

## AVRASYA BAŞAKŞEHİR 2

TURKEY / ISTANBUL / BAŞAKŞEHİR

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
28,270,000 - 13,600,000 TL

منطقة التنمية:  
25,000 m<sup>2</sup>



| مناسبة | الجديد | للاستثمار

| عقارات فحمة

## أوراسيا باشاك شهير 2: بوابتك نحو حياة متكاملة

حيث يلتقي العيش الحديث بالتميز الاستراتيجي

### المقدمة

اكتشف مشروع أوراسيا باشاك شهير 2، أحد أبرز المشاريع السكنية في قلب باشاك شهير، إسطنبول. يجمع هذا المشروع بين العمارة الحديثة، المساحات الخضراء الواسعة، والقرب من كافة المرافق الحضرية، ليقدّم لك أسلوب حياة عصري ومتكامل. تم تصميم المشروع بعناية لتلبية احتياجات العائلات والمستثمرين، موفّرًا بيئة آمنة ومرحة تتسم بالرفاهية وسهولة الوصول.

### وصف المشروع

#### 1. خيارات شقق متنوعة وتشطيبات راقية

يمتد مشروع أوراسيا باشاك شهير 2 على مساحة 25,000 متر مربع، ويضم 6 مبانٍ منخفضة الارتفاع تحتوي على 300 شقة، بأنماط متنوعة تشمل:

- شقق 1+1، 1+2، 1+3، و1+4،

- تجهيزات حديثة مدمجة،

- حمامات داخلية تضيف لمسة من الفخامة،

- غرف تبديل ملابس مخصصة للأهل،

- شرفات خاصة توفر إطلالات مميزة.

تم تصميم الشقق بعناية فائقة لتجمع بين العملية والجمال، مع مراعاة أعلى معايير الجودة في الحياة العصرية.

#### 2. موقع استراتيجي لحياة متصلة

يقع المشروع في واحدة من أسرع المناطق نموًا في إسطنبول، ويوفر سهولة في الوصول إلى أهم المرافق:

- 5 دقائق سيرًا على الأقدام إلى المترو،

- 15 دقيقة فقط بالسيارة إلى مطار إسطنبول،

- دقيقتان إلى مستشفى المدينة، وقربه من حديقة الشعب "نشام وساكورا"،

بالقرب من الطرق السريعة TEM وNorthern Marmara.

يوفر الموقع المثالي للمشروع سهولة الوصول إلى التعليم والخدمات الصحية ومرافق الترفيه، مما يضمن توازنًا بين الحياة العملية والحياة العائلية.

#### 3. مرافق حياة لتعزيز نمط العيش

تم تصميم المشروع لتلبية جميع جوانب الحياة اليومية من خلال توفير:

- مساحات خضراء شاسعة تغطي 60% من مساحة المشروع،

- مسارات للمشبي لمحبي الأنشطة الخارجية،

- ملاعب مخصصة للأطفال،

- مسبح، حمام تركي، ساونا، ومركز لياقة بدنية،

- مراقبة أمنية على مدار الساعة لضمان راحة البال.

هذه المرافق تضمن بيئة حياة متكاملة حيث يتكامل الاسترخاء مع الترفيه والنشاط.

امتلاك منزل في أوراسيا باشاك شهير 2 ليس مجرد استثمار، بل هو بوابة نحو أسلوب حياة متصل وآمن ومزدهر. يقع المشروع في منطقة باشاك شهير المعروفة بتطورها السريع وقواعدها المقاومة للزلازل، مما يجعله خيارًا مثاليًا للمستقبل. اختر أوراسيا باشاك شهير 2 لتعيش تجربة الحياة المتكاملة في واحدة من أبرز مدن العالم.

## رقم الوحدة السكنية : 6

### : مكان

في الشارع, قريب من الشارع, قريب إلى المطار, بالقرب من الطريق السريع, قريب من شارع الميني بوس, TEM, بالقرب من

### : معلومات عن المنطقة المحيطة

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدليه, صيدلية, مركز طبي, مشفى /خاصية الصحة, اطفائية, كوافير, صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو, فرن, مركز الشرطة, مطعم, مستشفى المنزلية, الأسواق, حي

### : بنية تحتية

,مقاوم منظم للزلازل, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض

### : موقع

حساسية الشمس, امن, الاتصال الداخلي, مولد كهربائي, شريط التلفاز /قمر, حارس البناء, التكيف المركزي, كراج مفتوح, كراجات مغلقة, غرفة الانتظار, البث الفضائي, نظام الامن, كراج مغلقة, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن

### : خواص إنشائية

المطبخ مدمج, محطة تنقية, زجاج الفيسيفساء المغلقة, كسوة بحجر الغرانيت, أرضية رخامية, عالية الأرض, الزجاج المطلي

### : الإطلالة

,اطلالة المدينة

### : فعاليات المبنى

ملعب كرة السلة, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, قرع, تنس, حمام السباحة ( مكشوف, حمام السباحة (مغلقة, حمام بخاري /عام, حمام تركي

## انواع الشقق



13,600,000 TL

112 m<sup>2</sup> , 2 + 1  
للبيع, شقة



18,227,000 TL

136 m<sup>2</sup> , 3 + 1  
للبيع, شقة



28,270,000 TL

254 m<sup>2</sup> , 4 + 1  
للبيع, شقة











