

## GOLDEN PALACE HALIC - 1+1 APARTMENT / RESIDENCE Istanbul / Beyoğlu

ةقش - عيبلل 280,000 \$ | 67 m2 Istanbul / Beyoğlu



فرغ ال دد : 1  
تامام حال دد : 1  
لكيهال عون : ةريغص ةفرغ  
ةلودل لكية : ةديج ةيراجت ةمالع  
مادختسالل اعضو : غراف  
لكيهال بناوج : برغ  
لامش  
بونج  
قرشال



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-972

- \* نالما اناظن ,ويديفلا ربع يلخادلا لاصتالا ,بلصلا بابلا : ةيلخاد صاوخ
- \* نازخ ,ءانبل سراح ,ئيئابرهكلا دلوم ,تينرتنا ,ةيضرألا تازهلل داصم ,لازلزلل مظنم مواقم ,دعصم : ينبلم
- \* قيرحلا راذنا ,تاجارك ,ةحلسملا ةناسرخلا ,ضرالاحسم ,ةاجنلا ملس ,هامللا
- \* ةيلديص ,هليلديص ,زاغ ةطحم ,فرصم ,ATM ,لافطأةضور ,قوست زكرم : ةطيحمالا ةقطنملا نع تامولعم
- \* ,ةيوناةسررم ,ليمجت نولاص ,ريفاوك ,ةضور ,ايرتيفاك ,ةئيادبابةسررم ,هليلستلا زكرم ,يبط زكرم ,
- \* ,يرطيب بيبط ,ةعماج ,يحقاوسألا ,ةيلزمنملا يفتسمم ,معطم ,ديربلا بتكم ,هزتنم ,بعلم ,تكرام
- \* ,ةسررم
- \* فيلغت : ةيجراخ صاوخ
- \* نالما اريماك ,قلغم تاجارك ,حوتفم جارك ,نما : عقوم
- \* زكرملا يف ,ةنيدملا ةلالطا ,رحبلع رظنم ,ماعلا عراشلا يلع بيرق ,رحبلا برق ,عراشلا نم بيرق : ناكم
- \* تالصاوملا نم برقلاب ,سوب ينيملا عراش نم بيرق ,ةماعلا تالصاوملا نم بيرق ,ورتملا يلع بيرق
- \* نم ةبيرق ,روفسوبلا روسجللا نم برقلاب ,ايساروأق فن نم برقلاب ,سوب ورتملا نم بيرق ,ةيرحبالا
- \* ,ةنيدملا طسو نم ةبرقم يلع ,مارتلا نم بيرق ,Marmaray

Advert No:f-494589-972



Advert No:f-494589-972



### TİP 13 // 1+1

VAZİYET PLANI

▲ DAİRE GİRİŞİ NO: 9-18-37-46

TİP-13 // 1+1 DAİRE (4 ADET)	
Salon + Mutfak	25,52 m <sup>2</sup>
Hol	5,20 m <sup>2</sup>
Banyo	4,72 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	18,76 m <sup>2</sup>
Balkon	4,05 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>58,25 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>97,08 m<sup>2</sup></b>

### TİP 3 // 1+1

VAZİYET PLANI

▲ DAİRE GİRİŞİ NO:27

TİP-3 // 1+1 DAİRE (1 ADET)	
Salon + Mutfak	13,75 m <sup>2</sup>
Hol	5,90 m <sup>2</sup>
Banyo	4,25 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,92 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>45,45 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>75,75 m<sup>2</sup></b>

### TİP 14 // 1+1

VAZİYET PLANI

▲ DAİRE GİRİŞİ NO: 1-10

TİP-14 // 1+1 DAİRE (2 ADET)	
Salon + Mutfak	23,07 m <sup>2</sup>
Hol	1,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,45 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,83 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>45,15 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>71,62 m<sup>2</sup></b>

### TİP 17 // 3+2

VAZİYET PLANI

▲ DAİRE GİRİŞİ NO: 22

TİP-17 // 3+2 DAİRE (1 ADET)	
<b>A1 KAT</b>	<b>1. KAT</b>
Salon	31,45 m <sup>2</sup>
Hol	16,79 m <sup>2</sup>
Banyo	4,37 m <sup>2</sup>
İki Mutfak	13,03 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,45 m <sup>2</sup>
Yatak Odası-2	15,08 m <sup>2</sup>
Banyo-2	3,27 m <sup>2</sup>
Balkon	2,73 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>140,92 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>196,94 m<sup>2</sup></b>
Salon-2	4,60 m <sup>2</sup>
Hol-2	13,90 m <sup>2</sup>
E. Yatak Odası	16,10 m <sup>2</sup>
Banyo-3	4,37 m <sup>2</sup>
Teras	5,30 m <sup>2</sup>

### TİP 10 // 1+1

VAZİYET PLANI

▲ DAİRE GİRİŞİ NO:6-15-34-43

TİP-10 // 1+1 DAİRE (4 ADET)	
Salon + Mutfak	23,30 m <sup>2</sup>
Banyo	4,15 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	16,34 m <sup>2</sup>
Balkon	4,68 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>52,47 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>84,12 m<sup>2</sup></b>

