

**AURORA BY BINGHATTI**

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / JUMEIRAH VILLAGE CIR

**حالة المشروع:**  
 تسليم فوري

**نطاق الأسعار:**  
 \$ 626,500 - 242,000

**منطقة التنمية:**  
 7,152 m<sup>2</sup>


## أورورا من بن غاطي: واحة الحياة العصرية في أفق دبي

### أورورا من بن غاطي: واحة الحياة العصرية في أفق دبي

نظرة عامة: أورورا من بن غاطي هو مشروع سكني فاخر يقع في دبي، مستوحى من روعة الشفق القطبي الشمالي. يمتد المشروع على مساحة 7,152 متر مربع، ويجمع بين الفخامة والتصميم المعاصر، ليقدم أسلوب حياة يركز على الرقي والابتكار والراحة. يضم أورورا خمسة طوابق سكنية وسطحًا، مما يوفر تجربة سكنية استثنائية تحتفي بالأنقة العصرية.

• **أهم مميزات المشروع:**  
الموقع: يتميز المشروع بموقع استراتيجي يتيح سهولة الوصول إلى أهم معالم دبي، ويوفر لسكانه اتصالاً مثالياً بمرافق الحياة اليومية.

التصميم: مستوحى من ظاهرة الشفق القطبي، يتميز أورورا بتصميم خارجي يجمع بين الشبك المعدني والزجاج المطلل ليبرز جمالية عصرية فريدة. أما في الداخل، فتستخدم مواد مثل خشب الجوز وحجر "نانو ستاتواريو" لتضفي على المكان جوًّا دافئاً وفخماً.

• **الوحدات السكنية:** يوفر المشروع مجموعة متنوعة من الخيارات السكنية لتلبية احتياجات مختلفة:  
شقق الاستوديو - 92 وحدة بمساحات تتراوح بين حوالي 35.34 إلى 46.75 متر مربع.  
شقق غرفة نوم واحدة - 163 وحدة بمساحات تتراوح بين حوالي 67.88 إلى 191.05 متر مربع.  
شقق بغرفة نوم - 20 وحدة بمساحات تتراوح بين حوالي 92.85 إلى 187.38 متر مربع.

• **المرافق:** يقدم أورورا مجموعة من المرافق التي تعزز أسلوب الحياة العصري، بما في ذلك:  
حوض سباحة للكبار مع جاكوزي  
منطقة يوغا

منطقة لعب وحوض سباحة للأطفال  
صالة رياضية داخلية ومنطقة للياقة البدنية في الهواء الطلق  
منطقة جلوس غائرة وحدائق خارجية

### عش تجربة الحياة الراقية في أورورا من بن غاطي

رقم الوحدة السكنية : 1

#### مكان :

على مقربيه من وسط المدينة

#### معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق، مصرف، محطة غاز، مسرح، سينما مصغر، صيدلية، صيدلية، مركز طبي، مركز التسليه، مشفى / خاصة الصحة، اطفائية، كوافيير، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، كاتو، فرن، مستوصف، مركز الشرطة، مكتب البريد، مطعم، مستشفى المنزلية، طبيب بيطرى، تنظيف، على الناشف، حدائق مائية، سينما،

#### بنية تحتية :

مقاومة منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض

#### موقع :

حساسية الشمس، امن، معزز، الاتصال الداخلي، مولد الكهربائي، حارس البناء، التكييف المركزي، كراج مفتوح، كراجات مغلق، غرفة الانتظار، البت الفضائي، التدفئة تحت البلاط، رفع المصعد، نظام الامن، كراج مغلق، مناسب للعجزة، انذار الحريق، كاميرا الامن،

### خواص إنشائية :

المطبخ مدمج، كسوة بحجر الغرانيت، غرانيت ارضي، العزل الحراري، أرضية رخامية، عالية الأرض، عالي السقف، أرضيات من الرخام، عازل للصوت

### الإطلالة :

اطلالة المدينة

### فعاليات المبني :

مسبح أطفال، مركز لياقة بدنية، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، الرحلات السطحية، حمام السباحة (مغلق، مكشوف، حمام السباحة (مغلق، حمام بخاري / عام، بركة أولمبية SPA،

### وثائق المنتج

[Fact\\_Sheet\\_Aurora\\_by\\_Binghatti.pdf](#) | [Floor\\_Plan\\_Aurora\\_by\\_Binghatti.pdf](#) |

**انواع الشقق**

**242,000 \$**

**477,000 \$**
**35 m<sup>2</sup>**
**(للبيع, شقة 25)**
**93 m<sup>2</sup> , 1 + 1**
**(للبيع, شقة 30)**

**626,500 \$**
**124 m<sup>2</sup> , 2 + 1**
**(للبيع, شقة 3)**





