

## YEDI MAVİ

TÜRKİYE / İSTANBUL / BAKIRKÖY

**Proje Durumu:**  
**Hemen Teslim**

**Fiyat Aralığı:**  
**504,000 - 1,774,000 \$**

**Proje Alanı:**  
**50,000 m<sup>2</sup>**



## İstanbul'un En Güzel Projelerinde Lüks ve Büyüleyici Deniz Manzarasına Sahip Olun

**Yedi Mavi: İstanbul'un Kalbinde Lüks ve Zarafetin Yeni Adresi**

Yedi Mavi, zarif modern tasarım ve lüks otel konseptini bir araya getirerek hem şık bir yaşam hem de kârlı bir yatırım yapmak isteyenler için ideal bir seçenek sunuyor.

**İstanbul Avrupa Yakası'nın Kalbinde Stratejik Konum**

İstanbul'un Avrupa yakasındaki en hareketli bölgelerden biri olan Bakırköy'de yer alan proje, Marmara Denizi ve marina manzaraları ile dikkat çekiyor. E5 otoyolu, Marmaray metro hattı ve deniz ulaşımına olan yakınlığı sayesinde şehrin her yerine kolay erişim imkânı sağlıyor. Projenin denize ve marinaya olan yakınlığı, modern ve deniz temalı bir yaşam sürmek isteyenler için cazip bir değer sunuyor.

**Konfor ve Şıklığı Birleştiren Lüks Mimari Tasarım**

Yedi Mavi, modern estetiği ve düşünülmüş alan planlamasını birleştiren göz alıcı bir mimariye sahip. Geniş balkonlar, denizin panoramik manzaralarını sunarken, yeşil alanlar ve huzurlu çeşmeler sakinlere dingin bir yaşam ortamı sağlıyor. İç tasarımlar da en az dış mimari kadar şık ve lüks olup, yüksek kaliteli malzemelerle donatılmış ve eksiksiz yaşam olanakları sunuyor.

**Her Zevke Uygun Çeşitli Konut Seçenekleri**

1+1'den 5+1 dubleğe kadar, panoramik ve geniş daire seçenekleri ile her yaşam tarzına hitap eden Yedi Mavi, her ihtiyaca yönelik konutlar sunuyor. Her daire, lüks ve zarafeti vurgulayan modern detaylarla donatılmış olup, sakinlere eşsiz bir yaşam deneyimi sunuyor.

**Beş Yıldızlı Otel Seviyesinde Hizmetler**

Yedi Mavi, kapalı ve açık yüzme havuzları, fitness merkezi ve Türk hamamı ile saunanın bulunduğu bir sağlık kulübü gibi beş yıldızlı otel konseptinde hizmetler sunuyor. Proje ayrıca çocuk oyun alanları ve aile dostu aktivite alanları gibi birçok eğlence alanı barındırarak, aileler için aktif ve konforlu bir yaşam ortamı sunuyor.

**Yüksek Getirili Garantili Gayrimenkul Yatırımı**

Yedi Mavi, garantili yüksek getirisiyle mükemmel bir yatırım fırsatı sunuyor. Stratejik konumu, büyük alışveriş merkezleri olan Olivium ve Marmara Forum'a, okullar ve üniversitelere yakınlığı, mülk değerinin zamanla artmasını sağlıyor. Benzer projelere göre rekabetçi fiyatları, projeyi gayrimenkul yatırımcıları için akıllı bir seçenek haline getiriyor.

**Doğal ve Eğlence Alanlarına Yakınlık**

Etkileyici deniz manzaralarının yanı sıra, Yedi Mavi, İstanbul'un en büyük milli parklarından biri olan Atatürk Havalimanı Parkı'na yakın konumda olup, sakinlere doğanın ve geniş yeşil alanların keyfini çıkarma fırsatı sunuyor. Ayrıca, 1200 metrelik özel bir plajı ile deniz severler için eşsiz bir deneyim sunuyor.

**Türkiye'nin Önde Gelen İnşaat Şirketleri Tarafından Geliştirildi**

Proje, Türkiye'nin en önde gelen ve lüks projeler inşa eden inşaat firmaları tarafından hayata geçirilmiştir. Yedi Mavi, lüksü, konforu ve geleceğe yönelik yatırım fırsatlarını bir araya getirerek, İstanbul'un kalbinde modern yaşam için mükemmel bir proje sunuyor.

**Arsa m<sup>2</sup> : 53,000**

**KONUM :**

Caddeye Yakın, Denize yakın, E5 cepheli, E5 e yakın, Metroya yakın, Otobana Yakın, Otogara Yakın, Sahile Yakın, Avrasya Tüneline yakın,

### ÇEVRE BİLGİSİ :

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin İstasyonu, Cep Sineması, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Veteriner, Kuru Temizleme, Boğaz köprülerine yakın ,

### ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Zemin Etüdü,

### SİTE :

Güvenlik, İntercom, Kablo TV-Uydu, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Yerden Isıtma, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

### İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :

Isı Yalıtım, Yüksek Giriş, Cam Giydirme, Ses Yalıtımı,

### MANZARA :

Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Deniz Ulaşımına Yakın,

### TESİS AKTİVİTELERİ :

Çocuk Havuzu, Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Tenis, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Türk Hamamı,

## EMLAK TIPLERİ



1,774,000 \$

259 m<sup>2</sup> , 4 + 2

Satılık, Apartman Dairesi



1,702,000 \$

223 m<sup>2</sup> , 4 + 1

Satılık, Apartman Dairesi



1,187,000 \$

159 m<sup>2</sup> , 3 + 2

Satılık, Apartman Dairesi



985,000 \$

143 m<sup>2</sup> , 3 + 1

Satılık, Apartman Dairesi



1,048,000 \$

121 m<sup>2</sup> , 2 + 1

Satılık, Apartman Dairesi



504,000 \$

70 m<sup>2</sup> , 1 + 1

Satılık, Apartman Dairesi











