

DG1 BY DARGLOBAL

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / BUSINESS BAY

تاریخ التسلیم:
2026 / 12نطاق الأسعار:
\$ 1,692,000 - 399,000منطقة التنمية:
50,993 m²REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvari
İstanbul / Büyükkökmece / Büyükkökmece
+90 542-811 80 80
+90 533-382 39 79ismail Can
مسؤول الشركة
+90 542-811 80 80
+90 542-811 80 80
هاتف رقم الجوال

| مناسبة | الجديد | للاستثمار |

| عقارات موسمية | عقارات فخمة |

البرج الأيقوني لأصحاب الرؤية من دار جلوبال

معلم يرمز للحياة في خليج الأعمال بدبي

من دار جلوبال جوهر الفخامة والفن والابتكار. يقع هذا المعلم السكني المذهل على طول قناة دبي التراثية DG1 يمثل مشروع بالحياة، ويوفر إطلالات لا مثيل لها على برج خليفة ووسط مدينة دبي. يتميز البرج بتصميمه الفريد الذي يأخذ شكلاً ملتوياً، مما يجعله أيقونة معمارية صممها شركة جينسلر العالمية.

يتضمن البرج وحدات متنوعة تشمل استوديوهات وشقق بغرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاث غرف، وكل وحدة مصممة بدقة لتضم تشكيليات أوروبية فاخرة، وأرضيات رخامية، وأحدث الأجهزة المنزلية. كما يمكن للمقيمين الاستمتاع بوسائل راحة عالمية المستوى، بما في ذلك مسبح لا متناهٍ يطل على القناة، وحديقة سماوية على السطح، وصالة رياضية مجهزة بالكامل، واستوديو يوغاء هادئ. هو منحوتة يمكن السكن فيها. ومع الموعود المتوقع للانتهاء في ديسمبر 2026—أكثر من مجرد مسكن DG1 لأولئك الذين يسعون إلى أسلوب حياة استثنائي، يمثل في ديسمبر 2026، يعد هذا المشروع منخفض الكثافة بتوفير تجربة حصرية وفاخرة تربطك بنبض دبي динاميки.

النقطة الرئيسية:

النفوذ المعماري:

- يتميز ملتف ديناميكي مستوحى من أزياء الهوت كوتور، ويمزج بين الفن والوظيفة. صممته شركة جينسلر العالمية، حيث يتميز

- البرج هو قطعة فنية معمارية أكثر من كونه ناطحة سحاب تقليدية.

الموقع المميز:

- يقع في خليج الأعمال مباشرةً مقابل قناة دبي.

- قريب من برج خليفة، دبي مول، أورا دي، والطرق السريعة الرئيسية مثل شارع الشيخ زايد وشارع الخيل.

مساكن حصرية:

- مشروع منخفض الكثافة مع خيارات متنوعة من الاستوديوهات إلى شقق بثلاث غرف نوم.

- تصميمات داخلية مميزة بأرضيات رخامية أوروبية وتجهيزات حمامات راقية ومطابخ عصرية.

وسائل الراحة الفاخرة:

- مسبح لا متناهٍ بإطلالة مباشرة على القناة.

- حديقة سماوية على السطح للاسترخاء والارتباط بالطبيعة.

- صالة رياضية حديثة واستوديو يوغاء للراحة والصحة.

المواصفات الرئيسية:

- يتكون من 19 طابقاً مع وحدات توفر إطلالات على وسط مدينة دبي وبرج خليفة.

- الموعود المتوقع للانتهاء: ديسمبر 2026، بأسعار تبدأ من 1,464,403 دراهم إماراتية.

- وسائل الراحة تشمل مسبحاً رئيسياً، مسبحاً للأطفال، قاعة متعددة الاستخدامات، ومساحات لليوغا.

الحرفيّة المبتكرة:

- وأرضيات خشبية، وخيارات ستائر آلية، Bianco Astir وCalacatta Oro Classico، تشكيليات فاخرة مثل رخام

- مدمرة بتقنيات حديثة لتوفير تجربة معيشة سلسة ومنكاملة.

فرصة استثمارية لأصحاب الرؤى والمطموحين

أكثر من مجرد مسكن—إنه تحفة معمارية مصممة للمستثمرين وأصحاب المنازل الباحثين عن أسلوب حياة لا يصافى في قلب دبي. يمثل DG1

معياراً جديداً للحياة الفاخرة. DG1 بفضل تصميمه المعماري البارع، موقعه الاستراتيجي، ووسائل الراحة الحصرية، يحدد

فرصة استثنائية لامتلاك عقار فاخر في واحدة من أكثر مناطق دبي حيواناً، خليج الأعمال. بفضل قرينه من معلم DG1 بالنسبة للمستثمرين، يعد بارزاً مثل برج خليفة وقناة دبي، يضمن المشروع طليقاً قوياً وعوائد إيجارية مرتفعة. ومع تصميمه منخفض الكثافة والموعود المتوقع للانتهاء في

إمكانات مذهلة لتحقيق عوائد استثمارية ممتازة. DG1، يوفر حيث تلتقي المعيشة الرؤوية—اغتنم الفرصة لامتلاك قطعة فنية، ارتقِ بأسلوب حياتك، ولكن جزءاً من مستقبل دبي динاميكي. استثمر في

بالقيمة الحالية.

مكان مغلق : 271,524
رقم الوحدة السكنية : 1
الأرض بالметр المربع : 50,993

مكان :

في الشارع، بجانب البحر، على مقربة من وسط المدينة،

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق، مصرف، محطة غاز، صيدلية، مركز تسلية، مشفى / خاصية الصحة، اطفائية، روضة، كواifer، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، كاتو، فرن، مستوصف، مركز الشرطة، مكتب البريد، مطعم، مستشفى المنزلية، طبيب بيطرى، تنظيف على الناشف، حديقة مائية، سينما

بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية،

موقع :

امن، معزز، الاتصال الداخلي، مولد الكهربائي، شريط التلفاز، شريط التلفاز / قمر، حارس البناء، التكيف المركزي، كراج مفتوح، كراحت مغلق، غرفة الانتظار، التدفئة تحت البلاط، رفع المصعد، نظام الامن، كراج مغلق، مناسب للعجزة، إنذار الحريق، كاميرا الامن

خواص إنشائية :

المطبخ مدمج،كسوة بحجر الغرانيت،غرانيت ارضي،العزل الحراري،عالية الأرض،الحرسانة المسلحة،الزجاج،المطلي،عازل للصوت

الإطلالة :

منظر عالي البحر، اطلالة المدينة،

فعاليات المبنى :

مسبح أطفال، صالون رياضة، الرحلات السطحية، حمام بخاري / عام

وثائق المنتج

[DarGlobal_DG1_Brochure_Digital_ENG.pdf](#) | [DG1_FactSheet.pdf](#) | [DG1_FactSheet_new.pdf](#) |

أنواع الشقق



916,000 \$

103 m², 1 + 1
 للبيع, شقة (8)



399,000 \$

45 m²
 للبيع, شقة (6)



1,080,000 \$

126 m², 2 + 1
 للبيع, شقة (3)



1,692,000 \$

148 m², 3 + 1
 للبيع, شقة





