

## FERCE BAHÇEŞEHİR

TÜRKİYE / İSTANBUL / BAŞAKŞEHİR

Teslim Tarihi:  
01 / 2028

Fiyat Aralığı:  
270,000 - 425,000 \$

Proje Alanı:  
68,200 m<sup>2</sup>



## ***İstanbul'da Yaşam ve Yatırımın İdeal Seçimi***

### **Hayatınıza Uygun Modern Tasarım**

Ferice Bahçeşehir, estetik ve işlevselliği ustaca birleştiriyor. Her 2+1 ve 3+1 daire, modern yaşam tarzlarına hitap edecek şekilde geniş ve konforlu alanlar sunarak, rahatlık ve şıklığı bir araya getiriyor. Burası sadece bir ev değil; İstanbul'un hareketli şehir manzarası içinde huzurlu bir sığınak. Her detay, güzellik ve işlevselliği bir araya getirecek şekilde özenle düşünülmüş.

### **Her Şey Elinizin Altında**

Ferice Bahçeşehir'de rahatlık ve erişim kolaylığı sağlayan birçok olanak bulunuyor. 17 ticari alanın yer aldığı projede marketler, kafeler, kuaför salonları ve daha fazlası günlük ihtiyaçlarınızı karşılamak için yanı başınızda. Bu entegre çarşı, canlı bir topluluk atmosferi oluşturuyor ve günlük yaşamınıza konfor katıyor, böylece size gerçekten önemli olan şeylere odaklanma imkânı sunuyor.

### **Mükemmel Bağlantılar Sunan Bir Konum**

Ferice Bahçeşehir, İstanbul'un en gözde bölgelerinden biri olan Bahçeşehir'de yer alıyor ve kentsel konforu huzurlu bir çevreyle birleştiriyor. Bölgedeki gelişmiş ulaşım ağı, sakinleri önemli ticaret ve eğitim merkezlerine, sağlık tesislerine ve önde gelen alışveriş noktalarına bağlıyor. Yakın çevrede Akbatı AVM, Bahçeşehir Gölet Parkı ve Mall of İstanbul gibi önemli destinasyonlar bulunuyor. Ana yollara ve İstanbul Havalimanı'na yakınlığıyla değer kazanan bu proje, hem rahat bir yaşam hem de kazançlı bir yatırım için ideal bir seçenek sunuyor.

**Blok Sayısı : 15**

### **KONUM :**

**Cadde üzerinde, Caddeye Yakın, Havaalanına Yakın, Otobana Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, TEme yakın,**

### **ÇEVRE BİLGİSİ :**

**Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin İstasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, İtfaiye, Kuaför & Güzellik Merkezi, Okul (Eğitim Tesis), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner,**

### **ALT YAPI :**

**Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı,**

### **SITE :**

**Güvenlik, İntercom, Jeneratör, Kablo TV, Merkezi Havalandırma, Otopark - Kapalı, Yerden Isıtma, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Güvenlik Kamerası,**

### **İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :**

**Ankastre Mutfak, Isı Yalıtım, Yüksek Giriş, Betonarme Karkas, Ses Yalıtımı,**

## MANZARA :

Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,

## TESIS AKTIVİTELERİ :

Basketbol Sahası, Çocuk Havuzu, Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Voleybol, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Kapalı Restoran, Türk Hamamı,

## Ürün Dökümanları

[Layout\\_Plan\\_Ferce.pdf](#) |

**EMLAK TIPLERİ**



**270,000 \$**

**124 m<sup>2</sup> , 2 + 1**  
**Satılık, Apartman Dairesi**



**425,000 \$**

**133 m<sup>2</sup> , 3 + 1**  
**Satılık, Apartman Dairesi**











