

**SEA PEARL**

TURKEY / ISTANBUL / BAKIRKÖY

**Статус проекта:  
Завершен/Сдан****Стоимость\_пределы:  
931,000 - 2,491,000 \$****Расположение проекта:  
53,900 m<sup>2</sup>****Возможность | Новый | Для инвестиций |****Причалы для яхт и недвижимость | С видом на море | Инвестиции | Недвижимость премиум класса |**

## Неповторимая жизнь на берегу моря

### Шедевр изысканности на берегу моря

Добро пожаловать в SeaPearl Istanbul — уникальный элитный проект на первой линии побережья, расположенный на европейской стороне Стамбула. В самом сердце района Бакыркёй этот проект переосмысливает концепцию роскошной жизни, предлагая непревзойденные виды на Мраморное море, изысканную архитектуру и исключительный образ жизни. Благодаря уникальному сочетанию природной красоты, стратегического расположения и первоклассных удобств SeaPearl Istanbul — это больше, чем просто жилье. Это символ престижа и утонченности.

### Уникальная жизнь у моря

SeaPearl Istanbul располагает береговой линией протяженностью 1200 метров, что делает его единственным премиальным проектом на берегу моря в Стамбуле. Все резиденции в этом комплексе обеспечивают непрерывные виды на Мраморное море, создавая ощущение полного единения с природой. Проект включает четыре изысканно спроектированных блока с 631 эксклюзивной квартирой, от формата 1+1 до 4.5+1. Каждая квартира тщательно продумана, имеет просторные террасы, что позволяет наслаждаться захватывающими видами и гармонично совмещать жизнь внутри и снаружи.

### Стратегическое расположение в Стамбуле

Расположенный в районе Бакыркёй, одном из самых оживленных районов Стамбула, SeaPearl Istanbul обеспечивает легкую доступность и удобство. Комплекс находится всего в 2 км от марины Атакёй и автомагистрали E5, а также в 11 км от Евразийского тоннеля и в 42 км от аэропорта Стамбула. Рядом с резиденциями расположены все необходимые объекты инфраструктуры: 18 торговых центров в пределах 14 минут езды, 15 больниц в пределах 9 минут и 40 частных школ в пределах 19 минут. Это идеальный баланс доступности и комфорта.

### Изысканный дизайн и архитектура

Архитектура SeaPearl Istanbul сочетает современные и традиционные элементы, вдохновленные селджукскими мотивами и современными эстетическими тенденциями. Концепция проекта подчеркивает элегантность: нижние этажи оформлены в теплых земных тонах, которые постепенно переходят в спокойные серые и голубые оттенки по мере увеличения высоты зданий. Широкие балконы и садовые террасы плавно соединяются с зелеными окрестностями, отражая приверженность проекта стилю и комфорту.

### Роскошные удобства для престижной жизни

Жители SeaPearl Istanbul наслаждаются множеством удобств мирового класса. Проект включает 33 000 м² ландшафтной территории, украшенной садами в стиле барокко, вдохновленными османскими и французскими дворцами. Лагуны и зеленые зоны создают спокойную атмосферу, а доступ к отельным удобствам, таким как бассейн, турецкая баня, паровая комната, спа и фитнес-центр, поднимает уровень жизни на новый уровень. Бутик-магазины и международные рестораны дополняют очарование, предлагая всё необходимое для роскошного образа жизни на расстоянии вытянутой руки.

### Инвестиционные возможности

SeaPearl Istanbul предлагает исключительные возможности для инвесторов. Проект подходит для получения турецкого гражданства через инвестиции в недвижимость, сочетая престижный образ жизни с серьезными финансовыми преимуществами. Благодаря расположению на пересечении Европы, Азии и Ближнего Востока проект сохраняет высокий спрос, а растущая экономика и процветающая туристическая индустрия усиливают его инвестиционный потенциал.

SeaPearl Istanbul — это больше, чем просто место для жизни. Это ворота в удивительный мир роскоши у моря. Благодаря своему непревзойденному расположению, изысканному дизайну и первоклассным удобствам, проект предлагает гармоничное сочетание комфорта, роскоши и инвестиционного потенциала. Будь то дом мечты или стратегический актив, SeaPearl Istanbul олицетворяет элегантность и престиж в самом сердце Стамбула.

**Кол-во блоков : 4**

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

Первая береговая линия, Море рядом , Рядом с трассой E5,

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

Торговый центр, Банк, АЗС, Больница (учреждение здравоохранения), Дет.сад - ясли, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Химчистка, Рядом с Босфорскими мостами,

### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(oe), Ground Survey,

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Охрана, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, открытая парковка, крытая парковка, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Встроенный кухонный гарнитур, Стеклопанная облицовка, Гранитное покрытие , Гранитный пол, Теплоизоляция, Высокий вход, Высокий потолок, Железобетон, Звукоизоляция ,

### **ВИД :**

Вид на море, Вид на город, Рядом морской транспорт,

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Турецкая баня (хамам), СПА,

### **Документы объекта недвижимости**

[ARABIC.pdf](#) | [ENGLISH.pdf](#) | [Presentation\\_AR\\_1\\_.pdf](#) | [Presentation\\_EN\\_1\\_.pdf](#) |



## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**931,000 \$**

**88 m<sup>2</sup>**

**Продажа, квартира**



**1,134,800 \$**

**117 m<sup>2</sup>, 2 + 1**

**Продажа, квартира**



**2,028,750 \$**

**193 m<sup>2</sup>, 3 + 1**

**Продажа, квартира**



**2,491,000 \$**

**276 m<sup>2</sup>, 4 + 1**

**Продажа, квартира**















