

## EMPIRE AVCILAR

TURKEY / ISTANBUL / AVCILAR

Статус проекта:  
Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы:  
340,000 - 476,000 \$

Расположение проекта:  
4,307 m<sup>2</sup>



## **Empire Avcılar: Роскошь и инвестиции в сердце Стамбула**

### **Современная жизнь с видом на будущее**

Empire Avcılar — это престижный жилой комплекс, расположенный в одном из стратегически важных районов Стамбула, на трассе E-5. Проект сочетает в себе изысканную архитектуру, виды на море и озеро, а также современный стиль жизни, что делает его идеальным выбором для проживания и инвестиций.

### **Преимущества расположения**

Empire Avcılar расположен в районе Авджылар, одном из ключевых районов европейской стороны Стамбула. Комплекс находится на трассе E-5, в непосредственной близости от остановки метробуса, что обеспечивает легкий доступ к любым частям города. Рядом также находятся торговые центры, школы и медицинские учреждения, что делает его идеальным местом для жизни.

### **Характеристики проекта**

- Площадь территории: 4 307 м<sup>2</sup>
- Общее количество объектов: 208 квартир и 10 коммерческих помещений
- Этажность: 24 этажа
- Основные особенности:
  - Квартиры с видом на море и озеро
  - Частный фитнес-зал
  - Турецкая баня
  - Террасы с кафе и ресторанами с панорамным видом

### **Изысканный стиль жизни**

Empire Avcılar предлагает широкий выбор квартир — от 1+1 до 3+1, включая дуплексы, чтобы удовлетворить потребности как небольших семей, так и крупных инвесторов.

Многочисленные социальные объекты и современные удобства создают уникальные условия для жизни в сердце мегаполиса.

### **Ваше будущее начинается здесь**

Empire Avcılar — это не просто жилой комплекс, а уникальная возможность для комфортной жизни и выгодного инвестирования. Благодаря стратегическому расположению, современному дизайну и широкому спектру удобств этот проект становится идеальным выбором для тех, кто ищет качество и комфорт.

**Кол-во блоков : 1**

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

На трассе E5, Рядом с трассой E5, Рядом метробус (скоростной автобус),

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека/Мед.пункт, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Поликлиника, Рынок, Химчистка, Кинотеатр,

### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ / антенна, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения , Гранитное покрытие , Теплоизоляция, Высокий вход, Железобетон, Звукоизоляция ,

### **ВИД :**

Вид на море, С видом на озеро, Вид на город,

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Фитнес-центр, Социальная инфраструктура,

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**340,000 \$**

**103 m<sup>2</sup>, 2 + 1**

**Продажа, квартира**



**476,000 \$**

**218 m<sup>2</sup>, 3 + 1**

**Продажа, квартира**









