

**AURORA BY BINGHATTI**

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / JUMEIRAH VILLAGE CIR

**حالة المشروع:  
تسليم فوري****نطاق الأسعار:  
\$ 626,500 - 242,000****منطقة التنمية:  
7,152 m<sup>2</sup>****REALTY GALAXY**  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
İstanbul / Büyükcemece / Büyükcemece  
هاتف: +90 542-811 80 80  
رقم الجوال: +90 533-382 39 79**İsmail Can**  
مسئول الشركة  
هاتف: +90 542-811 80 80  
رقم الجوال: +90 542-811 80 80**| مناسبة | الجديد**

## أورورا من بن غاطي: واحة الحياة العصرية في أفق دبي

### أورورا من بن غاطي: واحة الحياة العصرية في أفق دبي

نظرة عامة: أورورا من بن غاطي هو مشروع سكني فاخر يقع في دبي، مستوحى من روعة الشفق القطبي الشمالي. يمتد المشروع على مساحة 7,152 متر مربع، ويجمع بين الفخامة والتصميم المعاصر، ليقدم أسلوب حياة يركز على الرقي والابتكار والراحة. يضم أورورا خمسة طوابق سكنية وسطحًا، مما يوفر تجربة سكنية استثنائية تحتفي بالأنافة العصرية.

• أهم مميزات المشروع:

الموقع: يتميز المشروع بموقع استراتيجي يتيح سهولة الوصول إلى أهم معالم دبي، ويوفر لسكانه اتصالًا مثاليًا بمرافق الحياة اليومية.

التصميم: مستوحى من ظاهرة الشفق القطبي، يتميز أورورا بتصميم خارجي يجمع بين الشبك المعدني والزجاج المظلل ليبرز جمالية عصرية فريدة. أما في الداخل، فتستخدم مواد مثل خشب الجوز وحجر "نانو ستاتواريو" لتضفي على المكان جُودًا دافئًا وفخماً.

• الوحدات السكنية: يوفر المشروع مجموعة متنوعة من الخيارات السكنية لتلبية احتياجات مختلفة: شقق الاستوديو - 92 وحدة بمساحات تتراوح بين حوالي 35.34 إلى 46.75 متر مربع. شقق غرفة نوم واحدة - 163 وحدة بمساحات تتراوح بين حوالي 67.88 إلى 191.05 متر مربع. شقق بغرفتي نوم - 20 وحدة بمساحات تتراوح بين حوالي 92.85 إلى 187.38 متر مربع.

• المرافق: يقدم أورورا مجموعة من المرافق التي تعزز أسلوب الحياة العصري، بما في ذلك:

حوض سباحة للكبار مع جاكوزي

منطقة يوغا

منطقة لعب وحوض سباحة للأطفال

صالة رياضية داخلية ومنطقة للياقة البدنية في الهواء الطلق

منطقة جلوس غائرة وحديقة خارجية

**عش تجربة الحياة الراقية في أورورا من بن غاطي**

### رقم الوحدة السكنية : 1

#### : مكان

,على مقربة من وسط المدينة

#### : معلومات عن المنطقة المحيطة

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, مسرح, سينما مصغر, صيدليه, صيدلية, مركز طبي, مركز الترفيه, مستشفى /خاصية الصحة, اطفائية, كوافير, صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو, فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, طبيب بيطري, تنظيف على الناشف, حديقة مائية, سينما,

#### : بنية تحتية

,مقاوم منظم للزلازل, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض

#### : موقع

حساسية الشمس, امن, معزز, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, حارس البناء, التكييف المركزي, كراج مفتوح, كراجات مغلقة, غرفة الانتظار, البث العضائي, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلقة, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن

### : خواص إنشائية

المطبخ مدمج, كسوة بحجر الغرانيت, غرانيت ارضي, العزل الحراري, أرضية رخامية, عالية الأرض, عالي, السقف, أرضيات من الرخام, عازل للصوت

### : الإطلالة

اطلالة المدينة

### : فعاليات المبنى

مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الرحلات السطحية, حمام السباحة (مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الرحلات السطحية, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري / عام, بركة أولمبية

### وثائق المنتج

[Fact\\_Sheet\\_Aurora\\_by\\_Binghatti.pdf](#) | [Floor\\_Plan\\_Aurora\\_by\\_Binghatti.pdf](#) |

## انواع الشقق



242,000 \$

35 m<sup>2</sup>

(للبيع, شقة 25)



477,000 \$

93 m<sup>2</sup>, 1 + 1

(للبيع, شقة 30)



626,500 \$

124 m<sup>2</sup>, 2 + 1

(للبيع, شقة 3)







