

## NIVAK FLORYA - 3+1 Istanbul / Bakırköy

عقش - عيبلل 2,120,000 \$ | 225 m2 Istanbul / Bakırköy



- فرعلا دد : 3
- نولاصلال دد : 1
- تاماحل دد : 2
- لكيهل اعون : عقش
- ةلودلا لكيه : ةديج ةيراجت ةمالع
- مادختسالل اعصو : غراف
- ةئفدت : ةيزكرملا ةئفدتلا
- دوقولا عون : يعيبط زاغ
- ةفرشلل مقرر : 1
- تيلاولتلا دد : 2
- عافتنالال قحب قباط وباط دنس : يراقعلا لجلسلا ةلاح
- كنبلال تركل بسانم : معن



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-995

- \* ءنارء ,اكي مروف ءب طم ,نرف ,نيوبال ل مامء ,شودلا باب ,ضيبالا ءا ءألا ,ءفرش ,هيب نء : ءيلءاء صاوء ,بلصلال بشءال ,ءب طم لل صاء ميمصء ,ءاطغم ءفرش ,رمق/ زافلءال طيرش ,ءوزملا ءا ءزلا ,زهاء ءب طم ,ءالط PVC ,نم ال اماظن ,كشك
- \* ءووصل ل لزاء ,ضرألاء ءيلءاع ,ءاشورفملا ءعصم ,يرارءال لزلءال ,ءن ربياف ,ءيضرألاء ءازهلل ءاضم : ين بم
- \* يب ط زكرم ,ءيلءي ص ,ههقم ,زاع ءطءم ,ATM ,للفطأ ءضور ,قوسء زكرم : ءطيءملا ءقطنملا نء ءامولءم نولاص ,ءكرام ,ءيوناء ءسردم ,للمءء نولاص ,ريفاوك ,ايرءي فاك ,ءي ءاءءب ءسردم ,ضرم ,هيلسلءال زكرم ,ءسردم ,يرطيب بيب ط ,ءيربال بءكم ,ءطرشل زكرم ,بعلم ءاسم
- \* ءي ءامءءال قفارملا ,قلغم ءا ءارك ,ءوءفم ءارك ,ضكرلا ,نم ,ءينءب ءقاي ل زكرم ,للفطأ ءبسم : عقوم ,ماع/ يراءب مامء ,قلغم) ءءابسلال مامء ,فوشكم) ءءابسلال مامء ,ءي ءطسلال ءالءرلا ,سءنء ,ءضاي ر نولاص ,نم ال اريماك ,ءصاء - ءقيدء
- \* م Marmaray نم ءبيرق ,ءنيءملا ءلالطا ,ءعيب ط رظنم ,رءبال برق : ناكم

Advert No:f-494589-995



Advert No:f-494589-995



## E BLOK 3+1 DAİRE TİP A



01 Giriş Holü	5.83 m <sup>2</sup>
02 Salon	45.23 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	15.90 m <sup>2</sup>
04 Ebr. Banyo	5.77 m <sup>2</sup>
05 Ebr. Yatak Odası	26.54 m <sup>2</sup>
06 Banyo	4.90 m <sup>2</sup>
07 Koridor	10.04 m <sup>2</sup>
08 Banyo	3.88 m <sup>2</sup>
09 Yatak Odası	16.59 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	15.04 m <sup>2</sup>
11 Balkon	12.33 m <sup>2</sup>
12 Balkon	3.56 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 153.37 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 202.71 m<sup>2</sup>  
**Sabga Esas Brüt Alan\*\*** 227.68 m<sup>2</sup>

\*Net alan büyüme bilgisi ile ilgili ayrıntıların toplandığı tablodaki büyüme oranıdır.  
 \*\*Sabga esas brüt alan büyüme bilgisi ile ilgili ayrıntıların ortalamasıdır. Ölçüm programı kullanıldığı dır.

## E BLOK 3+1 DAİRE TİP A1-T



01 Giriş Holü	4.80 m <sup>2</sup>
02 Salon	46.80 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	15.20 m <sup>2</sup>
04 Ebr. Banyo	5.20 m <sup>2</sup>
05 Ebr. Yatak Odası	26.80 m <sup>2</sup>
06 Banyo	4.80 m <sup>2</sup>
07 Koridor	10.80 m <sup>2</sup>
08 Banyo	3.80 m <sup>2</sup>
09 Yatak Odası	16.80 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	15.80 m <sup>2</sup>
11 Balkon	12.80 m <sup>2</sup>
12 Balkon	3.80 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 142.20 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 192.20 m<sup>2</sup>  
**Sabga Esas Brüt Alan\*\*** 212.20 m<sup>2</sup>  
**Balkon** 14.80 m<sup>2</sup>

## E BLOK 3+1 DAİRE TİP A1



01 Giriş Holü	4.80 m <sup>2</sup>
02 Salon	46.80 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	15.20 m <sup>2</sup>
04 Ebr. Banyo	5.20 m <sup>2</sup>
05 Ebr. Yatak Odası	26.80 m <sup>2</sup>
06 Banyo	4.80 m <sup>2</sup>
07 Koridor	10.80 m <sup>2</sup>
08 Banyo	3.80 m <sup>2</sup>
09 Yatak Odası	16.80 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	15.80 m <sup>2</sup>
11 Balkon	12.80 m <sup>2</sup>
12 Balkon	3.80 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 142.20 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 192.20 m<sup>2</sup>  
**Sabga Esas Brüt Alan\*\*** 212.20 m<sup>2</sup>  
**Balkon** 14.80 m<sup>2</sup>

## E BLOK 3+1 DAİRE TİP A-T



01 Giriş Holü	4.80 m <sup>2</sup>
02 Salon	46.80 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	15.20 m <sup>2</sup>
04 Ebr. Banyo	5.20 m <sup>2</sup>
05 Ebr. Yatak Odası	26.80 m <sup>2</sup>
06 Banyo	4.80 m <sup>2</sup>
07 Koridor	10.80 m <sup>2</sup>
08 Banyo	3.80 m <sup>2</sup>
09 Yatak Odası	16.80 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	15.80 m <sup>2</sup>
11 Balkon	12.80 m <sup>2</sup>
12 Balkon	3.80 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 142.20 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 192.20 m<sup>2</sup>  
**Sabga Esas Brüt Alan\*\*** 212.20 m<sup>2</sup>  
**Yatak Alan (Balkon)** 14.80 m<sup>2</sup>