

## NIVAK FLORYA - 5+1 Istanbul / Bakırköy

عقش - عيبلل 3,500,000 \$ | 384 m2 Istanbul / Bakırköy



- 5 : فرغلا ددع  
1 : نولاصلال ددع  
2 : تامامحل ددع  
عقش : لكهلا عون  
ةديجة راجت عمال ع : ةلودلا لكه  
غراف : مادختسالل عوصو  
ةزكرمالا ةئفدتلا : ةئفدت  
يعيبط زاغ : دوقولال عون  
1 : ةفرشلال مقرر  
2 : تيلاولتلا ددع  
عافتنالال قحب قباط وباط دنس : يراقعلا لجلسلا ةلاح  
معن : كنبلال تركل بسانم



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-996

- \* ةنارخ ,اكي مروف خبطم ,نرف ,نيوبال ل مامح ,شودلا باب ,ضي بأل ا ثاأل ,ةفرش ,هينبنت : ةيلخاد صاوخ ,بلصل ل بشخل ,خبطم لل صاخ ميمصت ,ةاطغم ةفرش ,رمق/ زافل ل ل طيرش ,جودزمل ل اجزلا ,زهاج خبطم ,ءاط PVC ,نم ال ا ماظن ,كشك
- \* ,توصل ل ل زاع ,ضرأل ةيلاع ,تاشورفم ل دعصم ,يرارح ل ل زعل ,تن ربياف ,ةضرأل ا تازهل ل داضم : ين بم
- \* ,ني بط زكرم ,ةيلدي ص ,يهقم ,زاغ ةطحم ,ATM ,ل افطأ ةضور ,قوست زكرم : ةطيح م ل ةقطن م ل ن تامول عم ,نولاص ,تكرام ,ةيونات ةسردم ,لي م جت نولاص ,ريفاوك ,ايرتيفاك ,ةئادب ةسردم ,ضرعم ,هيسل س ل ل زكرم ,ةسردم ,يرطي ب بي بط ,ديرب ل ل بتكم ,ةطرش ل ل زكرم ,بعلم ,جاسم
- \* ,ةيعامتج ال ا قفارم ل ل ,قلغم تاجارك ,حوتفم جارك ,ضكر ل ل ,نم ,ةيندب ةقاي ل زكرم ,ل افطأ حبسم : عقوم ,ماع/ يراخ ب مامح ,قلغم) ةحابس ل ل مامح ,فوشكم ) ةحابس ل ل مامح ,ةيحطس ل ل ل ل ل ل ,سنت ,ةضاير نولاص ,نم ال ا اري م ا ك ,ةصاخ - ةقي دح
- \* م Marmaray نم ةبيرق ,ةني دم ل ل ةل ل طا ,ةعبي بط رظنم ,رحب ل ل برق : ناكم

Advert No:f-494589-996



Advert No:f-494589-996



Advert No:f-494589-996

## C BLOK

### 5+1 DAİRE TİP D



01 Giriş Holü	14,87 m <sup>2</sup>
02 Salon	59,30 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	25,66 m <sup>2</sup>
04 Yandama Odası	11,56 m <sup>2</sup>
05 Yandama Banyosu	3,88 m <sup>2</sup>
06 WC	3,84 m <sup>2</sup>
07 Camdan Odası	3,68 m <sup>2</sup>
08 Banyo	5,01 m <sup>2</sup>
09 Banyo	4,47 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	17,40 m <sup>2</sup>
11 Yatak Odası	15,75 m <sup>2</sup>
12 Koridor	11,88 m <sup>2</sup>
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m <sup>2</sup>
14 Ekv. Banyo	12,59 m <sup>2</sup>
15 Oturma Odası	17,02 m <sup>2</sup>
16 Balkon	32,54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	3,42 m <sup>2</sup>
18 Balkon	3,93 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 239,58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345,37 m<sup>2</sup>  
**Satış Esas Brüt Alan\*\*** 369,43 m<sup>2</sup>

\*Net alan büyüme bölümüne ait tüm imalatların yapıldığı alanı gösterir.  
 \*\*Satış esas brüt alan büyüme bölümüne ait alanın ortak alanlarla diğer projelere ayrılmadığı durumdur.

