

## NIVAK FLORYA - 5+1 Istanbul / Bakırköy

عقش - عيبلل 3,500,000 \$ | 384 m2 Istanbul / Bakırköy



- فرعلا ددع : 5  
نولاصلال ددع : 1  
تامامحل ددع : 2  
لكيهللا عون : عقش  
ةديجة راجتة مالع : ةلودلا لكيه  
مادختساللا عوضو : غراف  
ةئفدت : ةيزكرمالا ةئفدتلا  
دوقوللا عون : يعيبط زاغ  
ةفرشللا مقرر : 1  
تيللاوتلا ددع : 2  
عافتناللا قحب قباط وباط دنس : يراقعلا لجلسلا ةلاح  
كنبللا تركللسانم : معن



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-996

- \* ءنارء ,اكي مروف ءب طم ,نرف ,نيوبال ل مامء ,شودلا باب ,ضيبالا ءااألا ,ءفرش ,هيبنا : ءيلءاء صاوء ,بلللال بشءلا ,ءب طم لل صاء ميمصا ,ءاطغم ءفرش ,رمق/ زافللال طيرش ,ءوزملا ءااا ,زهاء ءب طم ,ءالط PVC ,نمالا ماظن ,كشك
- \* ءوवलل لزاء ,ضرألا ءيلاء ,ءاشورفملا ءصم ,يرارءلا لزلل ,ءن ربياف ,ءيضرألا ءزهلل ءاضم : ين بم
- \* يبب زكرم ,ءيلاءي ص ,هقم ,زاع ءطءم ,ATM ,للاطأ ءضور ,قوسا زكرم : ءطيءملا ءقطنملا نء ءامولءم ,نولاص ,ءكرام ,ءيوناء ءسردم ,للمءء نولاص ,ريفاوك ,ايرءيفاك ,ءيئااءبا ءسردم ,ضرم ,هيسلا ءلا زكرم ,ءسردم ,يرطي ب بي ب ط ,ءيربال بءم ,ءطرشلا زكرم ,بعلم ءاسم
- \* ءيلاءمءءءالا قفارملا ,قلغم ءااارء ,ءوءفم ءارء ,ضكرلا ,نم ,ءينءب ءقايل زكرم ,للاطأ ءبسم : ع قوم ,ماع/ يراءب مامء ,قلغم) ءءابسلل مامء ,فوشكم ) ءءابسلل مامء ,ءيءطسلل ءالءرلا ,سنا ,ءضاي ر نولاص ,نمالا اريماك ,ءصاء - ءقيدء
- \* م Marmaray نم ءبيرق ,ءنيءملا ءلالطا ,ءعيبب رظنم ,رءبال برق : ناكم

Advert No:f-494589-996



Advert No:f-494589-996



Advert No:f-494589-996

## C BLOK 5+1 DAİRE TİP D



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Holü       | 14,87 m <sup>2</sup> |
| 02 Salon            | 59,30 m <sup>2</sup> |
| 03 Mutfak           | 25,66 m <sup>2</sup> |
| 04 Yandama Odası    | 11,56 m <sup>2</sup> |
| 05 Yandama Banyosu  | 3,88 m <sup>2</sup>  |
| 06 WC               | 3,84 m <sup>2</sup>  |
| 07 Camdan Odası     | 3,68 m <sup>2</sup>  |
| 08 Banyo            | 5,01 m <sup>2</sup>  |
| 09 Banyo            | 4,47 m <sup>2</sup>  |
| 10 Yatak Odası      | 17,40 m <sup>2</sup> |
| 11 Yatak Odası      | 15,75 m <sup>2</sup> |
| 12 Koridor          | 11,88 m <sup>2</sup> |
| 13 Ekv. Yatak Odası | 32,73 m <sup>2</sup> |
| 14 Ekv. Banyo       | 12,59 m <sup>2</sup> |
| 15 Oturma Odası     | 17,02 m <sup>2</sup> |
| 16 Balkon           | 32,54 m <sup>2</sup> |
| 17 Balkon           | 3,42 m <sup>2</sup>  |
| 18 Balkon           | 3,93 m <sup>2</sup>  |

**Net Alan (Balkon hariç)** 239,58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345,37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369,43 m<sup>2</sup>

\*Net alan büyüme bölümüne ait tüm imarlaşma koşullarına göre hesaplanmıştır.  
 \*\*Satışa esas brüt alan büyüme bölümünün brüt alanına örtük alanlar ile diğer projelere ait olduğu değeri içerir.

