуры составляет 1200 м<sup>2</sup>, создавая уютную и благоприятную среду для семей.

#### Инвестиционные преимущества и условия покупки

Кылыч Джейлан Кантри Виллы – это не только дом, но и надежное вложение:

- Подходит для получения гражданства Турции
  - Соответствует требованиям для получения вида на жительство
  - Гибкие условия оплаты – 50% первоначальный взнос и рассрочка на 12 месяцев
  - Высокий инвестиционный потенциал благодаря уникальному расположению и растущей стоимости недвижимости
- Дата сдачи июнь 2024 года, что делает этот проект отличной возможностью для приобретения роскошного жилья и прибыльного инвестирования.

#### Заключение

Кылыч Джейлан Кантри Виллы – это не просто жилой комплекс, а место, где комфорт, роскошь и природа сливаются в единое целое. Независимо от того, ищете ли вы дом для своей семьи или выгодное инвестиционное предложение, этот проект предлагает уникальное качество жизни в одном из самых перспективных районов Стамбула.

Забронируйте свою виллу уже сегодня и откройте для себя мир комфорта и роскоши!

**Площадь помещения, м<sup>2</sup> : 1,100**

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

на проспекте, Рядом проспект, Море рядом ,

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

Торговый центр, Больница (учреждение здравоохранения), Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Полицейский участок, Почта, Ресторан,

### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое),

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Intercom (внутренн.связь), Кабельное ТВ / антенна, открытая парковка, крытая парковка, Напольное отопление, Закрытая парковка, Пожарная сигнализация ,

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения , Стеклопанель облицовка, Гранитное покрытие , Гранитный пол, Теплоизоляция, мраморный пол, Пожарная лестница , Высокий вход, Высокий потолок, Железобетон, Мраморная отделка, Остекление, Звукоизоляция ,

### **ВИД :**

Вид на море, Вид на город,

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Баскетбольная площадка, Детский бассейн, Фитнес-центр, Спортклуб, Сквош, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Турецкая баня (хаммам), Услуги ассистента, СПА,

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**40,000,000 TL**

**506 m<sup>2</sup> , 5 + 1**  
**Продажа, Вилла**



**36,000,000 TL**

**507 m<sup>2</sup> , 5 + 1**  
**Продажа, Вилла**

