

FOREV MODERN VADI
TURKEY / ISTANBUL / ARNAVUTKÖY
حالة المشروع:
تسليم فوري
نطاق الأسعار:
\$ 686,000 - 199,000
منطقة التنمية:
7,310 m²

REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
+90 542-811 80 80
+90 533-382 39 79

İsmail Can
مسؤول الشركة
+90 542-811 80 80
+90 542-811 80 80

| مناسبة | الجديد
| عقارات فخمة

ملاج طبیعی فی قلب أرناووٹکوی

المقدمة

مرحباً بكم في فوري فوريف مودرن وادي، أول مشروع سكني فاخر في منطقة أرناووٹکوی، إحدى المناطق الناشئة في إسطنبول. تم تصميم هذا المشروع خصيصاً لأولئك الذين يبحثون عن الهدوء، الحدائق، والعيش المستدام. يدمج هذا المشروع البوتيكي بين الطبيعة والحياة العصرية ليقدم أسلوب حياة عالي الجودة. سواء كنت تبحث عن فرصة استثمارية أو منزل هادئ، فإن فوري فوريف مودرن وادي يوفر التوازن المثالي بين الأناقة، الراحة، والمسؤولية البيئية.

نظرة عامة على المشروع

المساحة الإجمالية: 7,310 م²

المساحات الخضراء: 65% من المناظر الطبيعية

عدد الوحدات: 132 شقة موزعة على 4 مبانٍ مخفضة الارتفاع

أنواع الشقق: 1+1, 1+2, 1+3, 1+4، مع خيارات دوبلكس

الإطلالة: مشاهد خلابة على الغابات تمنحك شعوراً فريداً بالطبيعة

أنواع الشقق

شقق 1+1: منالية للأفراد أو الأزواج، تقدم مساحات معيشية مدمجة وعملية.

شقق 1+2: منالية للعائلات الصغيرة، تجمع بين الراحة والأناقة.

شقق 1+3: منازل واسعة مصممة للعائلات الكبيرة أو لمن يحتاجون إلى مساحة إضافية.

شقق 1+4 دوبلكس: معيشة فاخرة بمساحات واسعة وتصميم دوبلكس لتجربة مميزة.

تم تصميم كل شقة بأسلوب عصري مع ميزات المنازل الذكية ومواد عالية الجودة لضمان أقصى درجات الراحة والرضا.

المراافق الاجتماعية

يركز فوري فوريف مودرن وادي على المجتمع والترفيه، حيث يقدم للمقيمين مجموعة متنوعة من المراافق:

مسبح داخلي: استمتع بالسباحة طوال العام في بيئة مريحة.

صالة رياضية: حافظ على لياقتك البدنية مع أحد المعدات.

ملعب للأطفال: بيئة آمنة وممتعة للأطفال.

مرآب للسيارات: مواقف مخصصة لكل وحدة مع محطات شحن للسيارات الكهربائية.

أمن على مدار الساعة: لضمان تجربة معيشية آمنة ومحمية.

ميزات الاستدامة

تم بناء فوري فوريف مودرن وادي باستخدام تقنيات صديقة للبيئة لتعزيز العيش المستدام:

أنظمة الطاقة الشمسية: ألواح شمسية على الأسطح لتزويد المناطق المشتركة بالطاقة.

نظام المياه الرمامادية: إعادة تدوير المياه لاستخدامها في الري.

مواد مخفضة البصمة الكربونية: بناء مسؤول بيئياً.

محطات شحن للسيارات الكهربائية: دعم المستقبل الأخضر.

الموقع وإمكانية الوصول

يقع فوري فوريف مودرن وادي بشكل استراتيجي في أرناووٹکوی، مما يمكّن سهولة الاتصال:

10 دقائق: مطار إسطنبول وطريق شمال مرمرة السريع

4 دقائق: أقرب محطة مترو

10 دقائق: ياشاك شهربر

20 دقيقة: مول أوف إسطنبول

25 دقيقة: وادي إسطنبول مول

القرب من مراكز النقل الرئيسية ومراكز التسوق والخدمات الأساسية يجعل هذا المشروع مرجعاً للغاية.

معلومات إضافية

سند الملكية: جاهز، مع ضريبة قيمة مصادقة 1% فقط

الجنسية: مناسب للحصول على الجنسية التركية

تاريخ التسليم: نوفمبر 2025

الخاتمة

فوري فوريف مودرن وادي ليس مجرد مشروع سكني، بل هو أسلوب حياة مصمم للعائلات الحديثة والمستثمرين الطموحين. يفضل مزيجه الفريد من الطبيعة، المراافق الحديثة، والاستدامة، يضع هذا المشروع معياراً جديداً للعيش في أرناووٹکوی. امنج مستقبلاً الآمان وانضم إلى مجتمع ينبعن بجودة وراحة في انسجام تام.

رقم الوحدة السكنية : 4

مکان :

TEM قریب إلى المطار، بالقرب من الطريق السريع، داخل الطبيعة، قریب من شارع المینی بوس، بالقرب من

معلومات عن المنطقة المحيطة :

محطة غاز، صيدلية، صيدلية، مركز طبي، مشفى / خاصية الصحة، اطفائية، روضة، كواifer، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، كانو، فرن، مستوصف، مكتب البريد، مطعم، مستشفى المنزلية، الأسواق حي، طبيب بيطرى، تنظيف، على الناشف،

بنية تحتية :

مقاومة منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض

موقع :

امن، معزز، الاتصال الداخلي، مولد الكهربائي، شريط التلفاز، قمر، التكييف المركزي، كراج مفتوح، كراجات مغلق، غرفة الانتظار، البت الفضائي، التدفئة تحت البلاط، رفع المصعد، نظام الامن، نظام الامن، مغلق، مناسب للعجزة، انذار الحريق، كاميرا الامن

خواص إنشائية :

المطبخ مدمج، محطة تنقية، كسوة بحجر الغرانيت، غرانيت ارضي، أرضية رخامية، سلم النجاة، عالية الأرض، أرضيات من الرخام، الزجاج المطلي، عازل للصوت

الإطلالة :

منظر طبيعة، اطلالة المدينة

فعاليات المبني :

ملعب كرة السلة، مسبح أطفال، مركز للياقة بدنية، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، الرحلات السطحية، حمام السباحة (مكشوف، حمام بخاري / عام، بركة أولمبية، حمام تركي، خدمة مساعد

انواع الشقق

199,000 \$
54 m² , 1 + 1
للبيع, شقة

245,000 \$
72 m² , 2 + 1
للبيع, شقة

468,000 \$
143 m² , 3 + 1
للبيع, شقة

686,000 \$
253 m² , 4 + 1
للبيع, شقة





