

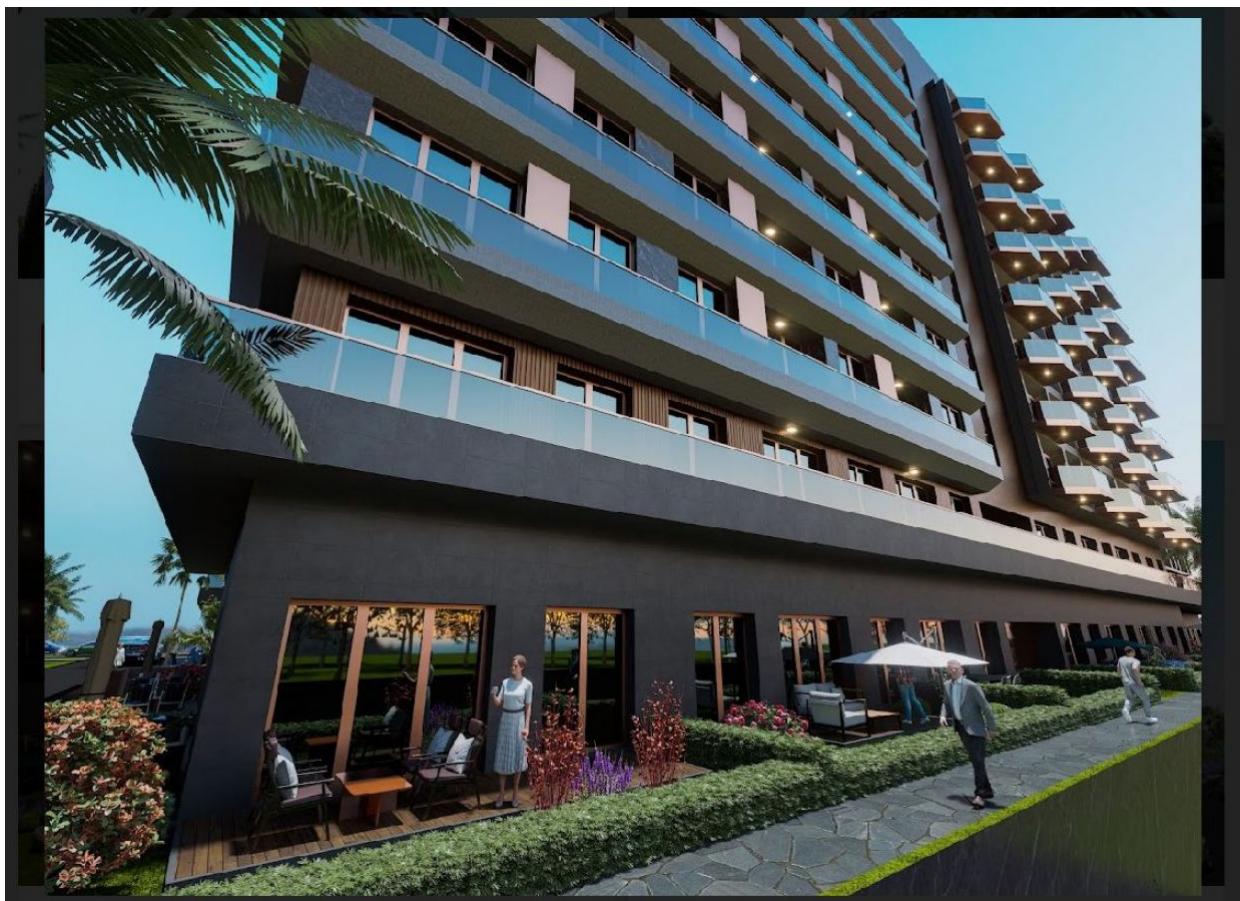
## EMPIRE BEYLIKDÜZÜ

TURKEY / ISTANBUL / BEYLIKDÜZÜ

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
\$ 385,000 - 260,000

منطقة التنمية:  
9,800 m<sup>2</sup>



#### إمباير بيليك دوزو: مربع مثالي من الراحة والرفاهية

مرحباً بكم في مشروع إمباير بيليك دوزو! يقع هذا المشروع الفريد في واحدة من أكثر المناطق حيوية واستراتيجية في إسطنبول، حيث يجمع بين الفخامة، سهولة الوصول، وأسلوب الحياة العصري. يفضل تصميمه المعماري المبتكر و توفير أحد المراافق التكنولوجية، وموقعه الاستثنائي، يقدم إمباير بيليك دوزو فرصة مثالية للعائلات، المهنيين، والمستثمرين الباحثين عن حياة عصرية مبنية.

