

LOTUS YALI

TURKEY / ISTANBUL / BÜYÜKÇEKMECE

حالة المشروع:
تسليم فوري**نطاق الأسعار:**
28,475,000 - 16,630,000 TL

يالي اللوتس: سيمفونية الفخامة على صفاف البحر

حيث تلتقي الطبيعة بالفخامة

المقدمة

يقع مشروع يالي اللوتس في قلب منطقة بيليك دوزو النابضة بالحياة في إسطنبول، ليعد تعريف مفهوم الحياة العصرية من خلال المزج المتناغم بين جمال الطبيعة وروعة الهندسة المعمارية. استوحى المشروع اسمه من زهرة اللوتس، رمز النقاء والتجدد والصفاء، ليقدم واحة هادئة وسط صخب المدينة. يمتد المشروع على مساحة 8600 متر مربع، ليدعوك إلى تجربة حياة مفعمة بالهدوء والرفاهية.

مفهوم المشروع: انسجام مع الطبيعة

يعكس مشروع يالي اللوتس جوهر الطبيعة من خلال تخصيص 75% من مساحته للمساحات الخضراء. ويضم المشروع ثمانية مبانٍ سكنية مكونة من ثلاثة طوابق، مصممة للاستفادة القصوى من الإطلالة البحرية، بحيث تفتح كل وحدة سكنية أبوابها على زرقة بحر مرمرة وخضراء الطبيعة، مما يجعل من كل يوم تجربة استثنائية.

التصميم المعماري والمرافق

يقدم مشروع يالي اللوتس مجموعة متنوعة من الشقق المصممة بعناية لتلبية احتياجات العائلات المختلفة:

- شقق 1+3: مساحات واسعة تتراوح بين 146.35 م² و188.10 م².
- دوبلكس 2+5: منازل فاخرة بمساحة 339.50 م² تتناسب مع العائلات الكبيرة أو الباحثين عن مزيد من الرفاهية. كل وحدة سكنية تميز بـ:
- تشطيبات عالية الجودة باستخدام أفضل المواد.
- نوافذ بانورامية تسمح بدخول الضوء الطبيعي وتتوفر إطلالات خلابة على البحر.

مطابخ عصرية وحمامات أنيقة تجمع بين العملية والجمال.

كما يوفر المشروع مراافق متميزة تشمل مركزاً لللياقة البدنية، وساونا، ومسبيحاً داخلياً، وحمامات تركيّاً، وحدائق منسقة بعناية تتيح للسكان الاستمتاع بأعلى مستويات الراحة والترفيه.

الموقع الاستراتيجي

يتمتع يالي اللوتس بموقع استثنائي يربط بين الراحة الحضرية وهدوء الساحل. يقع بالقرب من مراكز النقل الرئيسية مثل السريع وخط المتروبوس، مما يسهل الوصول إلى مراكز التسوق مثل مرمرة بارك وتوربوم، إضافة إلى E-5 طريق المستشفيات المرمومقة والمариينا النابضة بالحياة مثل وبيست إسطنبول مارينا.

أسلوب الحياة والتصميم

تم تصميم يالي اللوتس بأسلوب يجمع بين البساطة والفخامة، ليضفي لمسة من الأنوثة على كل زاوية. يعزز المشروع من تجربة العيش من خلال شرفاته الواسعة وتراسه الرحب، التي تتيح الاستمتاع بجمال الطبيعة وتغيرات الفصول.

واحة طبيعية

يحتفي يالي اللوتس بجمال المياه والخضرة، ليخلق واحة من الهدوء في قلب إسطنبول. يضم تصميمه المناظر الطبيعية المزروعة بأنواع نباتية متنوعة، مما يوفر بيئة منعشة وهادئة للسكان، حيث يمكنهم استعادة نشاطهم يومياً في أحصان الطبيعة.

الخاتمة

يالي اللوتس ليس مجرد مشروع سكني، بل هو رؤية للحياة المتناغمة. من خلال الجمع بين هدوء الطبيعة، وفخامة المرافق الحديثة، وحيوية مدينة إسطنبول، يقدم المشروع أسلوب حياة يوازن بين الراحة والثراء. انضم إلى يالي اللوتس واكتشف مكاناً حيث تلتقي الطبيعة بالفخامة – مكاناً يمكنه أن تسميه بحق بيتك.

رقم الوحدة السكنية : 8

مكان :

، قرب البحر، قريب على الشارع العام، قريب من المترو وبوس

معلومات عن المنطقة المحيطة :

محطة غاز، صيدلية، مركز طبي، مشفى / خاصة الصحة، مدرسة ثانوية، كاتو، فرن، مكتب البريد، مطعم، مستشفى المنزلية، تنظيف على النافش

بنية تحتية :

مقاومة منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض

موقع :

امن، الاتصال الداخلي، شريط التلفاز، شريط التلفاز / قمر، كراج مفتوح، كراجات معلقة، التدفئة تحت البلاط، نظام الامن، كراج مغلق، مناسب للعجزة، إنذار الحريق، كاميرا الامن

خواص إنشائية :

محطة تنقية، غرانيت ارضي، العزل الحراري، عالية الأرض، عازل للصوت

الإطلالة :

منظر عالبحر، منظر طبيعية

فعاليات المبنى :

، مركز لياقة بدنية، صالون رياضة، حمام السباحة (مكشوف، حمام بخاري / عام، حمام تركي SPA،

أنواع الشقق



16,630,000 TL



28,475,000 TL

188 m² , 3 + 1

للبيع, شقة

339 m² , 5 + 2

للبيع, شقة



