

## ELYSIUM PREMIER BODRUM

TURKEY / MUĞLA / BODRUM

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
€ 3,500,000 - 3,100,000

منطقة التنمية:  
6,000 m<sup>2</sup>



## إليسيوم بريميير بودروم: ما وراء الفخامة

□□□□□ □□ □□□ □□□□□ □□□□□

### المقدمة: أسلوب حياة يتجاوز الخيال

مرحبًا بكم في إليسيوم بريميير بودروم، حيث تلتقي روعة الطبيعة مع قمة الرقي والتميز. يقع هذا المشروع الفريد في قلب بودروم، ويعيد تعريف الفخامة من خلال مزيج استثنائي من الأناقة الخالدة والمرافق الحديثة. يضم المشروع عددًا محدودًا من 8 فلل مصممة خصيصًا لتوفير تجربة معيشية لا مثيل لها، تحيط بها مناظر خلابة للبحر الأزرق اللامتناهي وطلال تاريخية لقلعة بودروم وجزيرة كوس.

### الموقع المميز: في قلب بودروم

يتمتع مشروع إليسيوم بريميير بودروم بموقع استثنائي يضع السكان في صميم أسلوب حياة بودروم النابض بالحياة.

القرب من المعالم الرئيسية:

- كم من وسط مدينة بودروم 1
- كم من المرسى والشواطئ 1.4
- كم من مرسى ميلتا 1.8
- متر من مستشفيات بودروم الحكومية والخاصة 500
- كم من المطار 30

سهولة الوصول لجميع الخدمات:

تقع مراكز التسوق ومحلات السوبرماركت على مسافة قريبة، مما يجعل احتياجاتك اليومية في متناول يدك. هذا الموقع الفريد يقدم مزيجًا مثاليًا بين الهدوء والاتصال المباشر بجميع ما تقدمه بودروم من معالم وخدمات.

### المرافق المتميزة: واحة من الراحة والمتعة

يرتقي مشروع إليسيوم بريميير بودروم بأسلوب الحياة اليومية من خلال مجموعة من المرافق الفاخرة المصممة لتعزيز جودة حياتك:

الميزات الخاصة:

- مساح خاصة
- حدائق واسعة
- مركز لياقة بدنية
- ساونا وغرف بخار
- غرف مساح شخصية
- غرف سينما داخلية

• VIP خدمات كونسيرج

تجربة مصممة خصيصًا لتلبية جميع احتياجاتك وتوفير أسلوب حياة مريح وفاخر. يوفر إليسيوم بريميير بودروم ملاذًا للراحة والترفيه، وهو المكان المثالي الذي يتناسب مع ذوقك الرفيع.

### روعة التصميم المعماري: فلل مصممة بإتقان

كل فيلا بمساحة 813 م<sup>2</sup>، موزعة على ثلاثة طوابق، صُممت بعناية فائقة لتجمع بين أعلى معايير الجمال والوظيفية:

• فلسفة التصميم:

تصميم خالد وأنيق، يجمع بين العناصر التقليدية والحديثة مثل الحجر الطبيعي والرخام والخشب الصلب والصلب.

• مساحات واسعة مصممة لتعزيز الراحة والاستفادة القصوى من المساحة.

• نوافذ ممتدة من الأرض إلى السقف لزيادة الإضاءة الطبيعية وإطلالات مذهلة.

• رفاهية مخصصة:

تجمع هذه الفلل بين الجمال العملي واللمسات الفنية، لتوفر بيئة معيشية تجمع بين الرقي والراحة.

### تشطيبات لا مثيل لها: تحفة من الإتقان

تتميز التصاميم الداخلية في مشروع إليسيوم بريميير بودروم بتجسيدها للفخامة والأناقة:

• المواد المستخدمة: تشطيبات عالية الجودة باستخدام مواد طبيعية مثل الحجر الصلب والخشب، مع لمسات عصرية من الألمنيوم والصلب.

• مساحات وظيفية: مطابخ واسعة، غرف نوم فسيحة، وحمامات مستوحاة من تصاميم السبا.

• اهتمام بالتفاصيل: كل زاوية مصممة بدقة لتوفير أجواء أنيقة ومتكاملة.

### الخاتمة: حياة فريدة تنتظرك

إليسيوم بريميير بودروم ليس مجرد مكان للإقامة، بل هو بيان للأناقة الخالدة والفخامة العصرية. مع العدد المحدود من الفلل، والتصميم الرائع، والمرافق المميزة، يقدم هذا المشروع تجربة معيشية حصرية لا تضاهي.

سواء كنت تبحث عن ملاذ هادئ أو مركز ديناميكي للترفيه، فإن إليسيوم بريميير بودروم يقف بجميع تطوراتك. خطاً خطوة نحو عالم مليء بالجمال والراحة والرقي. مرحبًا بك في منزلك الحلم، مرحبًا بك في إليسيوم بريميير بودروم.

## رقم الوحدة السكنية : 8

### : مكان

,في الشارع, قريب من الشارع

### : معلومات عن المنطقة المحيطة

,مصرف, صيدليه, مشفى /خاصية الصحة, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), مطعم

### : بنية تحتية

,مقاوم منظم للزلازل, مضاد للهزات الأرضية, مسج الارض

### : موقع

امن, معزز, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز /قمر, التكييف المركزي, كراج مفتوح, كراجات  
مغلق, البث الفضائي, التدفئة تحت البلاط, نظام الامن, كراج مغلق, انذار الحريق, كاميرا الامن

### : خواص إنشائية

,المطبخ مدمج, محطة تنقية, زجاج الفسيفساء المغلقة, كسوة بحجر الغرانيت, العزل الحراري, عالية الأرض,  
عالي السقف, عازل للصوت

### : الإطلالة

,منظر عالبحر, منظر طبيعة

### : فعاليات المبنى

,الرحلات السطحية, حمام السباحة ( مكشوف, حمام السباحة )مغلق

### وثائق المنتج

[Elysium\\_Premier\\_presentation.pdf](#) |

## انواع الشقق



3,100,000 €

553 m<sup>2</sup>, 6 + 1  
للبيع, فيلا



3,200,000 €

553 m<sup>2</sup>, 6 + 1  
للبيع, فيلا



3,350,000 €

553 m<sup>2</sup>, 6 + 1  
للبيع, فيلا



3,500,000 €

553 m<sup>2</sup>, 6 + 1  
للبيع, فيلا



3,100,000 €

553 m<sup>2</sup> , 6 + 1  
للبيع, فيلا



3,500,000 €

553 m<sup>2</sup> , 6 + 1  
للبيع, فيلا



3,100,000 €

553 m<sup>2</sup> , 6 + 1  
للبيع, فيلا





