

**BINGHATTI ELITE**

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / DUBAI PRODUCTION CIT

**تاریخ التسليم:**  
 2026 / 06

**نطاق الأسعار:**  
 \$ 306,000 - 306,000

**منطقة التنمية:**  
 10,244 m<sup>2</sup>


## برج بن غاطي إيليت - حيث يلتقي الابتكار بالفخامة

ارفع مستوى حياتك إلى النخبة

### المقدمة

يقع برج بن غاطي إيليت في قلب مدينة الإنتاج الإعلامي في دبي، وهو تحفة معمارية بارزة تعيد تعريف مفهوم المعيشة الفاخرة الحديثة. يتم تصميمه الجريء ومرافقه الاستثنائية وموقعه الاستراتيجي، يمثل هذا البرج خياراً مثالياً لرجال الأعمال والمستثمرين والمحترفين الذين يبحثون عن التفرد والتميز.

### وصف المشروع

#### التصميم والهندسة المعمارية

يجسد برج بن غاطي إيليت روح الابتكار والإبداع من خلال تصميمه الجريء المصنوع من الزجاج والفولاذ. يتميز البرج بخطوطه الهندسية النظيفة وواجهته التي تجمع بين المواد الحديثة مثل النحاس المصقول، والترافرتين، والتفاصيل البرونزية، مما يضفي مظهراً أنيقاً يجمع بين العصرية والأناقة الكلاسيكية. وتنسجم النوافذ الممتدة من الأرض إلى السقف بدخول الضوء الطبيعي، مقدمة إطلالات خلابة على معالم دبي الأيقونية.

#### أنواع الشقق

- شقق الاستوديو (1587 وحدة): مصممة بعناية لجمع بين الكفاءة والأناقة، مما يجعلها مثالية للمحترفين العصريين.

- شقق بغرفة نوم واحدة (158 وحدة): تتميز بمساحات واسعة تلبي احتياجات العائلات الصغيرة أو الأفراد الباحثين عن الراحة والفخامة.

#### التشطيبات الفاخرة

تم تجهيز كل وحدة بأرقى التسليطيات التي تلبي أذواق النخبة:

- تفاصيل من خشب البلوط والمرايا البرونزية لإضافة لمسة من الدفء والرقي.

- عناصر من البرونز فيياريا رiali تعكس طابعاً فاخراً.

- التيارزو الأبيض وورق الجدران الراقي لتحقيق توازن بين الأناقة والهدوء.

#### المرافق الفاخرة

يتمتع سكان برج بن غاطي إيليت بمجموعة من المرافق العالمية التي تلبي احتياجات الصحة والاسترخاء والترفيه:

- حمامات سباحة لا متناهية: استمتع بإطلالات بانورامية على أفق دبي.

- جاكيوزي ومنصة رطبة: مثالية للاسترخاء بعد يوم طويل.

- مركز لياقة بدنية متتطور: صمم جسمك بأناقة.

- مسارات للجري ومساحات لعب للأطفال: مثالية للعائلات وعشاق الرياضة.

- ملعب كرة سلة: مساحة للترفيه والتواصل الاجتماعي.

#### الموقع والاتصال

تقع مدينة الإنتاج الإعلامي في دبي في قلب البرج، وهي منطقة ديناميكية ومتطورة باستمرار، توفر سهولة الوصول إلى أهم المراكز التجارية والمعالم السياحية:

- 10 دقائق إلى مرسى دبي

- 15 دقيقة إلى برج العرب ونخلة جميرا

- 20 دقيقة إلى مطار آل مكتوم الدولي

يوفّر موقع البرج إطلالات خلابة على أفق المدينة، حيث تزين المعالم الشهيرة مثل نخلة جميرا وعين دبي الخلفية، مما يجعل كل لحظة في منزلك دعوة لحلم أكبر.

#### الخاتمة

برج بن غاطي إيليت ليس مجرد مكان للسكن؛ إنه نمط حياة يعكس الفخامة والتميز. بفضل تصميمه الأيقوني وديكوراته الداخلية الفاخرة ومرافقه التي لا تضاهي، يضع البرج معياراً جديداً للعيش في الأبراج الشاهقة في دبي. سواء كنت رجل أعمال يبحث عن الإلهام، أو محترفاً يسعى للراحة، أو مستثمرًا يطمح إلى فرص مربحة، فإن برج بن غاطي إيليت هو العنوان المثالى للعيش والازدهار في قلب المدينة.

رقم الوحدة السكنية : 1

**مكان :**

في الشارع، على مقرية من وسط المدينة

**معلومات عن المنطقة المحيطة :**

مركز تسوق، مصرف، محطة غاز، مسرح، سينما مصغر، صيدلية، صيدلية، مركز طبي، مركز التسلية، مشفى / خاصة الصحة، اطفائية، روضة، كوافي، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، كاتو، فرن، مركز الشرطة، مكتب البريد، مطعم، تنظيف على الناشف، سينما

**موقع :**

امن، التكييف المركزي، كراج مفتوح، كراجات مغلق، رفع المصعد، نظام الامن، إنذار الحريق، كاميرا الامن

**الاطلالة :**

اطلالة المدينة

**فعاليات المبني :**

مركز لياقة بدنية، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة

## أنواع الشقق



**306,000 \$**

**80 m<sup>2</sup> , 1 + 1**

**84 (للبيع, شقة)**

