

## BINGHATTI ONYX

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / JUMEIRAH VILLAGE CIR

**حالة المشروع:**  
تسليم فوري

**نطاق الأسعار:**  
\$ 694,000 - 694,000

**منطقة التنمية:**  
4,702 m<sup>2</sup>



## تصميم ينسج الفخامة مع العصرية في قلب دبي

## تصميم ينسج الفخامة مع العصرية في قلب دبي

### المقدمة

مرحباً بكم في بن غاطي أونيكس، حيث تلتقي الفخامة بالابتكار في مدينة دبي النابضة بالحياة. يُعد هذا المشروع تحفة معمارية تعكس الأسلوب العصري المميز لمطوري بن غاطي، مع لمسات تقليدية مستوحاة من الفن والثقافة الشرق أوسطية. يقع المشروع في منطقة قرية جميرا الدائرية الحيوية، ويزخر بين فلسفة تصميم استثنائية ومرافق عالمية المستوى ليوفر تجربة سكنية لا مثيل لها. سواء كنت تبحث عن فرصة استثمارية أو منزل فاخر، فإن بن غاطي أونيكس يقدم معياراً جديداً للرفاهية الحضرية.

### الموقع المتميز: مركز الاتصال الحيوي

ينتسب بن غاطي أونيكس بموقع استراتيجي في قرية جميرا الدائرية، مما يتيح سهولة الوصول إلى أبرز الوجهات في دبي:

- دقیقتان إلی مول الخيل أفينيو.
  - 5 دقائق إلى مدارس رائدة مثل مدرسة جيمس يونايد ونورد أنجلينا.
  - 7 دقائق إلى مراكز تسوق معروفة مثل مول الإمارات.
  - القرب من الطرق السريعة الرئيسية مثل شارع الشيخ محمد بن زايد يضمن تنقلًا سلسًا في جميع أنحاء الإمارة.
- يجمع هذا الموقع المميز بين الهدوء والراحة، حيث توفر الحدائق والحضانات والمراكز التجارية بيئية مثالية للحياة اليومية.

### مرافق عالمية المستوى

يوفر بن غاطي أونيكس مجموعة من المرافق المصممة بعناية لتشريف حيائنك:

- مساحات تجارية: تجربة تسوق متكاملة تضم 11 وحدة تجارية فاخرة.
  - مناطق ترفيهية: مساحات خارجية مصممة للاسترخاء والتفاعل الاجتماعي.
  - مؤسسات تعليمية وصحية: قرب المشروع من مدارس وحضانات ومراكز طبية ذات سمعة مرموقة.
- يقدم المشروع بيئنة ملائمة للعائلات، مدعومة بمرافق حديثة تلبي احتياجات جميع الأعمار.

### تصميم وتشطيبات لا مثيل لها

يتميز بن غاطي أونيكس بالتفاصيل الدقيقة والحرفية العالمية:

- تصميم معماري فريد: يوفر التصميم المبتكر للشرفات مزيجاً من الخصوصية والمساحات الخارجية للاستمتاع، مع تقليل تكاليف التبريد من خلال الطلال المستدامة.
  - ديكورات داخلية أنيقة: الوحدات السكنية مزودة بمواد عالية الجودة، مع نوافذ وأبواب زجاجية منزلقة تدمج بين المساحات الداخلية والخارجية بسلامة.
  - تجهيزات راقية: تم اختيار التجهيزات من أفضل الموردين الدوليين لضمان مستوى لا يُضاهى من الفخامة.
- تتراوح مساحات الوحدات بين 47 متر مربع و115 متر مربع، وتشمل شقق بغرفة وصالة أو غرفتين وصالة، مع تصاميم تجمع بين العملية والجمال، مما يجعلها مثالية للعائلات العصرية والمستثمرين.

### الخاتمة

إن بن غاطي أونيكس ليس مجرد مشروع سكني، بل هو أسلوب حياة مُعاد تصوره. يفضل تصميمه اللافت وتشطيباته الفاخرة وموقعه الذي يربط السكان بأفضل ما تقدمه دبي، يمثل المشروع مزيجاً مثالياً من الأنقة والوظائف والقيمة الاستثمارية. اكتشف أسلوب العيش الراقي في بن غاطي أونيكس، حيث يتم تنفيذ كل تفصيل بإتقان لا مثيل له.

## وثائق المنتج

[Binghatti\\_Onyx\\_Digital.pdf](#) |

## أنواع الشقق



**694,000 \$**

**144 m<sup>2</sup> , 2 + 1**

**للبيع , شقة (7)**



