

## DAVINCI TOWER

BIRLESIK ARAP EMIRLIKLERI / DUBAI / BUSINESS BAY

Proje Durumu:  
Hemen Teslim

Fiyat Aralığı:  
2,596,000 - 6,900,000 \$



## Lüks Yaşamı Keşfedin: Pagani Tasarımıyla Da Vinci Kulesi

Da Vinci Kulesi'ne hoş geldiniz! Dubai'nin kalbinde, Dubai Kanalı'nın kıyısında yer alan bu benzersiz konut projesi, Pagani Automobili imzası taşıyan şık tasarımı ve modern mimarisiyle lüks yaşamın tanımını yeniden yapıyor. Sanatı ve mühendisliği buluşturan bu yapı, seçkin alıcılar için hem ayrıcalıklı bir yaşam alanı hem de eşsiz bir yatırım fırsatı sunuyor.

Leonardo da Vinci'nin sanat ve bilimi birleştiren yaklaşımından esinlenen bu kule, zamansız zarafet ile modern mühendisliği bir araya getiriyor. Kule, dinamik tasarımı, eğimli çizgileri ve yerçekimine meydan okuyan asılı küresiyle görsel bir başyapıt sunuyor. Dubai Kanalı ve Burj Khalifa manzaralarıyla çevrili Da Vinci Kulesi, şehrin kültürel ve ticari merkezlerinin tam kalbinde yer alıyor.

### Ana Özellikler

- Konum: Business Bay, Dubai Kanalı'nın kıyısında, Burj Khalifa ve Dubai Mall'a yakın.

- Kat Sayısı: 20 konut katı, 3 bodrum katı ve şık bir zemin kat.

- Tasarım: Pagani'nin zarif ve detaylara odaklı iç tasarımları.

- Sosyal İmkanlar:

- Özel yüzme havuzu alanı ve modern doğa tasarımı.

- Son teknoloji ekipmanlarla donatılmış spor salonu, sauna ve buhar odaları.

- 7/24 concierge hizmetleri ile özel destek.

### Konut Seçenekleri

Da Vinci Kulesi, 1+1 dairelerden özel yüzme havuzlu dubleks villalara kadar geniş bir konut yelpazesi sunuyor. Tüm daireler, Dubai'nin panoramik manzaralarına hakimdir.

### Daire Detayları

- 1+1 Daireler: 137 m<sup>2</sup>'den başlayan genişlikte.

- 2+1 Daireler: 137 ila 172 m<sup>2</sup> arasında değişen alanlara sahip (balkonlar 19 ila 47 m<sup>2</sup>).

- 3+1 Daireler: Toplamda 271 m<sup>2</sup> büyüklüğe kadar.

- 4+1 Daireler: Toplamda 264 m<sup>2</sup> büyüklüğe kadar.

- Dubleks Villalar: Özel yüzme havuzlu, 424 m<sup>2</sup>'yi aşan lüks yaşam alanları.

### Daire Özellikleri

- Mermer zeminler ve kaliteli ahşap detaylar.

- En iyi markalarla donatılmış mutfak ekipmanları (Miele, Bosch veya muadili).

- Gelişmiş akıllı ev sistemleri (Domotics) ile konforlu yaşam.

### Eşsiz Bir Yatırım Fırsatı

Projenin 2024 yılının Aralık ayında tamamlanması planlanıyor. Da Vinci Kulesi, lüks markalı bir konut simgesi olarak yatırımcılar için olağanüstü bir fırsat sunuyor. Merkezi konumu ve benzersiz tasarımıyla yüksek talep görmesi ve yüksek yatırım getirisi sağlaması bekleniyor.

## KONUM :

Cadde üzerinde, Denize yakın, Otobana Yakın, Sahile Yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,

## ÇEVRE BİLGİSİ :

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin İstasyonu, Cep Sineması, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Kuru Temizleme, Sinema,

## ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Zemin Etüdü,

## SİTE :

Güneş Enerjisi, Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Kapıcı, Otopark - Kapalı, Uydu Yayını, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

## İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :

Ankastre Mutfak, Arıtma Tesisi, Cam Mozaik Kaplama, Granit Zemin, Isı Yalıtım, Yüksek Giriş, Yüksek Tavan, Ses Yalıtımı,

## MANZARA :

Deniz Manzaralı,

## TESİS AKTİVİTELERİ :

Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Kapalı Restoran, Asistan Hizmeti, Vale Hizmeti, SPA,

**EMLAK TIPLERİ**



**2,596,000 \$**

**194 m<sup>2</sup> , 2 + 1**  
**Satılık, Apartman Dairesi**



**3,422,000 \$**

**251 m<sup>2</sup> , 3 + 1**  
**Satılık, Apartman Dairesi**



**3,832,000 \$**

**235 m<sup>2</sup> , 4 + 1**  
**Satılık, Apartman Dairesi**



**4,384,000 \$**

**270 m<sup>2</sup> , 4 + 1**  
**Satılık, Apartman Dairesi**



**6,900,000 \$**

**398 m<sup>2</sup> , 3 + 1**  
**Satılık, Villa**







