

## EMPIRE AVCILAR

TURKEY / ISTANBUL / AVCILAR

**Статус проекта:**  
Завершен/Сдан

**Стоимость\_пределы:**  
340,000 - 476,000 \$

**Расположение проекта:**  
4,307 m<sup>2</sup>



## Empire Avcilar: Роскошь и инвестиции в сердце Стамбула

### Современная жизнь с видом на будущее

Empire Avcilar — это престижный жилой комплекс, расположенный в одном из стратегически важных районов Стамбула, на трассе Е-5. Проект сочетает в себе изысканную архитектуру, виды на море и озеро, а также современный стиль жизни, что делает его идеальным выбором для проживания и инвестиций.

### Преимущества расположения

Empire Avcilar расположен в районе Авджылар, одном из ключевых районов европейской стороны Стамбула. Комплекс находится на трассе Е-5, в непосредственной близости от остановки метробуса, что обеспечивает легкий доступ к любым частям города. Рядом также находятся торговые центры, школы и медицинские учреждения, что делает его идеальным местом для жизни.

### Характеристики проекта

- Площадь территории: 4 307 м<sup>2</sup>
- 
- Общее количество объектов: 208 квартир и 10 коммерческих помещений
- 
- Этажность: 24 этажа
- 
- Основные особенности:
  - Квартиры с видом на море и озеро
  - 
  - Частный фитнес-зал
  - 
  - Турецкая баня
  - 
  - Террасы с кафе и ресторанами с панорамным видом

### Изысканный стиль жизни

Empire Avcilar предлагает широкий выбор квартир — от 1+1 до 3+1, включая дуплексы, чтобы удовлетворить потребности как небольших семей, так и крупных инвесторов. Многочисленные социальные объекты и современные удобства создают уникальные условия для жизни в сердце мегаполиса.

### Ваше будущее начинается здесь

Empire Avcilar — это не просто жилой комплекс, а уникальная возможность для комфортной жизни и выгодного инвестирования. Благодаря стратегическому расположению, современному дизайну и широкому спектру удобств этот проект становится идеальным выбором для тех, кто ищет качество и комфорт.

**Кол-во блоков : 1**

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

**На трассе E5, Рядом с трассой E5, Рядом метробус (скоростной автобус),**

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

**Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека/Мед.пункт, Больница (учреждение здравоохранения),  
Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа  
(учебное заведение), Поликлиника, Рынок, Химчистка, Кинотеатр,**

### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

**С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,**

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

**Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор,  
Кабельное ТВ / антена, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал,  
Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка,  
Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,**

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

**Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения , Гранитное покрытие ,  
Теплоизоляция, Высокий вход, Железобетон, Звукоизоляция ,**

### **ВИД :**

**Вид на море, С видом на озеро, Вид на город,**

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

**Фитнес-центр, Социальная инфраструктура,**

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**340,000 \$**

**103 m<sup>2</sup>, 2 + 1**

Продажа, квартира



**476,000 \$**

**218 m<sup>2</sup>, 3 + 1**

Продажа, квартира





