

TUNA PARK ATAŞEHİR

TURKEY / ISTANBUL / ATAŞEHİR

حالة المشروع:
تسليم فوري

نطاق الأسعار:
\$ 1,127,000 - 448,000

منطقة التنمية:
16,000 m²



Ataşehir Residence



BRN MİMARLIK İNSAAT PROJESİ YÖNETİM HİZMETLERİ SAN. TİC. LTD. ŞTİ.



REALTY GALAXY
 Yavuz Sultan Selim Bulvarı
 İstanbul / Büyükkökmece / Büyükkökmece
 هاتف: +90 542-811 80 80
 رقم الجوال: +90 533-382 39 79



İsmail Can
 مسؤول الشركة
 +90 542-811 80 80 : هاتف
 +90 542-811 80 80 : رقم الجوال

| مناسبة | الجديد | للاستثمار |

فرصة حياة عصرية في قلب إسطنبول

يقع تونا بارك أنا شهير، الذي طورته شركة تونا للإنشاءات، في حي كوزيناتاغي التابع بالحياة في منطقة أنا شهير، إسطنبول. يتيح المشروع فرصة مميزة للعيش العصري مع إطلالات خلابة على الجزر، البحر، المدينة، الغابات وتلة تشامليجا. يمتد المشروع على مساحة 16,000 متر مربع، ويمنج بين التصميم عالي الجودة والمرافق الفاخرة، ليكون الخيار الأمثل لمن يبحثون عن الراحة والرفاهية في واحدة من أكثر مناطق إسطنبول جاذبية.

نظرة عامة على المشروع

يضم تونا بارك أنا شهير ما مجموعه 146 وحدة، منها 141 شقة سكنية و5 وحدات تجارية. يوفر المشروع مجموعة متنوعة من تصاميم الشقق لتناسب مختلف الأذواق وأنماط الحياة:

- شقق 1+2: مثالية للشباب المحترفين أو العائلات الصغيرة التي تقدر الراحة والأناقة.
 - شقق 1+3: خيار مثالي للعائلات التي تحتاج إلى مساحة إضافية دون التضحية بالراحة.
 - شقق 1+4: تناسب العائلات الكبيرة أو من يبحثون عن مساحات واسعة ولمسات فاخرة.
- هيكل المبني:
- طابقاً 22: A المبني
 - طابقاً 32: B المبني

يعد تونا بارك أنا شهير بمستوى حياة عصرية بفضل هندسته المعمارية الحديثة وإطلالاته البانورامية على مناظر إسطنبول الرائعة.

موقع استراتيجي في أنا شهير

يقع المشروع في قلب منطقة كوزيناتاغي أنا شهير، مما يتيح الوصول السريع إلى طرق المواصلات الرئيسية، والمراکز التجارية والترفيهية. دقيقة، ومرمدي (10 دقائق)، يمكن للسكان التنقل بسهولة إلى جميع (2) D-100 بفضل قربه من محطة مترو كوزيناتاغي (450 م)، وطريق أنحاء إسطنبول. الموقع المركزي القريب من كاديوكوي ومرمى أنا شهير المالي يجعله خياراً ممتازاً للموازنة بين الحياة العملية والاجتماعية.

مساحات معيشية حديثة بإطلالات بانورامية

تم تصميم كل وحدة في مشروع تونا بارك أنا شهير لتوفير تجربة حياة فاخرة، مع إطلالات رائعة على معالم إسطنبول الشهيرة مثل الجزر، البحر، المدينة، الغابات وتلة تشامليجا. يتميز التصميم بالنوافذ الكبيرة والبلకونات الواسعة، مما يتيح دخول الضوء الطبيعي وتعزيز الإحساس بالاتصال بالطبيعة.