**الموقع**  
يقع مشروع إمباير بيليك دوزو في موقع استراتيجي يوفر سهولة الوصول إلى جميع مراكز إسطنبول الرئيسية.

وسائل النقل:

السرع 5 الوصول المباشر إلى طريق

على بعد دقيقة واحدة فقط من الميتروبوس

قناة إسطنبول: 5 دقائق

السرع: 15 دقيقة TEM طريق

مطار إسطنبول: 15 دقيقة

المراافق الصحية:

مستشفى ميديكانا: 5 دقائق

مستشفى ميديف: 3 دقائق

المؤسسات التعليمية:

جامعة غيليشم: 3 دقائق

جامعة إسطنبول: 5 دقائق

جامعة بيكينت: 7 دقائق

السوق والتوفيق:

دفيقان: مركز تسوق Eskidji Bazaar

مركز مرمرة بارك للتسوق: 3 دقائق

فندق رمادا: دفيقان

ساحل أغلاط & بيبوك شكمحة: 6 دقائق

أكواريوم فلوريا: 10 دقائق

يصلك هذا الموقع المركزي بالقرب من جميع احتياجاتك من الترفيه والصحة والتعليم والتسوق في قلب إسطنبول.

#### مميزات المشروع

يقع مشروع إمباير بيليك دوزو على مساحة تبلغ 9,500 متر مربع، ويشمل مساحة خضراء 3,000 متر مربع ومساحات مغلقة تبلغ 2,500 متر مربع. يتكون المشروع من أربعة مبانٍ ويوفر مجموعة متنوعة من الخيارات السكنية والتجارية.

الوحدات السكنية:

شقة بأنماط 1+1 و 340 1+2

شرفات واسعة مع مساحات معيشية مريحة وإطلالات مبنية

الوحدات التجارية:

45 مكتباً بجراحتا

1,651 متراً مربعاً من مساحات المحلات

2,146 متراً مربعاً من مساحات التخزين

المراافق الاجتماعية والخدمات:

شلالات ونوافير ترسبية

مساحات داخلية وخارجية شبه أولمبية

ملعب كرة سلة ومنطقة ألعاب للأطفال

حمام تركي، غرفة بخار، ساونا، جاكوزي ومركز لياقة بدنية

نظام المنازل الذكية لراحة وآمان أكبر

أمن واستقرار على مدار 24 ساعة

ملاجئ اجتماعية ومرافق مواقف سيارات مغلقة  
يجمع المشروع بين التصميم الحديث والجمال الطبيعي، مما يخلق بيئة هادئة ووطنيّة تلبي جميع احتياجاتك اليومية.

#### ميزات الاستثمار

لا يُعد إمباير بيليك دوزو مجرد مكان للعيش، بل هو أيضاً فرصة استثمارية مريحة بفضل العديد من المزايا:

مدة التسليم: جاهز للتسليم خلال 6 أشهر

ضمان الإيجار: يضمن دخلاً ثابتاً للمستثمرين

خيارات الدفع المريحة:

دفع مقدمة بنسبة 50% وأقساط لمدة 24 شهراً بدون فوائد

منطقة ذات طلب مرتفع:

قريب من قناة إسطنبول، مطار إسطنبول، والمراكز التجارية الكبيرة  
هذا المشروع فرصة فريدة لامتلاك عقار في منطقة ذات إمكانات نمو عالية وآمن استثماري واعد.

يمثل مشروع إمباير بيليك دوزو مزيجاً رائعاً من الفخامة والراحة والإمكانيات الاستثمارية. سواء كنت تبحث عن مكان مثالي للعيش أو استثمار مريح لتعزيز محفظتك، يلي المشروع جميع تطلعاتك. يفضل مراقبة العصري، موقعه الاستراتيجي، ووجوده بـ

العالية، بعد إمباير بيليك دوزو واحداً من أبرز المشاريع العقارية في إسطنبول.  
عش أحالمك في إمباير بيليك دوزو - المكان الذي يجمع بين الاستكثار والرفاهية

رقم الوحدة السكنية : 1

#### مكان :

في الشارع, اطلالة على الشارع العام, قريب على الشارع العام, قريب من شارع الميني بوس, قريب من المترو بوس,

#### معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدلية, صيدلية, مركز التسليه, مشفى / خاصة الصحة, اطفائية, روضة, كواifer, صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو, فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, طبيب بيطرى, تنظيف على النافش

#### بنية تحتية :

مقاومة منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية,

#### موقع :

امن, الاتصال الداخلي, شريط التلفاز / قمر, كراج مفتوح, غرفة الانتظار, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلق, إنذار الحريق, كاميرا الامن

#### خواص إنشائية :

المطبخ مدمج, محطة تنقية, العزل الحراري, سلم النجاة, عالي السقف, الخرسانة المسلحة, عازل للصوت

#### الإطلالة :

اطلالة المدينة

#### فعاليات المبنى :

مسجد أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الرحلات السطحية, حمام السباحة ( SPA, مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري / عام, موجة بركة, حمام تركي, خدمة مساعد

#### وثائق المنتج

[50.pdf](#) | [49.pdf](#) | [48.pdf](#) | [47.pdf](#) | [46.pdf](#) | [44.pdf](#) | [43.pdf](#) | [42.pdf](#) | [41.pdf](#) | [58.pdf](#) |

## انواع الشقق



**260,000 \$**

**92 m<sup>2</sup>, 1 + 1**  
**للبيع, شقة**



**385,000 \$**

**148 m<sup>2</sup>, 2 + 1**  
**للبيع, شقة**



