

## ALYA KONUTLARI MERKEZEFENDI

TURKEY / ISTANBUL / ZEYTINBURNU

Статус проекта:  
Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы:  
588,000 - 588,000 \$



Новый | Для инвестиций | Подходит для банковского кредита |

Инвестиции | Недвижимость премиум класса |



**Alya**  
Koputlari Merkezefendi  
Возможность  
С озера П развлекательное  
и  
мсадам и Историческом Ц центре Стамбула.  
Проект находится рядом с шоссе E  
3 с легким доступом.  
**Alya Koputlari Merkezefendi**  
Возможность С озера Проводящееся  
Исладам и Историческом Центре Стамбула.  
Проект находится рядом с шоссе E 3 с легким доступом  
к тангисно Адрасие. В непосредственной близости от:  
• Стан Константиновская  
• Музея Пампурна 1453  
• Музея темца Yedigöller  
• Набережный парк Зейтинбурну.

**Место, где** Переосмыслите Традицию и Инновации  
Район хорошо известен как перспективный, и теперь  
здесь много роскошных объектов, которые выгодно  
расположены рядом с транспортными магистралями и  
морским побережьем.  
**ИЗВЕСТНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СВЯЗИ**  
Проект имеет отличные транспортные связи, что  
облегчает передвижение по городу.  
• Трамвай Cevizlibag  
• Метробус Cevizlibag  
• Станция Marmaray Kadiceime  
• Метро Merter  
• Метро Uhubalt

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ**  
• Технический университет Yildiz  
• Кампус университета Фатих Султана Мехмета  
• Университет Bircan  
• Колледж Dogu  
• Университет Istinye  
• Университет Yeni Yuzuy

**ЗДРАВООХРАНЕНИЕ МИРОВОГО КЛАССА**  
• Большая университетская Кос  
• Истамбульская университетская Больница Сетгарара  
• Yedigöller Surp Pargis  
**ШОПИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ**  
• Торговый центр Marmara Forum  
• Центр развлечений Fiyehane  
• Торговый центр Forum Istanbul  
• Торговый центр Avic Torfari  
• Каток Zeytinburnu Ice Land  
• Ледовая арена и спортивный комплекс İBB Silivrikari  
• Торговый центр Historia  
• Торговый центр Zang Port  
• Аутлет центр Olivium

**Зейтинбурну**  
Ворота Стамбула к морю  
Откройте для себя чудеса Зейтинбурну, интересный и  
живой район Стамбула, расположенный на западном  
побережье Мраморного моря. Эта область предлагает  
гражданам уникальное сочетание городской жизни и  
природы.  
Войдите в мир спокойствия в Зейтинбурну. От уютных  
кафе до тихих парков, Зейтинбурну идеальное место  
для ухода от суеты современной жизни.  
От ярких цветов его экзотических рынков до  
увлекательных историй его знаменитых  
достопримечательностей, Зейтинбурну излучает  
уникальную и завораживающую энергию.  
Культурные улицы полны жизни, когда местные жители  
и посетители гуляют мимо исторических мечетей,

традиционных кафе и оживленных базаров.  
**Образ**  
жизни в  
**Alya**  
Koputlari Merkezefendi  
Идеальное Сочетание  
И стари и Современной  
Э легантности в Alya Kon ut lan Merkezefendi.  
Проект занимает площадь 18 000 кв.м, из которых 10 000  
кв.м отведены под зеленые зоны для отдыха.  
В проекте представлено 467 конитов и 15 коммерческих  
площадей. Каждый из 9 блоков состоит из 5-7 этажей.  
Юниты различаются по типам от 1+1 до 4+1, включая  
дулликсы 3+1 и 4+1, а размеры начинаются от 79 кв.м и  
доходят до 246 кв.м.

• Здание низкой этажности с большими общественными пространствами  
• Близость к шоссе E 5  
• Семейная Компоновка  
• Просторные жилые площади  
• Выдающиеся удобства для жильцов на территории.  
• В наличии различные планировки этажей  
• Отличная возможность для инвестирования  
• Проект состоит из 55% зеленых зон.  
**Удобства для Резидентов:**  
• Крытый бассейн  
• Баскетбольные площадки  
• Футбольные поля  
• Зоны для прогулок  
• Фитнес центр  
• Спа и турецкая баня  
• Детская игровая зона  
• Кафе Оружуе Природой  
• Zeytinburnu Medicinal Plant Garden  
• Avic Botanik  
• Park Torfari  
• Центральный парк и мастер социальных наук  
• Национальный сад Zeytinburnu  
Расстояние до ближайших  
достопримечательностей  
• Фатих - 2,6 км / 8 мин  
• Собор Святой Софии - 8,1 км / 20 мин  
• Таксим - 10,2 км / 25 мин  
• Башахешер - 19,8 км / 26 мин  
• Юскюдар - 19,6 км / 34 мин  
• Аэропорт Стамбула - 46,1 км / 35 мин  
• Аэропорт имени Сабихи Гекчен - 51 км / 55 мин

## СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ Земли

В июне 2022 года в проектной зоне было проведено  
всестороннее исследование грунта.  
В рамках этого исследования было проведено  
бурение 24 скважин (2 под каждым блоком) на  
глубину от 20 до 30 метров для проведения  
геологических и геофизических исследований,  
включая общие, региональные и местные  
геологические характеристики.  
Статический железобетонный проект был выполнен  
в соответствии с техническими значениями,  
полученными в результате лабораторных  
исследований образцов, взятых из скважин.  
Грунт проекта представляет собой разрушенную  
скалу, состоящую из известняка.  
Проект был разработан с учетом последних Правил  
землетрясения, датированных 2018 годом.  
**Свойства Бетона:**  
C30/37, C30 fck30 (готовый бетон с  
пределом прочности 30 МПа) железобетон,  
производимый компанией Oyaç Beton.  
**Свойства железа:**  
B500C, арматурная сталь с ребрами  
высокого качества.  
**Класс арматуры:**  
S420 (fyk=420 МПа) используются  
стальные прутки с ребрами высокой прочности для  
железобетонных конструкций, производимые  
компаниями İçdaş, Kocotas, Diler и Kartan.  
Для сохранения фундамента и его грунта была  
использована система дренажа, которая удаляет и  
уплотняет воду, которая может появиться вокруг  
всего фундамента.  
Упаковка выполнена с использованием  
гидроизоляционных систем, которые защищают весь  
фундамент и внешние железобетонные завесы под  
землей от воздействия воды и влаги.

**Открытая площадь (m<sup>2</sup>) : 10,000**

**: Да**

**Кол-во блоков : 9**

**Участок земли, m<sup>2</sup> : 18,000**

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

Рядом проспект, Рядом с трассой E5, Рядом ст.метро, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус), Ближко к Евразийскому тоннелю,

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Рядом с Босфорскими мостами,

### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(oe), Ground Survey,

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Охрана, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Теплоизоляция, Внешняя обшивка здания, Пожарная лестница , Железобетон,

### **ВИД :**

Вид на Босфор, Вид на город, Рядом морской транспорт,

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый),

### **Документы объекта недвижимости**

[Alya\\_Konaklar\\_presentation\\_Russian.pdf](#) | [Alya\\_Konutlar\\_MerkezeFendi\\_presentation\\_PR.pdf](#) | [Alya\\_Konutlar\\_MerkezeFendi\\_Presentation\\_ENG.pdf](#) | [Alya\\_Konutlar\\_presentation\\_arabic.pdf](#) |









