

IMPERIUM NO2

TURKEY / ISTANBUL / KAĞITHANE

تاریخ التسليم:
2026 / 03

نطاق الأسعار:
\$ 729,000 - 270,000

منطقة التنمية:
2,000 m²



No2 حياة فاخرة في قلب إسطنبول مع مشروع إمبيريوم

من تطوير شركة إمبيريوم للعقارات والإنشاءات في قلب منطقة كاغيتيانة النابضة بالحياة في إسطنبول، يقدم تجربة No2 يقع مشروع إمبيريوم الحيوي. يوفر هذا المشروع أسلوب حياة E5 سكنية استثنائية تجمع بين التصميم الحديث والموقع المثالى بالقرب من وسط المدينة وطريق عصرياً للأفراد والعائلات التي تبحث عن الفخامة والراحة مع الاستفادة من قربه من مراكز الأعمال ووسائل النقل والمعالم الثقافية في إسطنبول، مما يجعله خياراً مثالياً للسكن أو الاستثمار.

نظرة عامة على المشروع

على مساحة 2,000 متر مربع ويضم برجين سكنيين بتصميم متميز، يصل ارتفاع كل منهما إلى 13 طابقاً، ويضم No2 يمتد مشروع إمبيريوم 123 شقة. تتبع الوحدات السكنية لتناسب مختلف احتياجات السكان:

- شقق 1+1: مثالية للمحترفين أو الأزواج الباحثين عن مساحات عصرية وفعالة.
- شقق 1+2: مناسبة للعائلات الصغيرة التي تحتاج إلى المزيد من المساحة والراحة.
- شقق 1+3: تلائم العائلات الكبيرة التي تبحث عن الفخامة والمساحات الواسعة.

من المتوقع تسليم الوحدات في مارس 2026، حيث يتميز المشروع بجودة عالية في البناء وتصميم معماري عصري يضفي جمالية على أفق إسطنبول.

موقع مميز في كاغيتيانة

السريع، على بعد 950 متر فقط من محكمة تشاغليان ومقابل مركز بيريا E5 في منطقة كاغيتيانة على طريق No2 يقع مشروع إمبيريوم التجارى ومستشفى أوكميدان الحكومى، مما يوفر اتصالاً ممتازاً:

- وسائل النقل العامة: يبعد موقف الحافلات 100 متر فقط، ومحطة المترو 750 متر، ومحطة العبارات 950 متر، مما يسهل التنقل اليومي.
- كم)، مما يسهل الوصول إلى مختلف مناطق المدينة. 11) TEM (كم) وطريق 2.5 E5 الطريق السريع: قريب من كل من طريق

مرافق فاخرة ووسائل راحة متكاملة

مفهوماً جديداً للحياة الحضرية من خلال مجموعة واسعة من المرافق المصممة لتعزيز الراحة والصحة والأمان: No2 يقدم مشروع إمبيريوم

- مسح داخلى: يوفر للسكان مكاناً مثالياً للاسترخاء والسباحة طوال العام.

برك مائية للزينة ومسارات للمشي: تضفي جواً من الجمال والهدوء في أرجاء المشروع.

- منطقة للأنشطة الرياضية ومقاعد للجلوس والاسترخاء: مثالية للتمتع بالهواء الطلق والتواصل مع الجيران.

مركز لياقة بدنية وغرفة بخار: صالة رياضية مجهرة لتشجيع أسلوب حياة صحي، بالإضافة إلى غرفة بخار للاسترخاء.

- نظام أمني على مدار الساعة: يضمن راحة البال للسكان من خلال نظام كاميرات أمني شامل.

موقف سيارات داخلى: يتيح للسكان موافقة آمنة ومرحة للسيارات.

معالم قريبة

بالقرب من بعض أبرز المراكز التجارية والمستشفيات والجامعات والمعالم الثقافية في إسطنبول: No2 يقع مشروع إمبيريوم

مراكز التسوق: برج تراسب (3 كم)، مول جواهر (3 كم)، مركز زورلو (6 كم)، أك مركز (8 كم)، إيسينيه بارك (12 كم).

المستشفيات: مستشفى أوكميدان الحكومى (800 متر)، مستشفى المدينة جميل طاشجي أوغلو (3 كم)، مستشفى ميموريال شيشلي (4 كم)،

مستشفى أجيادام فوليا (5 كم).

الجامعات: جامعة إسطنبول بيلجي (4 كم)، جامعة كوتتش - حرم إيسينيه (6 كم)، جامعة الخليج (7 كم)، جامعة غلطة سراي (8 كم)، جامعة يلدز التقنية (8 كم).

المعالم الثقافية: معالم تاريخية مثل قصر دولمة بهجة (6 كم)، برج غلطة (6 كم)، السوق الكبير (9 كم)، قصر توپکابى (9 كم)، ومتحف آيا صوفيا (9 كم).

رمزًا للرفاهية والراحة في واحدة من أفضل مناطق إسطنبول. بفضل مرافقه الممتازة واتصاله المثالى بالمواصلات No2 يعد مشروع إمبيريوم

وقربه من المعالم الرئيسية، فإن هذا المشروع من تطوير إمبيريوم للعقارات والإنشاءات يعد مثالياً للعائلات، والمحترفين، والمستثمرين. تم بناء

المشروع باستخدام مواد بناء عالية الجودة وتصميم متقن، مما يجعله الخيار الأمثل لتجربة حياة متميزة في قلب إسطنبول.

رقم الوحدة السكنية : 2

مكان :

في الشارع، قريب من الشارع، اطلالة على الشارع العام، قريب على المترو، على مقرية من وسط المدينة

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مصرف، محطة غاز، مركز التسليه، مشفى / خاصية الصحة، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، كاتو، فرن، مستوصف، مكتب البريد، مطعم، مستشفى المنزليه، طبيب بيطرى، تنظيف على الناشف، سينما

بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية،

موقع :

امن، معزز، الاتصال الداخلي، كراج مفتوح، كراجات مغلق، التدفئة تحت البلاط، رفع المصعد، نظام الامن، كراج، مغلق، إنذار الحريق، كاميرا الامن

خواص إنسانية :

المطبخ مدمج، العزل الحراري، عالية الأرض، الخرسانة المسلحة، عازل للصوت،

الاطلالة :

اطلالة المدينة،

فعاليات المبني :

مسجد أطفال، مركز لياقة بدنية، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، الرحلات السطحية، حمام السباحة (مكشوف، حمام السباحة (مغلق، حمام بخاري / عام، حمام تركي

وثائق المنتج

[AR_Imperium_No2_Residence.pdf](#) | [EN_Imperium_No2_Residence.pdf](#) |
[FAR_Imperium_No2_Residence.pdf](#) | [IMPERIUM_NO2_SI_S_LI_.pdf](#) | [RU_Imperium_No2_Residence.pdf](#) |
[TR_Imperium_No2_Residence.pdf](#) |

أنواع الشقق



270,000 \$

70 m², 1 + 1

للبيع, شقة



405,000 \$

75 m², 2 + 1

للبيع, شقة



729,000 \$

195 m², 3 + 1

للبيع, شقة