## B BLOK

### 5+1 DAİRE TİP B



01 Giriş Holü	14,87 m <sup>2</sup>
02 Salon	59,30 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	25,66 m <sup>2</sup>
04 Yandama Odası	11,56 m <sup>2</sup>
05 Yandama Banyosu	3,88 m <sup>2</sup>
06 WC	3,84 m <sup>2</sup>
07 Camdan Odası	3,68 m <sup>2</sup>
08 Banyo	5,01 m <sup>2</sup>
09 Banyo	4,47 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	17,40 m <sup>2</sup>
11 Yatak Odası	15,75 m <sup>2</sup>
12 Koridor	11,88 m <sup>2</sup>
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m <sup>2</sup>
14 Ekv. Banyo	12,59 m <sup>2</sup>
15 Oturma Odası	17,02 m <sup>2</sup>
16 Balkon	32,54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	3,42 m <sup>2</sup>
18 Balkon	3,93 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 239,58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345,37 m<sup>2</sup>  
**Satış Esas Brüt Alan\*\*** 369,43 m<sup>2</sup>

## A BLOK

### 5+1 DAİRE TİP A



01 Giriş Holü	14,87 m <sup>2</sup>
02 Salon	59,30 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	25,66 m <sup>2</sup>
04 Yandama Odası	11,56 m <sup>2</sup>
05 Yandama Banyosu	3,88 m <sup>2</sup>
06 WC	3,84 m <sup>2</sup>
07 Camdan Odası	3,68 m <sup>2</sup>
08 Banyo	5,01 m <sup>2</sup>
09 Banyo	4,47 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	17,40 m <sup>2</sup>
11 Yatak Odası	15,75 m <sup>2</sup>
12 Koridor	11,88 m <sup>2</sup>
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m <sup>2</sup>
14 Ekv. Banyo	12,59 m <sup>2</sup>
15 Oturma Odası	17,02 m <sup>2</sup>
16 Balkon	32,54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	3,42 m <sup>2</sup>
18 Balkon	3,93 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 239,58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345,37 m<sup>2</sup>  
**Satış Esas Brüt Alan\*\*** 369,43 m<sup>2</sup>

## C BLOK

### 5+1 DAİRE TİP C-T



01 Giriş Holü	14,87 m <sup>2</sup>
02 Salon	59,30 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	25,66 m <sup>2</sup>
04 Yandama Odası	11,56 m <sup>2</sup>
05 Yandama Banyosu	3,88 m <sup>2</sup>
06 WC	3,84 m <sup>2</sup>
07 Camdan Odası	3,68 m <sup>2</sup>
08 Banyo	5,01 m <sup>2</sup>
09 Banyo	4,47 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	17,40 m <sup>2</sup>
11 Yatak Odası	15,75 m <sup>2</sup>
12 Koridor	11,88 m <sup>2</sup>
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m <sup>2</sup>
14 Ekv. Banyo	12,59 m <sup>2</sup>
15 Oturma Odası	17,02 m <sup>2</sup>
16 Balkon	32,54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	3,42 m <sup>2</sup>
18 Balkon	3,93 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 239,58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345,37 m<sup>2</sup>  
**Satış Esas Brüt Alan\*\*** 369,43 m<sup>2</sup>

## B BLOK

### 5+1 DAİRE TİP B-T



01 Giriş Holü	14,87 m <sup>2</sup>
02 Salon	59,30 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	25,66 m <sup>2</sup>
04 Yandama Odası	11,56 m <sup>2</sup>
05 Yandama Banyosu	3,88 m <sup>2</sup>
06 WC	3,84 m <sup>2</sup>
07 Camdan Odası	3,68 m <sup>2</sup>
08 Banyo	5,01 m <sup>2</sup>
09 Banyo	4,47 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	17,40 m <sup>2</sup>
11 Yatak Odası	15,75 m <sup>2</sup>
12 Koridor	11,88 m <sup>2</sup>
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m <sup>2</sup>
14 Ekv. Banyo	12,59 m <sup>2</sup>
15 Oturma Odası	17,02 m <sup>2</sup>
16 Balkon	32,54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	3,42 m <sup>2</sup>
18 Balkon	3,93 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 239,58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345,37 m<sup>2</sup>  
**Satış Esas Brüt Alan\*\*** 369,43 m<sup>2</sup>

