

## BINGHATTI HOUSE

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / JUMEIRAH VILLAGE CIR

Статус проекта:  
Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы:  
176,000 - 560,605 \$



## Binghatti House: Идеальное Место для Жизни и Бизнеса в Сердце Дубая

### Введение в проект

Для предпринимателей и инвесторов Binghatti House — это не просто здание, а воплощение мечты в самом центре Дубая, мировом городе бизнеса и финансов. Этот проект гармонично сочетает элегантность и роскошь в дизайне, предлагая как жилые, так и офисные помещения, что делает его идеальным выбором для тех, кто хочет жить и работать в среде, сочетающей качество жизни с уникальными инвестиционными возможностями.

### Детали проекта

Binghatti House, расположенный в Jumeirah Village Circle, обеспечивает удобный доступ ко всем районам Дубая и включает следующие компоненты:

- Тип недвижимости: Жилые помещения, офисы и торговые площади
- Площадь земельного участка: Около 2,386.74 кв.м
- Этажность: 4 этажа, отведенных под офисы, 28 этажей под жилые помещения, 1 первый этаж и 5 этажей для парковки
- Жилые единицы:
  - Студии площадью от 25 до 35 кв.м
  - Апартаменты с одной спальней площадью от 47 до 52 кв.м
  - Апартаменты с двумя спальнями площадью до 115 кв.м
- Офисные и торговые помещения:
  - 23 офисных помещения
  - 1 торговое помещение

### Основные Характеристики Проекта

1. Современный и Элегантный Дизайн: Binghatti House отличается уникальными балконами, которые создают динамичный вид и обеспечивают конфиденциальность и экологичный баланс.
2. Полный Комплекс Услуг: В здании есть лаундж-зоны, залы для встреч и отдельные парковочные места для офисов и жилых помещений, а также частные входы для каждой секции для максимального комфорта.
3. Высококачественные Материалы: В проекте используются материалы высшего качества, а отделка тщательно подобрана, чтобы подчеркнуть современную и роскошную атмосферу.
4. Центральное Расположение: Удобный доступ к основным достопримечательностям Дубая, таким как Бурдж-Халифа, Дубай Молл и Международный Аэропорт Дубая.

Binghatti House — это икона, сочетающая рабочие и жилые пространства в стильной и современной обстановке, с акцентом на детали и качество жизни. Этот проект — идеальная возможность для предпринимателей инвестировать в среду, объединяющую роскошь и профессионализм, что делает его идеальным местом для проживания и бизнеса в одном из самых быстрорастущих городов мира.

Кол-во блоков : 1

### РАСПОЛОЖЕНИЕ :

на проспекте, Рядом проспект, Близко от центра города,

### ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Мини-кинозал, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Ветеринар, Химчистка, Кинотеатр,

### ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Охрана, Intercom (внутренн.связь), консьерж, Центральная система кондиционирования, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Пожарная сигнализация ,

### СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Теплоизоляция, Высокий вход, Остекление, Звукоизоляция ,

### МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Услуги ассистента,

### Документы объекта недвижимости

[Binghatti\\_Project\\_Facts\\_House\\_.pdf](#) |

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

**176,000 \$****29 m<sup>2</sup>****Продажа, Квартира - Квартира****269,000 \$****48 m<sup>2</sup>, 1 + 1****Продажа, квартира****560,605 \$****102 m<sup>2</sup>, 2 + 1****Продажа, квартира**



