

## HILTON HIGH RESIDENCE

TÜRKİYE / İSTANBUL / BAŞAKŞEHİR

Proje Durumu:  
Hemen Teslim

Fiyat Aralığı:  
450,000 - 1,200,000 \$



Yeni | Yatırımlık |

Yatırımlık | Özel Yapım | Luks Emlaklar |

## Mall of Istanbul'un üzerinde yüksek kaliteli daireler. Harika yatırım fırsatı ve lüks konut deneyimi

İstanbul'un en prestijli ve stratejik projelerinden birinde olağanüstü yatırım fırsatlarını ve lüks konutları keşfedin. İkonik manzaralar ve eşsiz konfor sunan bu öncelikli lokasyonda yolculuğunuza başlamaya davet ediyoruz.

Ünlü Mall of Istanbul'un üzerinde yer alan tam mobilyalı bir Hilton dairesinin zarafetini deneyimleyin ve muhteşem şehir manzaralarının tadını çıkarın.

İstanbul'un en popüler alışveriş merkezlerinden birinin üstünde inşa edilen bu premium daireler, mobilyalı veya mobsız olarak satılma esnekliği sunarak çok yönlü bir yatırım imkanı sağlar.

### Ana Özellikler:

- **Dünya Çapında Hilton Markası:** Hilton adıyla bir mülke sahip olmanın prestijini yaşayın.
- **Otel Konseptinde Yaşam:** Hem sakinler hem de ziyaretçiler için mükemmel olan otel konsepti tasarımıyla lüksü deneyimleyin.
- **Yüksek Kiralama Potansiyeli:** Harika Airbnb potansiyeli ile kolayca kiralanabilir, yatırımcılar için mükemmel getiriler sunar.
- **Öncelikli Alışveriş ve Yemek:** Konutun altında, geniş bir dükkan ve en iyi markalar ile kafeler bulunmaktadır.

### Olanaklar:

- **Rekreasyon Tesisleri:** Sakinlerin dinlenmesi ve yenilenmesi için yüzme havuzu, spor salonu ve spa bulunmaktadır.
- **Olağanüstü Lokasyon:** Projenin önünde doğrudan metro erişimi, kesintisiz seyahat imkanı sağlar. Taksim'e ve Sultanahmet'e sadece 25 dakika, yeni İstanbul havalimanına 35 dakika mesafededir.

### Lüks Hizmetler:

- **Özel Yönetim:** Eşsiz yönetim çözümleri ve üst düzey hizmetlerden yararlanın, bunlar arasında:

- 24/7 concierge hizmetleri
- Vale park hizmeti
- Teknik ve acil yardım
- Temizlik ve yemek hizmetleri
- Akıllı ev sistemi
- Kuru temizleme
- Sauna ve Türk hamamı
- Premium olanaklarla lobi

Bu mülk, İstanbul'un kalbinde yatırım potansiyeli ve lüks yaşamın nadir bir karışımını sunarak konfor ve değer arayanlar için ideal bir seçimidir

**Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu**

**Blok Sayısı : 1**

## KONUM :

E5 cepheli, E5 e yakın, Havaalanına Yakın, Metroya yakın, Otobana Yakın, Metrobüse Yakın, TEme yakın, Şehir Merkezine Yakın,

## ÇEVRE BİLGİSİ :

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin İstasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Kuru Temizleme,

## ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı,

## SİTE :

Güvenlik, İntercom, Jeneratör, Kablo TV, Kablo TV-Uydu, Kapıcı, Merkezi Havalandırma, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Uydu Yayını, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

## İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :

Ankastre Mutfak, Granit Kaplama, Granit Zemin, Isı Yalıtım, Mermer Zemin, Yangın Merdiveni, Yüksek Giriş, Betonarme Karkas, Mermer Kaplama, Cam Giydirme, Ses Yalıtımı,

## MANZARA :

Şehir Manzaralı,

## TESİS AKTİVİTELERİ :

Bowling, Çocuk Havuzu, Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Kapalı Restoran, Türk Hamamı, Vale Hizmeti, SPA,

## Ürün Dökümanları

[Mall\\_of\\_Istanbul\\_High\\_Residence\\_ngilizce\\_YEN\\_.pdf](#) | [MOI\\_High\\_Katalog.pdf](#) |

## EMLAK TIPLERİ



**1,200,000 \$**

**251 m<sup>2</sup> , 4 + 1**  
**Satılık, Apartman Dairesi (10)**

  
**450,000 \$**



**890,000 \$**

**154 m<sup>2</sup> , 3 + 1**  
**Satılık, Apartman Dairesi**

**100 m<sup>2</sup> , 2 + 1**  
**Satılık, Apartman Dairesi**



