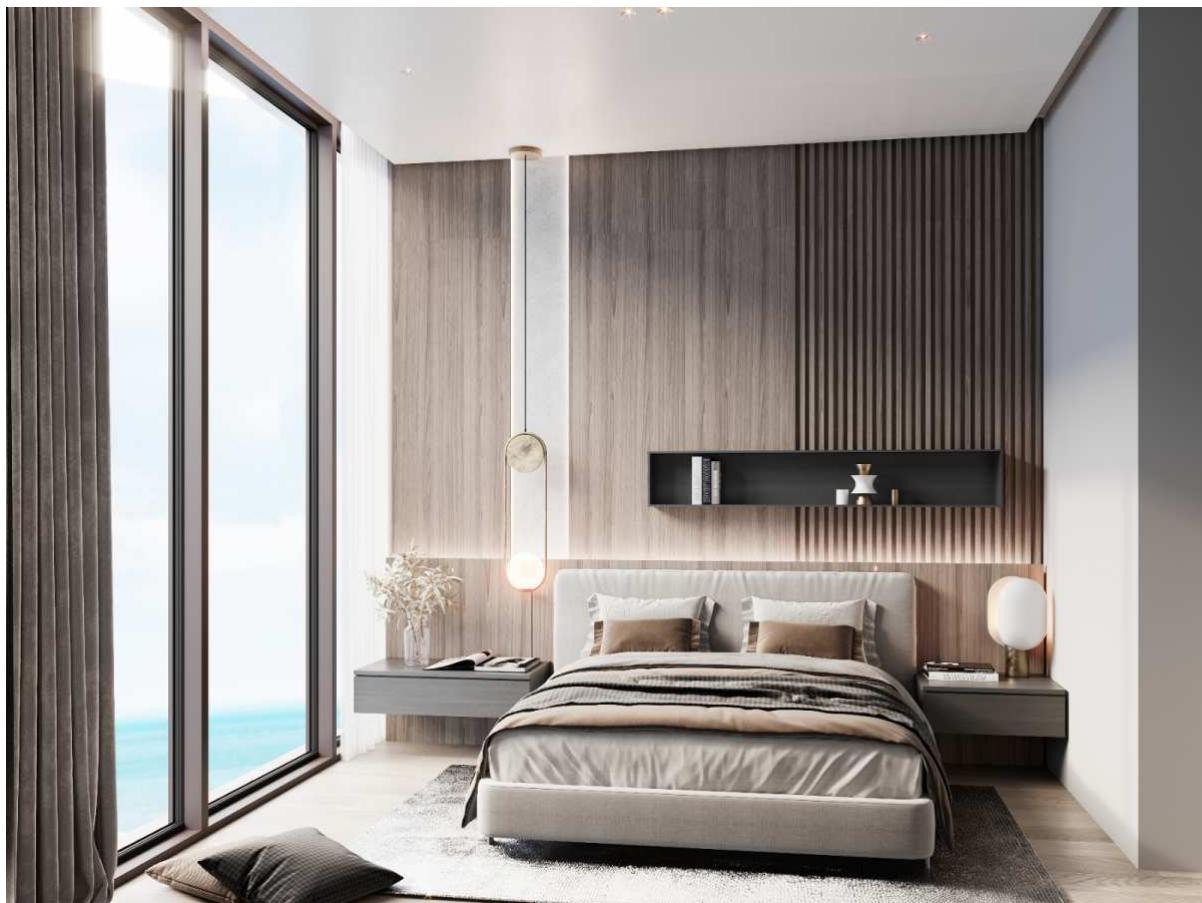


GALATASARAY LEO RESIDENCE

TURKEY / ISTANBUL / ŞİŞLİ

Статус проекта:
Завершен/Сдан

Стоимость_пределы:
517,000 - 517,000 \$



Местонахождение: Шишли /Дикилиташ/ Ада:1199/

Парсел:385

**Всего продаваемых квартир: 187 (180 жилых +7 коммерческих)
(12 квартир на этаже)**

Площадь участка: 2.127 м²

Общая площадь застройки: 17 099 м²

Продаваемая жилая площадь: 10,214 м²

Типы квартир : 73 квартир 1+0, 88 квартир 1+1, 14 квартир

2+1, 4 квартир 3+1, 1 квартира 4+2

**квадратные метры : 1+0: 34м²-45м², 1+1: 57,5м²-82м², 2+1:
98м², 3+1: 94м²-111м²**

Дата поставки: декабрь 2023 г.

**6 цокольных этажей-цокольный этаж + 15 этажей (крыша =
верхний этаж дуплексных квартир)**

1 лифт для автомобилей, 3 обычных лифта, 1 грузовой лифт

**Инфраструктура (-4 этаж): Фитнес, женские и мужские раздевалки, паровая баня, сауна,
частный тренажерный зал/зал
пилатеса, кинозал, многоцелевой зал.**

Гражданство : Подходит

Местонахождение: Шишли /Дикилиташ/ Ада:1199/

Парсел:385

**Всего продаваемых квартир: 187 (180 жилых +7 коммерческих)
(12 квартир на этаже)**

Площадь участка: 2.127 м²

Общая площадь застройки: 17 099 м²

Продаваемая жилая площадь: 10,214 м²

Типы квартир : 73 квартир 1+0, 88 квартир 1+1, 14 квартир

2+1, 4 квартир 3+1, 1 квартира 4+2

**квадратные метры : 1+0: 34м²-45м², 1+1: 57,5м²-82м², 2+1:
98м², 3+1: 94м²-111м²**

Дата поставки: декабрь 2023 г.

**6 цокольных этажей-цокольный этаж + 15 этажей (крыша =
верхний этаж дуплексных квартир)**

1 лифт для автомобилей, 3 обычных лифта, 1 грузовой лифт

**Инфраструктура (-4 этаж): Фитнес, женские и мужские раздевалки, паровая баня, сауна,
частный тренажерный зал/зал
пилатеса, кинозал, многоцелевой зал.**

Гражданство : Подходит

Гарантия аренды: Да, 5% на 2 года в турецких лирах (Newinn)

Центр Togun 1 мин

Отель Dedeman 10 мин.

Босфорский мост 10 минут

Таксим 20 минут

метро Mecidiyeköy 5 минут

Расходы: Тапу: 2%, КДВ: 8%

**План оплаты (мероприятие) : 30% первоначальный
взнос , остальные 12 месяца (30% скидки)**

Оплата наличными: 30% скидки + 5% скидки

План оплаты : 30% первоначальный взнос, остальные 12 месяца

Оплата наличными 15% скидки

Mecidiyeköy метробус 5 минут

Левент 15 минут

Бешикташ 10 минут

Джевахир 7 мин.

Центр Зорлу 10 минут

Документы объекта недвижимости

[Presentation_EN.pdf](#) | [GS_LEO_RESIDENCES_RUSSIAN_PRESENTATION.pdf](#) |
[GS_LEO_RESIDENCES_ARABIC_PRESENTATION.pdf](#) | [GS_LEO_RESIDENCE_BROCHURE.pdf](#) |
[LEO_RESIDENCE_CATALOGUE.pdf](#) | [Presentation_FA.pdf](#) |

ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

**517,000 \$****59 м², 1 + 1****Продажа, квартира**

