

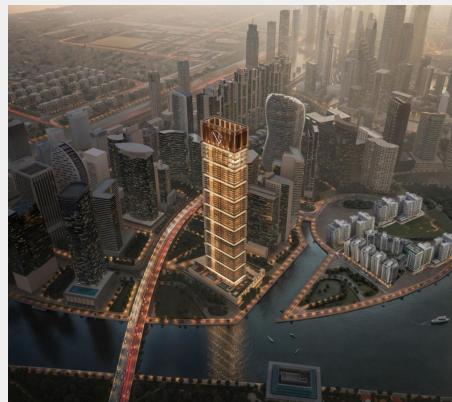
ONE BY BINGHATTI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / BUSINESS BAY

تاریخ التسليم:
2026 / 12

نطاق الأسعار:
\$ 3,404,000 - 845,000

منطقة التنمية:
10,061 m²



تعريف جديد للفخامة والرفاهية في قلب الخليج التجاري بدبي

من بن غاطي في قلب منطقة الخليج التجاري النابضة بالحياة في دبي، حيث يقدم مفهوماً جديداً للفخامة من ONE يقع مشروع خلال مساحات سكنية وتجارية فاخرة. يتميز المشروع بتصميم هندسي استثنائي مستوحى من أحد الطرازات العصرية، ليوفر أسلوب حياة فاخر يجمع بين الأنقة والراحة. يمثل المشروع رمزاً للتفرد والرقي، حيث يقدم تجربة معيشية استثنائية مع إطلالات أيقونية وقريبة من أبرز معالم دبي.

نظرة عامة على المشروع

يمتد المشروع على مساحة 10,061 متر مربع ويتألف من 61 طابقاً سكنياً، مع مجموعة متنوعة من الوحدات التي تناسب احتياجات الجميع، منها:

- استوديوهات فاخرة: تصاميم عملية وأنيقة تلائم المحترفين العصريين.
- أجنحة ملوكية من غرفة نوم واحدة: مساحات مريحة تلبي جميع متطلبات الراحة.
- شقق بغرفتين نوم: مناسبة للعائلات التي تسعى لأسلوب حياة متوازن.
- أجنحة بثلاث غرف نوم: مساحة فريدة تناسب العائلات الكبيرة.
- فلل مسبحية بثلاث غرف نوم: توفر مستوى لا مثيل له من الفخامة مع مساحات خاصة.
- بنتهاوس ملكي بأربع غرف نوم: رمز الفخامة بمساحات واسعة ومرافق متميزة.

من بن غاطي مجموعة من المرافق العالمية، تضمن تجربة سكنية مريحة وراقية، وتشمل: ONE يوفر مشروع

- مساحات متعددة: للبالغين والأطفال، إضافة إلى مسبح للسباقات.
- صالة رياضية مجهزة بالكامل: تدعم أسلوب حياة صحي.
- سطح مع صالات للاسترخاء: بإطلالات مذهلة على أفق دبي.
- مناطق لعب داخلية وخارجية للأطفال: لضمان وقت آمن وممتع.
- مركز صحي فاخر: يضم ساخناً وسباً، يقدم علاجات مريحة للسكن.
- مصاعد عالية السرعة ومخارات طوارئ: لضمان الأمان وسهولة التنقل.

من بن غاطي في منطقة الخليج التجاري، ويتميز بقربه من أبرز الوجهات، منها: ONE يقع

- دبي مول وبرج خليفة: على بعد دقائق فقط من أشهر وجهات التسوق والترفيه.
- قناة دبي ومركز دبي المالي العالمي: للوصول السريع إلى واجهة دبي المائية ومنطقة المال.
- وسائل النقل العامة: بالقرب من محطات المترو والحافلات لسهولة التنقل.
- مطار دبي الدولي: على بعد 15 دقيقة، مما يوفر اتصالاً مريحاً مع العالم.

من بن غاطي مزيجاً متكاملاً من الفخامة والراحة. يوفر المشروع وحدات سكنية تتبع بين الاستوديوهات ONE يمثل مشروع من بن ONE الأنيقة إلى بنتهاوس الفخم، حيث تلبي احتياجات السكان العصريين. مع تصميمه المبتكر وموقعه الاستراتيجي، يعتبر غاطي رمزاً للراغبين في حياة استثنائية واستثمار واعد في سوق العقارات المتنامي في دبي

: مكان

، بجانب البحر، قرب البحر

: معلومات عن المنطقة المحيطة

مركز تسوق، مصرف، محطة غاز، صيدلية، صيدلية، مركز التسليه، مشفى / خاصية الصحة، اطفائية، روضة، كوافير، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، كاتو، فرن، مستوصف، مركز الشرطة، مكتب البريد، مطعم، مستشفى المنزلية، طبيب بيطرى، تنظيف على الناشف، حديقة مائية، سينما

: بنية تحتية

، مقاوم منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض

: موقع

امن، الاتصال الداخلى، شريط التلفاز / قمر، حارس البناء، التكييف المركزي، كراج مفتوح، كراجات مغلق، غرفة، الأنتظار، رفع المصعد، كراج مغلق، إنذار الحريق، كاميرا الامن

: خواص إنشائية

، المطبخ مدمج،كسوة بحجر الغرانيت، العزل الحراري، عالية الأرض، عازل للصوت

: الإطلالة

، منظر عالبحر، منظر خضاري، اطلالة المدينة

: فعاليات المبنى

ملعب كرة السلة، البولينج، مسبح أطفال، مركز لياقة بدنية، كولف، المرافق الاجتماعية، الرحلات السطحية، حمام السباحة (مكشوف، حمام السباحة (مغلق، حمام بخاري / عام، مطعم مغلق، بار المسبح، موجة بركة، خدمة SPA، صف السيارات

: وثائق المنتج

[Project_Facts.pdf](#) | [Floor_Plans.pdf](#) |

أنواع الشقق



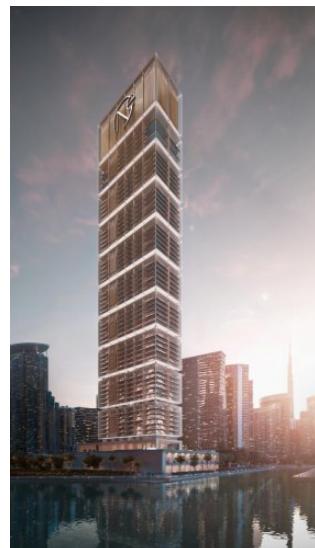
845,000 \$



865,000 \$

115 m², 1 + 1

للبيع, شقة (114)



1,314,000 \$



3,404,000 \$

148 m², 2 + 1

للبيع, شقة (48)

215 m², 3 + 1

للبيع, شقة



2,648,000 \$

386 m², 3 + 1

للبيع, شقة

