

## FOREV MODERN VADI

TÜRKİYE / İSTANBUL / ARNAVUTKÖY

Proje Durumu:  
Hemen Teslim

Fiyat Aralığı:  
199,000 - 686,000 \$

Proje Alanı:  
7,310 m<sup>2</sup>



## Arnavutköy'ün Kalbinde Dođayla İç İçe Bir Yaşam

### Giriş

Forev Modern Vadi'ye hoş geldiniz! İstanbul'un hızla gelişen bölgesi Arnavutköy'de yer alan bu proje, bölgenin ilk kaliteli yaşam alanı olarak öne çıkıyor. Dođayla uyum içinde tasarlanan bu butik proje, huzur, modernlik ve sürdürülebilir bir yaşam arayanlar için ideal bir yaşam sunuyor. Yatırım fırsatı arayanlar ya da sakin bir yuva isteyenler için Forev Modern Vadi, zarafet, konfor ve çevre dostu yaşamın mükemmel bir dengesiyle karşınızda.

### Proje Özeti

- Arazi Alanı: 7.310 m<sup>2</sup>
- Yeşil Alan: %65 peyzaj
- Toplam Konut Sayısı: 4 blokta toplam 132 daire
- Daire Tipleri: 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 (dupleks seçenekleriyle)
- Manzara: Eşsiz orman manzarası ????

### Daire Tipleri

- 1+1 Daireler: Tek başına yaşayanlar veya çiftler için kompakt ve işlevsel yaşam alanları.
  - 2+1 Daireler: Küçük aileler için konfor ve şıklığın birleşimi.
  - 3+1 Daireler: Daha büyük aileler veya ekstra alana ihtiyaç duyanlar için geniş yaşam alanları.
  - 4+1 Dupleksler: Geniş ve lüks yaşam alanları sunan üst düzey daireler.
- Her daire modern estetik, akıllı ev özellikleri ve yüksek kaliteli malzemelerle tasarlanmıştır.

### Sosyal Olanaklar

Forev Modern Vadi, sakinlerine zengin sosyal olanaklar sunarak topluluk ve keyif dolu bir yaşam vadediyor:

- Kapalı Yüzme Havuzu: Her mevsim kullanıma uygun, konforlu bir ortam.
- Fitness Salonu: Son teknoloji ekipmanlarla donatılmış spor alanı.
- Çocuk Oyun Alanı: Çocuklar için güvenli ve eğlenceli bir ortam.
- Kapalı Otopark: Her daireye özel park yeri ve elektrikli araç şarj istasyonları.
- 7/24 Güvenlik: Güvenli bir yaşam alanı.

### Sürdürülebilirlik Özellikleri

Forev Modern Vadi, çevre dostu teknolojilerle inşa edilerek sürdürülebilir bir yaşam sunuyor:

- Güneş Enerji Sistemleri: Ortak alanların enerji ihtiyacını karşılıyor.
- Gri Su Sistemi: Sulama için geri dönüştürülmüş su kullanımı.
- Düşük Karbon Ayak İzi Malzemeler: Çevre dostu inşaat malzemeleri.
- Elektrikli Araç Şarj İstasyonları: Geleceğin yeşil yaşamına destek.

### Lokasyon ve Erişim

Arnavutköy'de stratejik bir konumda yer alan Forev Modern Vadi, kolay ulaşım avantajlarıyla öne çıkıyor:

- 10 Dakika: İstanbul Havalimanı ve Kuzey Marmara Otoyolu
  - 4 Dakika: En yakın metro istasyonu
  - 10 Dakika: Başakşehir
  - 20 Dakika: Mall of İstanbul
  - 25 Dakika: Vadi İstanbul Alışveriş Merkezi
- Bu proje, ulaşım merkezlerine, alışveriş noktalarına ve temel hizmetlere yakınlığıyla dikkat çekiyor.

### Ek Bilgiler

- Tapu Durumu: Hazır (sadece %1 KDV)
- Vatandaşlık: Türk vatandaşlığına uygun
- Teslim Tarihi: Kasım 2025

### Sonuç

Forev Modern Vadi, sadece bir konut projesi değil; modern aileler ve ileri görüşlü yatırımcılar için tasarlanmış bir yaşam tarzıdır. Doğanın, modern imkanların ve sürdürülebilirliğin eşsiz bir birleşimini sunan bu proje, Arnavutköy'de yaşam standardını yükselten bir örnek teşkil ediyor. Geleceğinizi güvence altına alın ve kalite ile konforun bir arada olduğu bu topluluğun parçası olun.

**Blok Sayısı : 4**

### **KONUM :**

Havaalanına Yakın, Otobana Yakın, Doga İçinde, Minibüs Caddesine Yakın, TEMe yakın,

### **ÇEVRE BİLGİSİ :**

Benzin İstasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Pastane & Fırın, Poliklinik, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Kuru Temizleme,

### **ALT YAPI :**

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Zemin Etüdü,

### **SİTE :**

Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kablo TV, Kablo TV-Uydu, Merkezi Havalandırma, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Uydu Yayını, Yerden Isıtma, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

### **İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :**

Ankastre Mutfak, Arıtma Tesisi, Granit Kaplama, Granit Zemin, Mermer Zemin, Yangın Merdiveni, Yüksek Giriş, Mermer Kaplama, Cam Giydirme, Ses Yalıtımı,

### **MANZARA :**

Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,

### **TESİS AKTİVİTELERİ :**

Basketbol Sahası, Çocuk Havuzu, Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Sauna (Genel), Olimpik Havuz, Türk Hamamı, Asistan Hizmeti,

**EMLAK TIPLERİ**



**199,000 \$**

**54 m<sup>2</sup> , 1 + 1**  
**Satılık, Apartman Dairesi**



**245,000 \$**

**72 m<sup>2</sup> , 2 + 1**  
**Satılık, Apartman Dairesi**



**468,000 \$**

**143 m<sup>2</sup> , 3 + 1**  
**Satılık, Apartman Dairesi**



**686,000 \$**

**253 m<sup>2</sup> , 4 + 1**  
**Satılık, Apartman Dairesi**





