

## SKYRISE RESIDENCES BY BINGHATTI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / BUSINESS BAY

تاریخ التسليم:  
2026 / 12

نطاق الأسعار:  
872,000 - 266,000 \$



## مشروع سكني أيقوني في بزنس باي، دبي

### نظرة عامة على المشروع

بعد مشروع سكاي رايز من بن غاطي مشروعًا سكنيًا وتجاريًّا فاخرًّا يقع في قلب منطقة بزنس باي في دبي، يتميز بتصميم حديث وأنقى يزيل أفق المدينة برفقي، ويوفر أسلوب حياة استثنائي على بعد دقائق من وسط دبي وبرج خليفة.

تفاصيل المشروع

مساحة الأرض: 26,933.81 متر مربع

هيكل المبني:

طوابق تحت الأرض 4

الطابق الأرضي يضم محلات تجارية

طوابق بوديوم 5

طابقًا سكنيًّا 48

طابقان للخدمات وسطح، موزعة عبر 3 أبراج

أنواع الوحدات:

استوديوهات: 2256 وحدة

شقق بغرفة نوم واحدة: 996 وحدة

شقق بغرفتي نوم: 24 وحدة

شقق بثلاث غرف نوم: 26 وحدة

|جمالي الوحدات السكنية: 3302 شقة

.1 الوحدات التجارية: 31 محل تجاري في الطابق الأرضي المميزات الرئيسية والمرافق

.2 تصميم ديكورات حصرية: يتميز مشروع سكاي رايز بنوافذ واسعة تطل على أفق دبي الساحر، مع ديكورات داخلية مصممة بم مواد فاخرة كالرخام والخشب الطبيعي.

.3 مرافق شاملة:

شاطئ اصطناعي

ملعب بادل وتنس

صاله رياضية مغلقة

ملعب جولف خاص

مضمار للركض ومنته للترنج

.4 موقع مركزي: على بعد دقائق من دبي مول، برج خليفة، دار أوبرا دبي، وقناة دبي

مناطق رئيسية مثل حي دبي للتصميم ومركز دبي المالي

.5 أسلوب حياة متتطور: يتمتع السكان بمراكز لياقة بدنية حديثة، وغرف ساونا وبخار، ومناطق للاسترخاء، مما يخلق أجواء متنجة في قلب المدينة.

بعد مشروع سكاي رايز من بن غاطي أكثر من مجرد إقامة، فهو وجهة حياة تجمع بين الرقي والراحة وفرصة استثمارية متميزة في إحدى أكثر المناطق حيوية في دبي.

## معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق، مصرف، محطة غاز، مسرح، سينما صغير، صيدلية، مركز طبي، مركز التسلية، اطفائية، روضة، كوافيير، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، مركز الشرطة، مكتب البريد، مطعم، مستشفى المنزلية، طبيب، بيطرى، حديقة مائية، بالقرب من الجسور البوسفور

## بنية تحتية :

مقاومة منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض

## موقع :

امن، كراج مفتوح، كراجات مغلق، غرفة الانتظار، كاميرا الامن

## خواص إنشائية :

المطبخ مدمج،كسوة بحجر الغرانيت، العزل الحراري، عالي السقف، عازل للصوت

## الإطلالة :

منظر عالبحر، اطلالة المدينة

## فعاليات المبني :

ملعب كرة السلة، البولينج، مسح أطفال، مركز لياقة بدنية، كوف، صغير، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، قرع، تنس، الكرة الطائرة، الرحلات السطحية، حمام السباحة (مكشوف، حمام السباحة (مغلق، حمام بخاري، SPA، عام، مطعم مغلق، بار المسيح، بركة الأولمبية، موجة بركة، حمام تركي، خدمة صف السيارات

### أنواع الشقق



**266,000 \$**

**22 m<sup>2</sup>**

للبيع, شقة



**450,000 \$**

**70 m<sup>2</sup>, 1 + 1**

للبيع, شقة



**708,000 \$**

**117 m<sup>2</sup>, 2 + 1**

للبيع, شقة



**872,000 \$**

**177 m<sup>2</sup>, 3 + 1**

للبيع, شقة


X  
X
X  
X

X

