

## BUGATTI RESIDENCES BY BINGHATTI

BIRLESİK ARAP EMİRLİKLERİ / DUBAİ / JUMEİRAH

Teslim Tarihi:  
06 / 2026

Fiyat Aralığı:  
6,535,000 - 47,652,000 \$

Proje Alanı:  
4,100 m<sup>2</sup>



Fırsat | Yeni | Yatırımlık |

Marina Emlakları | Deniz Gören | Tatil Emlakları | Yatırımlık | Problemsiz | Kayak | Luks Emlaklar |

## Binghatti'den Bugatti Residences: Dubai'nin Kalbinde Mimari Lüks

Binghatti'den Bugatti Residences, Dubai'nin Business Bay bölgesinde yer alan istisnai bir konut projesidir. Fransız Rivierası'nın büyüleyici zarafetinden ilham alan bu proje, Bugatti markasının efsanevi yaşam tarzını yansıtan, modern mimari ile zarafeti birleştiriyor. Binghatti Developers tarafından geliştirilen ve dünya çapında bilinen projeleri ile tanınan bu proje, Dubai'de mimari bir ikon olarak yer almakta olup benzersiz bir yaşam deneyimi sunmayı vaat ediyor.

Proje Detayları

- Kat Sayısı: Zemin kat, hizmet katı, ara kat ve dört bodrum kat üzerine 45 konut katı.
  - Bina Yüksekliği: Bina 200 metre yüksekliğe sahip.
  - Ünite Türleri: Riviera Mansion Koleksiyonu kapsamında üç farklı tarzda sunulan özel daireler:
    - Cannes Tarzı: Cannes şehrinin zarafetini yansıtan iki yatak odalı, özel yüzme havuzlu ve hizmetli odası bulunan geniş daireler.
    - St. Tropez Tarzı: St. Tropez'in lüks yaşam tarzını yansıtan, üç yatak odalı, özel havuzlu ve hizmetli odalı şık daireler.
    - Monaco Tarzı: Dört yatak odalı, özel havuz ve hizmetli odasına sahip olan ve sofistike yaşam tarzının zirvesini temsil eden daireler.
  - Toplam Konut Üniteleri: Proje, lüks daireler ve özel penthouse dairelerden oluşan toplam 182 ünite içeriyor.
  - Sky Mansion Penthouse: Sky Mansion Koleksiyonu, 4,100 metrekareye kadar alana sahip 11 özel penthouse sunuyor. Seçili penthouse dairelerde özel araç asansörü ile doğrudan daireye park imkanı bulunmakta.
  - Olanaklar: Sakinler, özel plajlar, yüzme havuzları, en son teknolojiye sahip spor salonu, spa olanakları, saunalar ve dinlenme alanları gibi çeşitli lüks olanaklardan yararlanabilirler.
- Özellikler
1. Eşsiz Tasarım: Bugatti'nin süper otomobil zarafetinden ilham alan tasarım, akıcı hatları yüksek kaliteli mimari ile birleştiriyor. Bu proje, benzersiz cephesi ve şık detaylarıyla gerçek bir mimari simge.
  2. Merkezi Konum: Business Bay'in kalbinde yer alan proje, Burj Khalifa, Dubai Mall ve Dubai Su Kanalı gibi Dubai'nin başlıca simgelerine yakın konumda olup, Sheikh Zayed Yolu ve Al Khail Yolu gibi ana yollara kolay erişim sağlar.
  3. Lüks ve Mahremiyet: Özel plajlar ve üst düzey olanaklar sunan projede sakinler, Dubai'nin benzersiz manzarasında huzur dolu bir yaşamın keyfini çıkarabilir.
  4. Gelişmiş Teknoloji: Akıllı ev sistemleri ile donatılan konutlar, aydınlatma, sıcaklık ve güvenliği kolaylıkla kontrol etme imkanı sağlar.
  5. Güçlü Yatırım İmkani: Dubai'nin önde gelen bölgelerinden birinde yer alan Bugatti Residences, benzersiz tasarımı, konumu ve sunduğu lüks imkanları sayesinde yatırımcılar için cazip bir fırsattır.
- Özetle, Binghatti'den Bugatti Residences projesi, Dubai'de zarafet, konfor ve yeniliği bir araya getiren benzersiz bir lüks yaşam deneyimi sunarak gayrimenkul yatırımcıları ve seçkin bir yaşam tarzı arayanlar için ideal bir tercih haline gelmiştir.

**Blok Sayısı : 1**

### **KONUM :**

Sahile Yakın,

### **ÇEVRE BİLGİSİ :**

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin İstasyonu, Cep Sineması, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Kuru Temizleme, Aquapark, Sinema,

### **ALT YAPI :**

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Zemin Etüdü,

### **SITE :**

Güvenlik, İntercom, Jeneratör, Kablo TV-Uydu, Kapıcı, Merkezi Havalandırma, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Yerden Isıtma, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

### **İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :**

Ankastre Mutfak, Cam Mozaik Kaplama, Granit Kaplama, Granit Zemin, Isı Yalıtım, Mermer Zemin, Yüksek Giriş, Yüksek Tavan, Mermer Kaplama, Ses Yalıtımı,

### **MANZARA :**

Şehir Manzaralı,

### **TESİS AKTİVİTELERİ :**

Çocuk Havuzu, Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Havuz Bar, Vale Hizmeti, SPA,

### **Ürün Dökümanları**

[FactSheets\\_Bugatti\\_Residences\\_by\\_Binghatti.pdf](#) |

**EMLAK TIPLERİ**



**6,535,000 \$**

**337 m<sup>2</sup>, 2 + 1**

**Satılık, Apartman Dairesi (46)**



**10,510,000 \$**

**445 m<sup>2</sup>, 3 + 1**

**Satılık, Apartman Dairesi (16)**



**47,652,000 \$**

**943 m<sup>2</sup>, 4 + 1**

**Satılık, Apartman Dairesi (11)**



**14,160,000 \$**

**640 m<sup>2</sup>, 3 + 1**

**Satılık, Apartman Dairesi**





