

## ALYA KONUTLARI MERKEZEFENDI

TURKEY / ISTANBUL / ZEYTINBURNU

Статус проекта:  
Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы:  
588,000 - 588,000 \$



**REALTY GALAXY**  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece  
Телефон: +90 542-811 80 80  
Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



**Ismail Can**  
Сотрудник компании  
Мобильный телефон: +90 542-811 80 80  
Телефон: +90 542-811 80 80

Новый | Для инвестиций | Подходит для банковского кредита |

Инвестиции | Недвижимость премиум класса |

**Alya**  
 Koputlari Merkezefendi  
 Возможность  
 С озера П развлекательная  
 И  
 Москва и Историческом Ц центре Стамбула.  
 Проект находится рядом с шоссе E  
 3 с легким доступом.  
**Alya Koputlari Merkezefendi**  
 Возможность С озера Проводящиеся  
 Москва и Историческом Центре Стамбула.  
 Проект находится рядом с шоссе E 3 с легким доступом  
 к шоссе Адрасия. В непосредственной близости от:

- Стан Константиновская
- Музей Пампурна 1423
- Музей темца Yedigöller
- Набережный парк Зейтинбурну.

**Место, где** Переосмыслите Традиции и Инновации  
 Район хорошо известен как перспективный, и теперь  
 здесь много роскошных объектов, которые выгодно  
 расположены рядом с транспортными магистралями и

морским побережьем.

**ИЗВЕСТНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СВЯЗИ**

Проект имеет отличные транспортные связи, что  
 облегчает передвижение по городу.

- Трамвай Cevizlibag
- Метробус Cevizlibag
- Станция Marmaray Kadiceime
- Метро Merter
- Метро Uhubalt

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ**

- Технический университет Yildiz
- Кампус университета Фатих Султана Мехмета
- Университет Bircan
- Колледж Dogu
- Университет Istinye
- Университет Yeni Yuzuy

**ЗДРАВООХРАНЕНИЕ МИРОВОГО КЛАССА**

- Большая университетская Кос
- Истанбульская университетская Больница Сетгарара

**ШОПИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ**

- Торговый центр Marmara Forum
- Центр развлечений Fiyehane
- Торговый центр Forum Istanbul
- Торговый центр Avcu Torfari
- Каток Zeytinburnu Ice Land
- Ледовая арена и спортивный комплекс İBB Silivrikari
- Торговый центр Historia
- Торговый центр Zeytin Park
- Аутлет центр Olivium

**Зейтинбурну**

Ворота Стамбула к морю  
 Откройте для себя чудеса Зейтинбурну, интересный и  
 живой район Стамбула, расположенный на западном  
 побережье Мраморного моря. Эта область предлагает  
 гражданам уникальное сочетание городской жизни и  
 природы.

Войдите в мир спокойствия в Зейтинбурну. От уютных  
 кафе до тихих парков, Зейтинбурну идеальное место  
 для ухода от суеты современной жизни.  
 От ярких цветов его экзотических рынков до  
 увлекательных историй его знаменитых  
 достопримечательностей, Зейтинбурну излучает  
 уникальную и завораживающую энергию.  
 Культурные улицы полны жизни, когда местные жители  
 и посетители гуляют мимо исторических мечетей,

традиционных кафе и оживленных базаров.

**Образ**

жизни в

**Alya**

**Koputlari Merkezefendi**

Идеальное Сочетание

И истории и Современной

Э легантности в Alya Kon ut lan Merkezefendi.

Проект занимает площадь 18 000 кв.м, из которых 10 000  
 кв.м отведены под зеленые зоны для отдыха.  
 В проекте представлено 467 конитов и 15 коммерческих  
 площадей. Каждый из 9 блоков состоит из 5-7 этажей.  
 Юниты различаются по типам от 1+1 до 4+1, включая  
 дуплексы 3+1 и 4+1, а размеры начинаются от 79 кв.м и  
 доходят до 246 кв.м.

- Здания низкой этажности с большими общественными пространствами
- Близость к шоссе E 5
- Семейная Коммуналы
- Просторные жилые площади
- Выдающиеся удобства для жильцов на территории.
- В наличии различные планировки квартир
- Отличная возможность для инвестирования
- Проект состоит из 55% зеленых зон.

**Удобства для Резидентов:**

- Крытый бассейн
- Баскетбольные площадки
- Футбольные поля
- Зоны для прогулок
- Фитнес центр
- Спа и турецкая баня
- Детская игровая зона
- Кафе Оружуи Природой
- Zeytinburnu Medicinal Plant Garden
- Avcu Botanik
- Park Torfari
- Центральный парк и мастер социальных наук
- Национальный сад Zeytinburnu

**Расстояние до ближайших**

- достопримечательностей
- Фатих - 2,6 км / 8 мин
- Собор Святой Софии - 8,1 км / 20 мин
- Таксим - 10,2 км / 25 мин
- Башакашехир - 19,8 км / 26 мин
- Юсцюдар - 19,6 км / 34 мин
- Аэропорт Стамбула - 46,1 км / 35 мин

- Аэропорт имени Сабихи Гекчен - 51 км / 55 мин

**СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ Земли**

В июне 2022 года в проектной зоне было проведено

всестороннее исследование грунта.

В рамках этого исследования было проведено

бурение 24 скважин (2 под каждым блоком) на

глубину от 20 до 30 метров для проведения

геологических и геофизических исследований,

включая общие, региональные и местные

геологические характеристики.

Статический железобетонный проект был выполнен

в соответствии с техническими значениями,

полученными в результате лабораторных

исследований образцов, взятых из скважин.

Грунт проекта представляет собой разрушенную

скалу, состоящую из известняка.

Проект был разработан с учетом последних Правил

землетрясения, датированных 2018 годом.

**Свойства Бетона:**

C30/37, C30 fck30 (готовый бетон с

пределом прочности 30 МПа) железобетон,

производимый компанией Oyak Beton.

**Свойства железа:**

BCIII, арматурная сталь с ребрами

высокого качества.

**Класс арматуры:**

S420 (fyk=420 МПа) используются

стальные прутки с ребрами высокой прочности для

железобетонных конструкций, производимые

компаниями İcdaş, Krotan, Diler и Kartan.

Для сохранения фундамента и его грунта была

использована система дренажа, которая удаляет и

уплотняет воду, которая может появиться вокруг

всего фундамента.

Упаковка выполнена с использованием

гидроизоляционных систем, которые защищают весь

фундамент и внешние железобетонные завесы под

землей от воздействия воды и влаги.

**Открытая площадь (m<sup>2</sup>) : 10,000**

**: Да**

**Кол-во блоков : 9**

**Участок земли, m<sup>2</sup> : 18,000**

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

Рядом проспект, Рядом с трассой E5, Рядом ст.метро, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус), Близко к Евразийскому тоннелю,

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Рядом с Босфорскими мостами,

### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(oe), Ground Survey,

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Охрана, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Теплоизоляция, Внешняя обшивка здания, Пожарная лестница , Железобетон,

### **ВИД :**

Вид на Босфор, Вид на город, Рядом морской транспорт,

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый),

### **Документы объекта недвижимости**

[Alya\\_Konaklar\\_presentation\\_Russian.pdf](#) | [Alya\\_Konutlar\\_MerkezeFendi\\_presentation\\_PR.pdf](#) | [Alya\\_Konutlar\\_MerkezeFendi\\_Presentation\\_ENG.pdf](#) | [Alya\\_Konutlar\\_presentation\\_arabic.pdf](#) |









