

## IMPERIUM NO2

TURKEY / ISTANBUL / KAĞITHANE

تاريخ التسليم:  
2026 / 03

نطاق الأسعار:  
\$ 729,000 - 270,000

منطقة التنمية:  
2,000 m<sup>2</sup>



| مناسبة | الجديد | للاستثمار

| عقارات فخمة

## N02 حياة فاخرة في قلب إسطنبول مع مشروع إمبيروم

من تطوير شركة إمبيروم للعقارات والإنشاءات في قلب منطقة كاغيتانه النابضة بالحياة في إسطنبول، ليقدم تجربة N02 يقع مشروع إمبيروم الحيوي. يوفر هذا المشروع أسلوب حياة E5 سكنية استثنائية تجمع بين التصميم الحديث والموقع المثالي بالقرب من وسط المدينة وطريق عصريا للأفراد والعائلات التي تبحث عن الفخامة والراحة مع الاستفادة من قربها من مراكز الأعمال ووسائل النقل والمعالم الثقافية في إسطنبول، مما يجعله خياراً مثالياً للسكن أو الاستثمار.

### نظرة عامة على المشروع

على مساحة 2,000 متر مربع ويضم برجين سكنيين بتصميم متميز، يصل ارتفاع كل منهما إلى 13 طابقاً، ويضم N02 يمتد مشروع إمبيروم 123 شقة. تتنوع الوحدات السكنية لتناسب مختلف احتياجات السكان:

- شقق 1+1: مثالية للمحترفين أو الأزواج الباحثين عن مساحات عصرية وقّالة.

- شقق 1+2: مناسبة للعائلات الصغيرة التي تحتاج إلى المزيد من المساحة والراحة.

- شقق 1+3: تلائم العائلات الكبيرة التي تبحث عن الفخامة والمساحات الواسعة.

من المتوقع تسليم الوحدات في مارس 2026، حيث يتميز المشروع بجودة عالية في البناء وتصميم معماري عصري يضفي جمالية على أفق إسطنبول.

### موقع مميز في كاغيتانه

السريع، على بُعد 950 متر فقط من محكمة تشاغليان ومقابل مركز بيربا E5 في منطقة كاغيتانه على طريق N02 يقع مشروع إمبيروم التجاري ومستشفى أوكميدان الحكومي، مما يوفر اتصالاً ممتازاً بـ:

- وسائل النقل العامة: يبعد موقف الحافلات 100 متر فقط، ومحطة المترو 750 متر، ومحطة العيّارات 950 متر، مما يسهل التنقل اليومي.

- كم، مما يسهل الوصول إلى مختلف مناطق المدينة. (11 TEM كم) وطريق 2.5 E5 الطرق السريعة: قريب من كل من طريق

### مرافق فاخرة ووسائل راحة متكاملة

مفهوماً جديدًا للحياة الحضرية من خلال مجموعة واسعة من المرافق المصممة لتعزيز الراحة والصحة والأمان: N02 يقدم مشروع إمبيروم

- مسبح داخلي: يوفر للسكان مكاناً مثالياً للاسترخاء والسباحة طوال العام.

- برك مائية للزينة ومسارات للمشبي: تضفي جواً من الجمال والهدوء في أرجاء المشروع.

- منطقة للأنشطة الرياضية ومقاعد للجلوس والاسترخاء: مثالية للتمتع بالهواء الطلق والتواصل مع الجيران.

- مركز لياقة بدنية وغرفة بخار: صالة رياضية مجهزة لتشجيع أسلوب حياة صحي، بالإضافة إلى غرفة بخار للاسترخاء.

- نظام أمني على مدار الساعة: يضمن راحة البال للسكان من خلال نظام كاميرات أمني شامل.

- موقف سيارات داخلي: يتيح للسكان مواقف آمنة ومريحة للسيارات.

### معالم قريبة

بالقرب من بعض أبرز المراكز التجارية والمستشفيات والجامعات والمعالم الثقافية في إسطنبول: N02 يقع مشروع إمبيروم

- مراكز التسوق: برج ترامب (3 كم)، مول جواهر (3 كم)، مركز زورلو (6 كم)، أك مركز (8 كم)، إيسينييه بارك (12 كم).

