

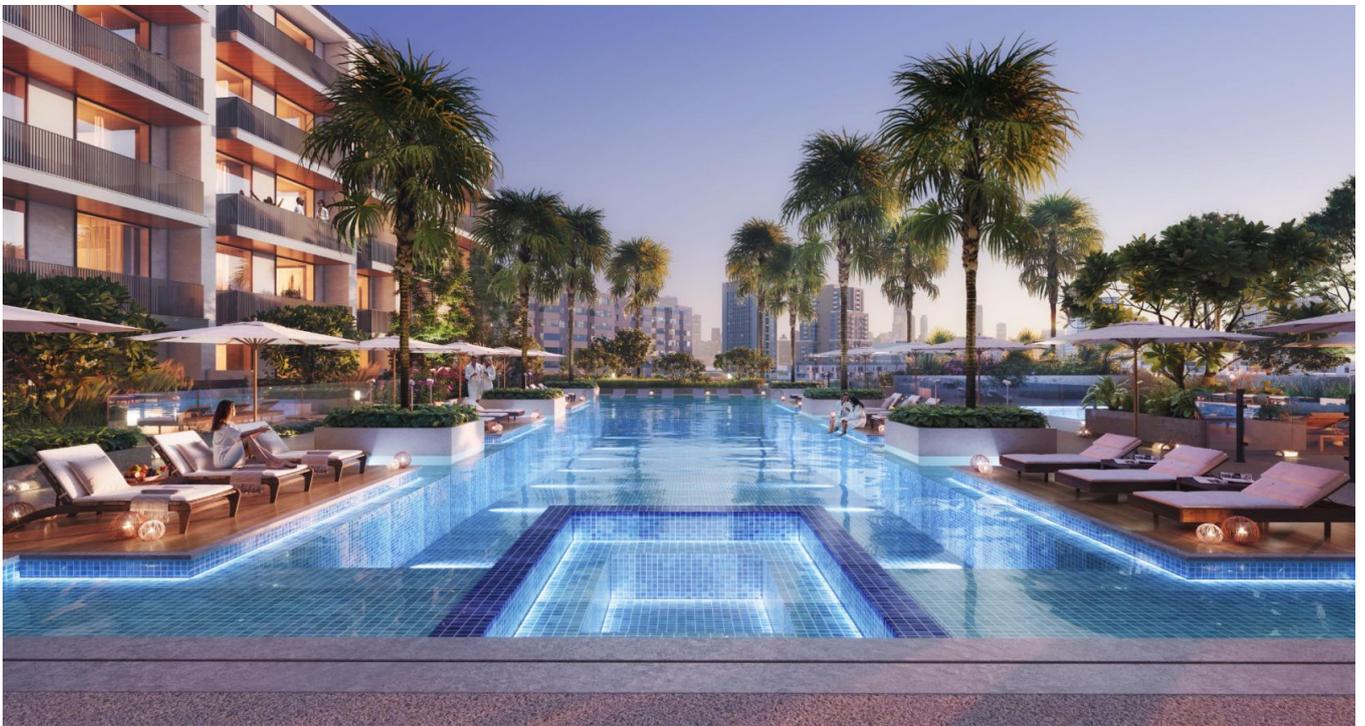
## AURORA BY BINGHATTI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / JUMEIRAH VILLAGE CIR

**Статус проекта:  
Завершен/Сдан**

**Стоимость\_пределы:  
242,000 - 626,500 \$**

**Расположение проекта:  
7,152 m<sup>2</sup>**



## **Aurora от Binghatti: Оазис современной жизни на горизонте Дубая**

### **Aurora от Binghatti: Оазис современной жизни на горизонте Дубая**

Обзор: Aurora от Binghatti – это роскошный жилой комплекс в Дубае, вдохновленный красотой северного сияния. Проект занимает площадь 7152 кв. м, предлагая уникальное сочетание элегантности и современного дизайна для комфортной и новаторской жизни. Комплекс включает пять жилых этажей и крышу, создавая неповторимый опыт проживания в роскошной и современной обстановке.

Основные особенности проекта:

Местоположение: Удобное расположение обеспечивает легкий доступ к важным объектам Дубая и повседневным удобствам для комфортной жизни.

Дизайн: Архитектура Aurora, вдохновленная северным сиянием, использует металлические сетки и тонированное стекло, создавая современный и элегантный внешний вид. В интерьере применяются такие материалы, как ореховое дерево и камень Nano Statuario, придавая пространству теплоту и роскошь.

Жилые площади: Проект предлагает разнообразные типы квартир, рассчитанные на разные потребности:

Студии – 92 квартиры площадью примерно от 35,34 до 46,75 кв. м.

Однокомнатные квартиры – 163 квартиры площадью примерно от 67,88 до 191,05 кв. м.

Двухкомнатные квартиры – 20 квартир площадью примерно от 92,85 до 187,38 кв.

Удобства: Aurora предлагает различные удобства для современной жизни:

Бассейн для взрослых с джакузи

Зона для йоги

Детская игровая зона и бассейн

Закрытый тренажерный зал и открытая зона для фитнеса

Зона для отдыха и сад на открытом воздухе

### **Испытайте вершину роскошной жизни с Aurora от Binghatti**

**Кол-во блоков : 1**

#### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

Близко от центра города,

#### **ОКРЕСТНОСТИ :**

Торговый центр, Банк, АЗС, Мини-кинотеатр, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская, Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Ветеринар, Химчистка, Аквапарк, Кинотеатр,

#### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Солнечная энергия, Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, консьерж, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Встроенный кухонный гарнитур, Гранитное покрытие , Гранитный пол, Теплоизоляция, мраморный пол, Высокий вход, Высокий потолок, Мраморная отделка, Звукоизоляция ,

### **ВИД :**

Вид на город,

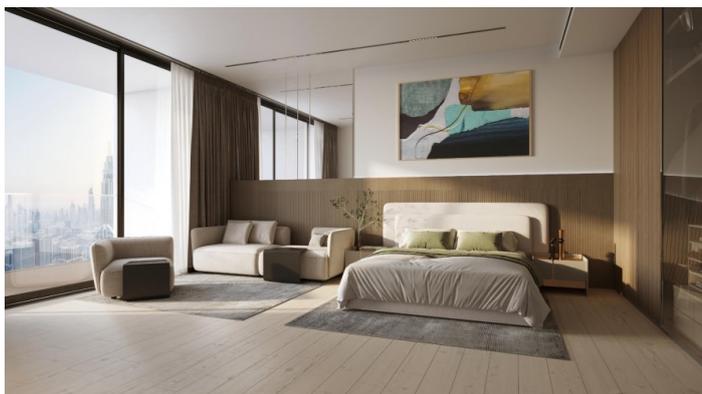
### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Олимпийский плавательный бассейн, СПА,

### **Документы объекта недвижимости**

[Fact\\_Sheet\\_Aurora\\_by\\_Binghatti.pdf](#) | [Floor\\_Plan\\_Aurora\\_by\\_Binghatti.pdf](#) |

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**242,000 \$**

**35 m<sup>2</sup>**

**Продажа, квартира (25)**



**477,000 \$**

**93 m<sup>2</sup>, 1 + 1**

**Продажа, квартира (30)**



**626,500 \$**

**124 m<sup>2</sup>, 2 + 1**

**Продажа, квартира (3)**

