

**SOLEA**
**TURKEY / AYDIN / KUŞADASI**
**حالة المشروع:**  
 تسليم فوري

**نطاق الأسعار:**  
 € 2,250,000 - 1,650,000

**منطقة التنمية:**  
 1,030 m<sup>2</sup>

**REALTY GALAXY**  
 Yavuz Sultan Selim Bulvari  
 İstanbul / Büyükkökmece / Büyükkökmece  
 هاتف: +90 542-811 80 80  
 رقم الجوال: +90 533-382 39 79

**ismail Can**  
 مسؤول الشركة  
 هاتف: +90 542-811 80 80  
 رقم الجوال: +90 542-811 80 80

**| مناسبة | الجديد**
**| عقارات فخمة**

## فلل سوليا - مزيج من الفخامة، الطبيعة، والاستدامة في كوشاداسي

### الوصف:

يعيد تعريف الفخامة والاستدامة في قلب كوشاداسي. يتميز Petronet فلل سوليا، مشروع سكني فائق الفخامة من مجموعة هذا المشروع الحصري بـ 13 فيلاً مستقلة، كل منها مصممة لتوفير الخصوصية، الراحة، وأسلوب حياة عصري لا مثيل له.

### الميزات الرئيسية:

- مساحات خضراء شاسعة: حدائق خاصة تتراوح مساحتها بين 950 و1100 متر مربع، مزروعة بأشجار متواقة مع بيئته المنطقة مثل النخيل، الزيتون البونساي، الموز، والسرور الليموني.
- تصميم معماري مميز: واجهة متنية وعصيرية بتفاصيل تجمع بين طلاء السيراميك، خشب الساج، والعناصر الزخرفية التي تضفي مظهراً أنيقاً ومتنااعماً.
- مرافق خاصة: تشمل كل فيلاً مسبحاً خاصاً، حفرة نار، بركة عاكسة، حديقة شتوية، وتراس بانورامي مع جاكوزي ومنطقة بار.
- أنظمة المنازل الذكية: أنظمة متقدمة للإضاءة، الستائر، التدفئة والتبريد، بالإضافة إلى تدفئة أرضية ومكيفات هواء سقافية.
- وسائل الراحة والترفيه: تشمل مرافق الطابق السفلي صالة رياضية، ساونا، حمام تركي، غرفة سينما، وغرفة نوم توفر أقصى درجات الراحة.
- تصميم داخلي واسع: بمساحة مغلقة تبلغ 425 متراً مربعاً، توفر الفلل تصميماً ممرياً يشمل غرف نوم رئيسية مع حمامات خاصة، غرف تبديل ملابس مزودة بخزان مضاءة، ومطابخ عصرية مطلية باللكر.
- ومحطات شحن السيارات الكهربائية تجعل من فلل سوليا خياراً (GES) ميزات صديقة للبيئة: توليد الكهرباء بالطاقة الشمسية مستداماً.
- موقع استراتيجي: تقع بالقرب من معالم رئيسية مثل سلجوق، منزل السيدة العذراء، والمطارات الكبرى مثل بودروم وADB. تعد فلل سوليا وعداً بأسلوب حياة يتجاوز الخيال، يجمع بين الهدوء، الفخامة، والعيش الوعي بالبيئة في كوشاداسي، لؤلؤة بحر إيجا. سواء كنت تبحث عن استثمار أو ملاذ هادئ، فإن هذا المشروع يقدم قيمة لا مثيل لها. عيش مستقبل الحياة الخضراء في فلل سوليا.

مكان مغلق : 425

رقم الوحدة السكنية : 11

الأرضن بالметр المربع : 1,030

**مكان :**

قريب من الشارع، قرب البحر

**: بنية تحتية**

مقاومة منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض

**موقع :**

حساسية الشمس، امن، معزز، شريط التلفاز، غرفة الانتظار، التدفئة تحت البلاط، نظام الامن، كراج مغلق، مناسب للعجزة، انذار الحريق، كاميرا الامن

### خواص إنشائية :

المطبخ مدمج، زجاج الفسيفساء المغلقة، كسوة بحجر الغرانيت، غرانيت ارضي، العزل الحراري، عالية الأرضن، عالي السقف، أرضيات من الرخام، الزجاج المطلبي، عازل للصوت

### الإطلالة :

منظر عالبحر، منظر طبيعية

### فعاليات المبني :

مسبح أطفال، حمام السباحة ( مكشوف، حمام السباحة (مغلق، بار المسبح

### انواع الشقق



**1,650,000 €**

**1,100 m<sup>2</sup>, 7 + 1**  
 للبيع, فيلا (4)



**1,750,000 €**

**1,100 m<sup>2</sup>, 7 + 1**  
 للبيع, فيلا (4)



**2,250,000 €**

**1,950 m<sup>2</sup>, 7 + 1**  
 للبيع, فيلا (4)



**2,000,000 €**

**1,100 m<sup>2</sup>, 7 + 1**  
 للبيع, فيلا