## B BLOK 5+1 DAİRE TİP B



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Holü       | 14,87 m <sup>2</sup> |
| 02 Salon            | 59,30 m <sup>2</sup> |
| 03 Mutfak           | 25,66 m <sup>2</sup> |
| 04 Yandama Odası    | 11,56 m <sup>2</sup> |
| 05 Yandama Banyosu  | 3,88 m <sup>2</sup>  |
| 06 WC               | 3,84 m <sup>2</sup>  |
| 07 Camdan Odası     | 3,68 m <sup>2</sup>  |
| 08 Banyo            | 5,01 m <sup>2</sup>  |
| 09 Banyo            | 4,47 m <sup>2</sup>  |
| 10 Yatak Odası      | 17,40 m <sup>2</sup> |
| 11 Yatak Odası      | 15,75 m <sup>2</sup> |
| 12 Koridor          | 11,88 m <sup>2</sup> |
| 13 Ekv. Yatak Odası | 32,73 m <sup>2</sup> |
| 14 Ekv. Banyo       | 12,59 m <sup>2</sup> |
| 15 Oturma Odası     | 17,02 m <sup>2</sup> |
| 16 Balkon           | 32,54 m <sup>2</sup> |
| 17 Balkon           | 3,42 m <sup>2</sup>  |
| 18 Balkon           | 3,93 m <sup>2</sup>  |

**Net Alan (Balkon hariç)** 239,58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345,37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369,43 m<sup>2</sup>

## A BLOK 5+1 DAİRE TİP A



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Holü       | 14,87 m <sup>2</sup> |
| 02 Salon            | 59,30 m <sup>2</sup> |
| 03 Mutfak           | 25,66 m <sup>2</sup> |
| 04 Yandama Odası    | 11,56 m <sup>2</sup> |
| 05 Yandama Banyosu  | 3,88 m <sup>2</sup>  |
| 06 WC               | 3,84 m <sup>2</sup>  |
| 07 Camdan Odası     | 3,68 m <sup>2</sup>  |
| 08 Banyo            | 5,01 m <sup>2</sup>  |
| 09 Banyo            | 4,47 m <sup>2</sup>  |
| 10 Yatak Odası      | 17,40 m <sup>2</sup> |
| 11 Yatak Odası      | 15,75 m <sup>2</sup> |
| 12 Koridor          | 11,88 m <sup>2</sup> |
| 13 Ekv. Yatak Odası | 32,73 m <sup>2</sup> |
| 14 Ekv. Banyo       | 12,59 m <sup>2</sup> |
| 15 Oturma Odası     | 17,02 m <sup>2</sup> |
| 16 Balkon           | 32,54 m <sup>2</sup> |
| 17 Balkon           | 3,42 m <sup>2</sup>  |
| 18 Balkon           | 3,93 m <sup>2</sup>  |

**Net Alan (Balkon hariç)** 239,58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345,37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369,43 m<sup>2</sup>

## C BLOK 5+1 DAİRE TİP C-T



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Holü       | 14,87 m <sup>2</sup> |
| 02 Salon            | 59,30 m <sup>2</sup> |
| 03 Mutfak           | 25,66 m <sup>2</sup> |
| 04 Yandama Odası    | 11,56 m <sup>2</sup> |
| 05 Yandama Banyosu  | 3,88 m <sup>2</sup>  |
| 06 WC               | 3,84 m <sup>2</sup>  |
| 07 Camdan Odası     | 3,68 m <sup>2</sup>  |
| 08 Banyo            | 5,01 m <sup>2</sup>  |
| 09 Banyo            | 4,47 m <sup>2</sup>  |
| 10 Yatak Odası      | 17,40 m <sup>2</sup> |
| 11 Yatak Odası      | 15,75 m <sup>2</sup> |
| 12 Koridor          | 11,88 m <sup>2</sup> |
| 13 Ekv. Yatak Odası | 32,73 m <sup>2</sup> |
| 14 Ekv. Banyo       | 12,59 m <sup>2</sup> |
| 15 Oturma Odası     | 17,02 m <sup>2</sup> |
| 16 Balkon           | 32,54 m <sup>2</sup> |
| 17 Balkon           | 3,42 m <sup>2</sup>  |
| 18 Balkon           | 3,93 m <sup>2</sup>  |

**Net Alan (Balkon hariç)** 239,58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345,37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369,43 m<sup>2</sup>

## B BLOK 5+1 DAİRE TİP B-T



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Holü       | 14,87 m <sup>2</sup> |
| 02 Salon            | 59,30 m <sup>2</sup> |
| 03 Mutfak           | 25,66 m <sup>2</sup> |
| 04 Yandama Odası    | 11,56 m <sup>2</sup> |
| 05 Yandama Banyosu  | 3,88 m <sup>2</sup>  |
| 06 WC               | 3,84 m <sup>2</sup>  |
| 07 Camdan Odası     | 3,68 m <sup>2</sup>  |
| 08 Banyo            | 5,01 m <sup>2</sup>  |
| 09 Banyo            | 4,47 m <sup>2</sup>  |
| 10 Yatak Odası      | 17,40 m <sup>2</sup> |
| 11 Yatak Odası      | 15,75 m <sup>2</sup> |
| 12 Koridor          | 11,88 m <sup>2</sup> |
| 13 Ekv. Yatak Odası | 32,73 m <sup>2</sup> |
| 14 Ekv. Banyo       | 12,59 m <sup>2</sup> |
| 15 Oturma Odası     | 17,02 m <sup>2</sup> |
| 16 Balkon           | 32,54 m <sup>2</sup> |
| 17 Balkon           | 3,42 m <sup>2</sup>  |
| 18 Balkon           | 3,93 m <sup>2</sup>  |

**Net Alan (Balkon hariç)** 239,58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345,37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369,43 m<sup>2</sup>

