

SKYRISE RESIDENCES BY BINGHATTI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / BUSINESS BAY

Дата сдачи:
12 / 2026

Стоимость_пределы:
266,000 - 872,000 \$



Возможность | Для инвестиций |

Причалы для яхт и недвижимость | Инвестиции | Недвижимость премиум класса |

Знаковый Жилой Проект в Бизнес-Бей, Дубай

Skyrise от Binghatti — это роскошный жилой и торговый проект, расположенный в центре делового района Бизнес-Бей в Дубае. Этот проект сочетает в себе элегантный современный дизайн и предоставляет эксклюзивный стиль жизни, всего в нескольких минутах от Downtown Dubai и Бурдж-Халифа.

Детали Проекта

-
- Площадь Участка: 26,933.81 квадратных метров
- Структура Здания:
 - 4 подземных уровня
 - Первый этаж с торговыми площадями
 - 5 этажей подиума
 - 48 жилых этажей
 - 2 технических этажа и крыша, распределённые на 3 башни
-

Типы Апартаментов:

- Студии: 2256 единиц
- Апартаменты с 1 спальней: 996 единиц
- Апартаменты с 2 спальнями: 24 единицы
- Апартаменты с 3 спальнями: 26 единиц

• Всего Жилых Единиц: 3302 квартиры

• Торговые Помещения: 31 магазин на первом этаже

Основные Преимущества и Удобства

1. Эксклюзивный Дизайн и Интерьеры: Skyrise предлагает просторные окна с панорамными видами на горизонты Дубая, интерьеры выполнены с использованием роскошных материалов, таких как мрамор и натуральное дерево.

2. Разнообразные Удобства:

- Искусственный пляж
- Площадки для пэддл-тенниса и тенниса
- Закрытый спортзал
- Частное поле для гольфа

Беговая и скейт-парки

3. Центральное Расположение: Всего в нескольких минутах от:

◦ Dubai Mall, Burj Khalifa, Dubai Opera и Dubai Canal

◦ Основные районы, такие как Dubai Design District и Dubai Financial Centre

4. Современный Образ Жизни: Жители могут наслаждаться ультрасовременными фитнес-центрами, саунами, парными и зонами отдыха, создающими атмосферу курорта в центре города.

Skyrise от Binghatti — это не просто жилой комплекс; это место для жизни, которое сочетает элегантность, удобство и отличную инвестиционную возможность в одном из самых оживлённых районов Дубая.

ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Мини-кинотеатр, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Ветеринар, Аквапарк, Рядом с Босфорскими мостами,

ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Охрана, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Гранитное покрытие , Теплоизоляция, Высокий потолок, Звукоизоляция ,

ВИД :

Вид на море, Вид на город,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Баскетбольная площадка, Боулинг, Детский бассейн, Фитнес-центр, Мини гольф, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Сквош, Теннис, Волейбол, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Ресторан , Бар у бассейна, Олимпийский плавательный бассейн, Бассейн с эффектом волн, Турецкая баня (хаммам), Услуги Вале-паркинга, СПА,

ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



266,000 \$

22 m²

Продажа, квартира



450,000 \$

70 m², 1 + 1

Продажа, квартира



708,000 \$

117 m², 2 + 1

Продажа, квартира



872,000 \$

177 m², 3 + 1

Продажа, квартира