مرافق استثنائية لحياة راقية

يتوفر تونا بارك أنا شهير مجموعة من المرافق الفاخرة التي تهدف إلى تعزيز جودة حياة السكان، ومن ضمنها:

- برك زينة: تضفي جوًّا من الهدوء والجمال على المجمع.
- مسارات للمشي ومقاعد للراحة: مثالية للاستمتاع بجلسات استرخاء ونرھات ممتعة.
- نظام أمني على مدار الساعة: يوفر الأمان وراحة البال من خلال كاميرات المراقبة.
- مرآب سيارات ومناطق تخزين: تقدم حلول تخزين مريحة وآمنة.
- مساحات خضراء وحدائق منسقة: مثالية لأنشطة الخارجية والاستمتاع بالطبيعة.

قرب المشروع من مراكز التسوق والرعاية الصحية والتعليم

مراكز التسوق: يقع المشروع بالقرب من أهم مراكز التسوق في إسطنبول مثل سيبير إسطنبول (5 دقائق)، متروبول (10 دقائق)، إعمار سكوير (10 دقائق)، وشارع بغداد (15 دقيقة)، مما يوفر للسكان خيارات متنوعة للتسوق والترفيه.

المستشفيات: يضمن المشروع وصولاً سريعاً إلى المؤسسات الصحية مثل المستشفى المركزي، مستشفى ميموريال أنا شهير، ومستشفى أجيادام أنا شهير.

الجامعات: يقع بالقرب من جامعات مرموقة مثل جامعة أجيادام، جامعة يدي تبه، وكلية الطب بجامعة بهتشه شهير، مما يجعله خياراً مريحاً للعائلات.

يمثل تونا بارك أنا شهير مزيجاً مثالياً من الحياة العصرية والراحة والإطلالات الرائعة في موقع يتصل بأفضل ما تقدمه إسطنبول. تم بناء المشروع باستخدام مواد عالية الجودة، و يقدم شققاً مريحة وفاخرة بالإضافة إلى مجموعة من المرافق الحديثة، لمن يبحثون عن مزيج من الراحة والفخامة، يُعد تونا بارك أنا شهير خياراً استثنائياً للاستثمار والعيش في إسطنبول.

: مكان :

في الشارع،

: معلومات عن المنطقة المحيطة :

مصرف، مركز التسلية، اطفائية، كوافير، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، كاتو، فرن، مستوصف، مركز الشرطة، مكتب البريد، مطعم، مستشفى المنزلية، طبيب بيطري، سينما

: بنية تحتية :

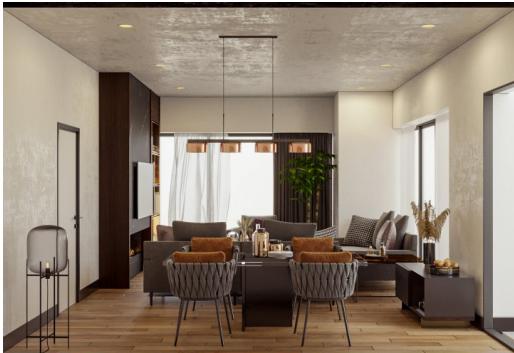
مقاومة منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية،

: خواص إنشائية :

العزل الحراري، عازل للصوت،

: فعاليات المبنى :

المراقب الاجتماعي، الرحلات السطحية،

انواع الشقق

448,000 \$
117 m², 2 + 1
للبيع, شقة

698,000 \$
186 m², 3 + 1
للبيع, شقة

1,127,000 \$
216 m², 4 + 1
للبيع, شقة



Ataşehir Residence



BRN BRUNELLA DESIGN STUDIO CONSTRUCTION LTD. LTD.

Ataşehir Residence



BRN BRUNELLA DESIGN STUDIO CONSTRUCTION LTD. LTD.



Ataşehir Residence



BRN BRUNELLA DESIGN STUDIO CONSTRUCTION LTD. LTD.

Ataşehir Residence



BRN BRUNELLA DESIGN STUDIO CONSTRUCTION LTD. LTD.