- المستشفيات: مستشفى أوكميدان الحكومي (800 متر)، مستشفى المدينة جميل طاشجي أوغلو (3 كم)، مستشفى ميموريال شيشلي (4 كم)، مستشفى أجيدام فوليا (5 كم).

- الجامعات: جامعة إسطنبول بيلجي (4 كم)، جامعة كوتش - حرم إيسينييه (6 كم)، جامعة الخليج (7 كم)، جامعة غلطة سراي (8 كم)، جامعة بلدر التقتية (8 كم).

- المعالم الثقافية: معالم تاريخية مثل قصر دولمة بهجة (6 كم)، برج غلطة (6 كم)، السوق الكبير (9 كم)، قصر توبكابي (9 كم)، ومتحف آيا صوفيا (9 كم).

رمزاً للرفاهية والراحة في واحدة من أفضل مناطق إسطنبول. بفضل مرافقه الممتازة واتصاله المثالي بالمواصلات N02 يعد مشروع إمبيروم وقربه من المعالم الرئيسية، فإن هذا المشروع من تطوير إمبيروم للعقارات والإنشاءات يعد مثالياً للعائلات، والمحترفين، والمستثمرين. تم بناء المشروع باستخدام مواد بناء عالية الجودة وتصميم متقن، ما يجعله الخيار الأمثل لتجربة حياة متميزة في قلب إسطنبول.

## رقم الوحدة السكنية : 2

### : مكان

,في الشارع, قريب من الشارع, اطلالة على الشارع العام, قريب على المترو, على مقربة من وسط المدينة

### : معلومات عن المنطقة المحيطة

مصرف, محطة غاز, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو,فرن,  
مستوصف, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, طبيب بيطري, تنظيف على الناشف, سينما

### : بنية تحتية

,مقاوم منظم للزلازل, مضاد للهزات الأرضية

### : موقع

امن, معزز, الاتصال الداخلي, كراج مفتوح, كراجات مغلق, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام الامن, كراج  
مغلق, انذار الحريق, كاميرا الامن

### : خواص إنشائية

,المطبخ مدمج, العزل الحراري, عالية الأرض, الخرسانة المسلحة, عازل للصوت

### : الإطلالة

,اطلالة المدينة

### : فعاليات المبنى

مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الرحلات السطحية, حمام السباحة ( مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, حمام تركي

### وثائق المنتج

AR\_Imperium\_No2\_Residence.pdf | EN\_Imperium\_No2\_Residence.pdf |  
FAR\_Imperium\_No2\_Residence.pdf | IMPERIUM\_NO2\_SI\_S\_LI\_.pdf | RU\_Imperium\_No2\_Residence.pdf |  
TR\_Imperium\_No2\_Residence.pdf |

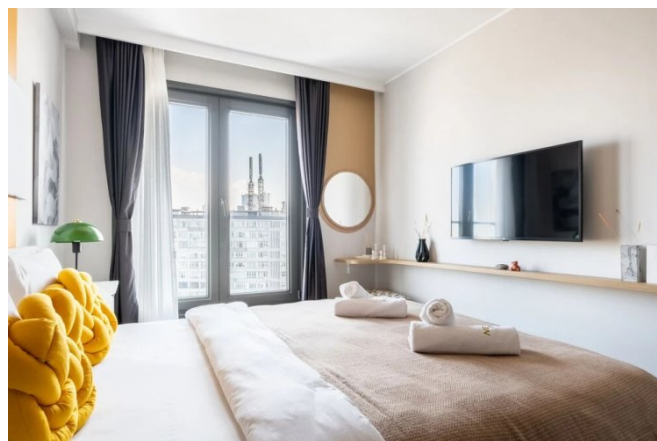
## انواع الشقق



270,000 \$

70 m<sup>2</sup> , 1 + 1

للبيع , شقة



405,000 \$

75 m<sup>2</sup> , 2 + 1

للبيع , شقة



729,000 \$

195 m<sup>2</sup> , 3 + 1

للبيع , شقة



