

SİNPAŞ BOULEVARD SEFAKÖY

TURKEY / ISTANBUL / KÜÇÜKÇEKMECE

حالة المشروع:
تسليم فوري

نطاق الأسعار:
32,362,000 - 10,567,000 TL

منطقة التنمية:
18,584 m²



**REALTY
GALAXY**
 Yavuz Sultan Selim Bulvarı
 İstanbul / Büyükkökmece / Büyükkökmece
 +90 542-811 80 80 : هاتف
 +90 533-382 39 79 : رقم الجوال



Ismail Can
 مسؤول الشركة
 +90 542-811 80 80 : هاتف
 +90 542-811 80 80 : رقم الجوال

| مناسبة | الجديد | للاستثمار |

| عقارات فخمة |

تجربة السكن والاستثمار الحديثة في كونتيشن سكحنج، إسطنبول

نقدم لكم مشروع سينياس بوليفارد صفاكتوي، حيث يلتقي التصميم العصري بالموقع الاستراتيجي الفريد. يقع المشروع في قلب كونتيشن سكحنج مدينة إسطنبول، ويوفر فرصةً لا تضاهى للمستثمرين والمقيمين. يفضل الهندسة المعمارية المميزة والمرافق الفخمة، بعد هذا المشروع عنواناً للحياة الراقية.

مميزات المشروع

المواصفات الرئيسية

- (SİNPAŞ GYO) شركة الإنشاء: سينياس جي
- مساحة الأرض: 18,584 متر مربع
- المساحات الخضراء: 50% من المشروع (9,174 متر مربع)
- تاريخ السليم: فبراير 2025
- سند الملكية: حاضر (مناسب للحصول على الجنسية التركية)
- عدد الأشجار: 7 (6 سكنية + 1 هوم أويس)
- عدد الوحدات السكنية: 471 شقة

أنماط السقق:

- 1+0 (استوديو)
- 1+1 (غرفة وصالة)
- 1+2 (غرفتين وصالة 2)

نيلات غرف وصالات:

- 1+3 (أربع غرف وصالات)
- 1+4 (أربع غرف وصالات)

الوحدات التجارية: 5 محلات

صربيبة القيمة المضافة: مقدمة

مميزات السقق:

الخدمات:

نظام تدفئة مركزي:

تمددلات مكافحة الهواء:

الأجهزة الكهربائية المشمولة بالبطيخ:

فزن، طباخ، شفاط هواء، غسالة صحون (ماركة Arçelik)

مميزات إضافية:

- مخزن خاص لكل شقة بمساحة تتراوح بين 8-2 متر مربع
- طاغان لمواقد السيارات تحت الأرض مع موافق مخصصة حسب نوع الشقة

المرافق والخدمات:

الاسترخاء والرفاهية:

ساونا، حمام تركي، غرف بخار، وغرف بوعا

لنيمط حمّاه شنط:

نادي رياضي ومساحات استرخاء عائلية

للترفيه:

نادي لأشطه الأطفال ومساحات لعب خارجية

المسابح المشتركة:

مساحات حضرة، مسطحات مائية، وكافيتريا مركبة

الموقع المتميز:

يقع مشروع سينياس بوليفارد صفاكتوي في موقع استراتيجي بالقرب من أهم مراكز النقل والتسوق والمؤسسات التعليمية والصحية.

المواصلات:

محطة متروبوس صفاكتوي: دقيقة واحدة

محطة منزو مرمرة هالكالي: 14 دقيقة

مطار إسطنبول: 30 دقيقة

الجديدة الوطنية (مطار أنطاليا): 5 دقائق

مراكز التسوق:

أكوا فلوريا: 4 دقائق

مول أوف إسطنبول: 15 دقيقة

الجامعات:

جامعة أربيل: دقيقة واحدة

جامعة إسطنبول (أيجيل): 10 دقائق

المستشفيات:

مستشفى جامعة بيربوني: دقيقة واحدة

مستشفى جامعة ميدبولي: 11 دقيقة

القيمة الاستثمارية:

يقدم المشروع فرصة استثمارية مميزة

سند الملكية الحاضر يضم سهولة نقل الملكية.

المناسب للحصول على الجنسية التركية مما يزيد من جاذبية الدولة.

معفى من التغريم التقديمية وصربيبة القيمة المضافة مما يقلل من تكاليف الشراء.

متاح للإيجار قصير الأمد، خاصة مع جيارات الهوم أويس المصممة للإيجار السياحي.

إعادة تعريف الحياة العصرية في مشروع سينياس بوليفارد صفاكتوي الذي يجمع بين الفخامة والراحة وقيمة الاستثمار العالمية. سواء كنت تبحث عن مكان للإقامة في إسطنبول أو استثمار عقاري مميز، فإن هذا المشروع هو بوابتك لمستقبل مشرق ومزدهر. احجز مكانك في هذا المجتمع الراقي اليوم!

رقم الوحدة السكنية : 7

مكان :

قريب من الشارع، اطلالة على الشارع العام، قريب على الشارع العام، قريب من المترو بوس

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق، مصرف، محطة غاز، صيدلية، مركز طبي، مركز التسليه، مشفى / خاصة الصحة، اطفائية، روضة، كواifer، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، كاتو، فرن، مستوصف، مركز الشرطة، مكتب البريد، مطعم، مستشفى المنزلية، طبيب بيطرى، تنظيف على الناشف، سينما

بنية تحتية :

مقاومة منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض

موقع :

معزز، كراجات مغلق، غرفة الانتظار، البث الفضائي، التدفئة تحت البلاط، رفع المصعد، نظام الامن، كراج مغلق، مناسب للعجزة، انذار الحريق، كاميرا الامن

الاطلالة :

اطلالة المدينة

فعاليات المبني :

ملعب كرة السلة، مسبح أطفال، مركز لياقة بدنية، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، تنس، الرحلات السطحية، حمام السباحة (مكشوف، حمام السباحة (مغلق، حمام بخاري / عام، بركة أولمبية، حمام تركي، خدمة مساعدة SPA،

أنواع الشقق



10,567,000 TL

50 m², 1 + 1
للبيع, شقة



16,218,000 TL

82 m², 2 + 1
للبيع, شقة



21,733,000 TL

106 m², 3 + 1
للبيع, شقة



32,362,000 TL

178 m², 4 + 1
للبيع, شقة







