

## КИЛИЧ МАРИНА ОСОБНЯКИ

TURKEY / ISTANBUL / BEYLIKDÜZÜ

Статус проекта:  
Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы:  
9,904,000 - 9,904,000 TL



REALTY GALAXY  
Yavuz Sultan Selim Bulvari  
Istanbul / Büyükkökmece / Büyükkökmece  
Телефон: +90 542-811 80 80  
Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



Ismail Can  
Сотрудник компании  
Мобильный телефон: +90 542-811 80 80  
Телефон: +90 542-811 80 80

Новый | Для инвестиций | Подходит для банковского кредита |

Инвестиции | Без обременений |

**Kılıç Marina Mansions** занял свое место среди жилых проектов Бейликдюзю. Дома для продажи в проекте, реализованном Kılıç İnşaat, привлекают внимание выгодными условиями оплаты и социальными жилыми помещениями, которые он предлагает инвесторам. Благодаря проекту, построенному в Каваклы Махаллеси, одном из самых привилегированных мест Бейликдюзю, у вас будет легкий доступ в любую точку города.

Проект резиденции Kılıç Marina, обещающий больше, чем просто резиденция с его просторной жилой площадью, социальными удобствами и современной архитектурой, приглашает инвесторов к комфортной жизни. Проект, созданный с дизайном, не идущим на компромисс с комфортом, предлагает спокойную жизнь вдали от обычной городской суеты. Проект, имеющий горизонтальное архитектурное решение, состоит из 5 блоков. Просторные и светлые резиденции строятся с учетом ваших потребностей.

**Возможность жить на природе с особняками Kılıç Marina**  
В Бейликдюзю, одном из быстро развивающихся жилых центров европейской части Стамбула, реализуется еще один новый жилищный проект. В проекте 5 блоков, которые имеют очень большую площадь общей площадью 8000 квадратных метров. В проекте, где приоритетом является минимальная и спокойная жизнь, все блоки спроектированы как 3 этажа. Кроме того, жизнь, о которой вы мечтаете, ждет вас в жилом комплексе Kılıç Marina, где на каждом этаже по 2 квартиры.

Kılıç İnşaat, чье имя мы часто слышим в этом секторе, выделяет 70% общей площади проекта под зеленые зоны, чтобы инвесторы могли отвлечься от своей повседневной напряженной жизни. В проекте, стартовавшем под слоганом «Лучшая семейная жизнь», все продумано до мелочей для вас и ваших близких. Благодаря тому, что проект построен в непосредственной близости от кольцевых дорог Е-5 и Е-80, вам понравится находиться в привилегированном месте. А благодаря социальным объектам в проекте каждый момент будет наполнен весельем. В то же время вы будете наслаждаться природой с проектом, который находится всего в 1 минуте ходьбы от Яшам Vadisi, одного из крупнейших городских парков Стамбула.

**Погрузитесь в объятия природы**  
Kılıç Marina Mansions ждут своих инвесторов в Бейликдюзю со стильными жилыми помещениями, где классика сочетается с современностью и высокой энергией. Kılıç İnşaat, которая формирует профессионально спроектированные резиденции с использованием высоких технологий с инновационным и оригинальным дизайном, также гарантирует, что инвесторы всегда будут чувствовать себя на природе благодаря зеленым зонам, которые он добавил в проект.

С проектом, который находится в 5 минутах от Е-5 и Е-80, вы будете очень близко ко многим учебным заведениям, больницам и торговым центрам. Кроме того, с его 2-минутным расстоянием до пристани для яхт Бейликдюзю, он позволит вам в любое время сливаться с морем.

**Площадь помещения, м<sup>2</sup> : 8,000**

**Открытая площадь (м<sup>2</sup>) : 10,800**

**Кол-во блоков : 13**

**Участок земли, м<sup>2</sup> : 18,000**

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

**Рядом проспект, Рядом с трассой Е5, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом пляж,**

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

**Торговый центр, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Химчистка,**

### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

**С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,**

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

**Охрана, Водонапорный резервуар, Электро-генератор, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,**

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

**Встроенный кухонный гарнитур, Теплоизоляция, Пожарная лестница , Железобетон,**

### **ВИД :**

**Вид на море, Рядом морской транспорт,**

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

**Детский бассейн, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Турецкая баня (хамам), СПА,**

### **Документы объекта недвижимости**

**5\_2\_last\_floor\_300\_68m2.pdf |**

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

**9,904,000 TL****331 m<sup>2</sup>, 5 + 2****Продажа, квартира**





**NEW MARINA**  
BEYLİKDÜZÜ KAVAKLI  
SEA VIEW

List price 9.904.000 TL  
Cash price 8.913.000 TL



**3+2 531 M<sup>2</sup>**

- Duplex
- 3+2 balconies 2 of them with sea view
- suitable for citizenship and resident permit
- 4mins from WEST ISTANBUL MARINA