Advert No:f-494589-972

**TIP 20 // 3+2**

**DARE GRUPLU NO:10**

AÇIK KAT		İSTİSKAT	
Saklık	28,75 m <sup>2</sup>	Banyo-1	4,00 m <sup>2</sup>
Hall	14,20 m <sup>2</sup>	Hall-2	10,20 m <sup>2</sup>
Banyo	4,20 m <sup>2</sup>	Saklık-2	38,20 m <sup>2</sup>
Mutluk	13,00 m <sup>2</sup>	8. Yatak Odası	18,50 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12,20 m <sup>2</sup>	Banyo-2	3,18 m <sup>2</sup>
Yatak Odası-2	15,20 m <sup>2</sup>	Teras	4,88 m <sup>2</sup>
Balkon	3,80 m <sup>2</sup>		
NET	102,08 m <sup>2</sup>		
<b>BRUT / SATIS</b>	<b>227,19 m<sup>2</sup></b>		

**TIP 9 // 1+0**

**DARE GRUPLU NO:23-28**

Yapı alanı	10,80 m <sup>2</sup>
NET	19,82 m <sup>2</sup>
<b>BRUT / SATIS</b>	<b>39,24 m<sup>2</sup></b>

**TIP 7 // 1+1**

**DARE GRUPLU NO:12-31-48**

Saklık-Mutluk	23,80 m <sup>2</sup>
Hall	2,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,17 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12,87 m <sup>2</sup>
NET	43,64 m <sup>2</sup>
<b>BRUT / SATIS</b>	<b>68,01 m<sup>2</sup></b>

**TIP 12 // 1+1**

**DARE GRUPLU NO:9-17-38-43**

Saklık-Mutluk	23,00 m <sup>2</sup>
Hall	3,57 m <sup>2</sup>
Banyo	4,81 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,10 m <sup>2</sup>
Balkon	4,80 m <sup>2</sup>
NET	50,17 m <sup>2</sup>
<b>BRUT / SATIS</b>	<b>84,95 m<sup>2</sup></b>

**TIP 2 // 1+1**

**DARE GRUPLU NO:20**

Saklık-Mutluk	18,50 m <sup>2</sup>
Hall	1,50 m <sup>2</sup>
Banyo	3,00 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11,75 m <sup>2</sup>
NET	34,75 m <sup>2</sup>
<b>BRUT / SATIS</b>	<b>57,98 m<sup>2</sup></b>

**TIP 18 // 3+2**

**DARE GRUPLU NO:21**

AÇIK KAT		İSTİSKAT	
Saklık	38,04 m <sup>2</sup>	Banyo-1	5,00 m <sup>2</sup>
Hall	19,75 m <sup>2</sup>	Saklık-2	38,40 m <sup>2</sup>
Banyo	4,50 m <sup>2</sup>	Hall-2	8,00 m <sup>2</sup>
Mutluk	12,00 m <sup>2</sup>	Banyo-2	4,54 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12,20 m <sup>2</sup>	8. Yatak Odası	17,20 m <sup>2</sup>
Yatak Odası-2	15,00 m <sup>2</sup>	Banyo-3	5,27 m <sup>2</sup>
Banyo-2	3,25 m <sup>2</sup>	Teras	5,18 m <sup>2</sup>
NET	170,12 m <sup>2</sup>		
<b>BRUT / SATIS</b>	<b>342,74 m<sup>2</sup></b>		

**TIP 5 // 1+1**

**DARE GRUPLU NO:19-44**

AÇIK KAT		İSTİSKAT	
Saklık-Mutluk	30,87 m <sup>2</sup>	Banyo-1	3,65 m <sup>2</sup>
Hall	4,00 m <sup>2</sup>	Saklık-2	34,50 m <sup>2</sup>
Banyo	4,00 m <sup>2</sup>	Mutluk	12,80 m <sup>2</sup>
Mutluk	11,20 m <sup>2</sup>	Yatak Odası-1	16,80 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10,00 m <sup>2</sup>	Teras	4,88 m <sup>2</sup>
8. Yatak Odası	25,70 m <sup>2</sup>		
Balkon	3,20 m <sup>2</sup>		
NET	122,57 m <sup>2</sup>		
<b>BRUT / SATIS</b>	<b>244,20 m<sup>2</sup></b>		

**TIP 16 // 4+2**

**DARE GRUPLU NO:13-15-16**

AÇIK KAT		İSTİSKAT	
Saklık	20,81 m <sup>2</sup>	Banyo-1	3,65 m <sup>2</sup>
Hall	10,80 m <sup>2</sup>	Saklık-2	34,50 m <sup>2</sup>
Banyo	4,57 m <sup>2</sup>	Mutluk	12,80 m <sup>2</sup>
Mutluk	11,00 m <sup>2</sup>	Yatak Odası-2	12,80 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10,00 m <sup>2</sup>	Yatak Odası-3	16,80 m <sup>2</sup>
8. Yatak Odası	25,70 m <sup>2</sup>	Teras	4,88 m <sup>2</sup>
Banyo-2	4,50 m <sup>2</sup>		
Hall-2	3,80 m <sup>2</sup>		
NET	178,08 m <sup>2</sup>		
<b>BRUT / SATIS</b>	<b>342,74 m<sup>2</sup></b>		

**TIP 4 // 1+1**

**DARE GRUPLU NO:20**

Saklık-Mutluk	23,00 m <sup>2</sup>
Hall	2,80 m <sup>2</sup>
Banyo	5,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	18,70 m <sup>2</sup>
NET	49,20 m <sup>2</sup>
<b>BRUT / SATIS</b>	<b>80,08 m<sup>2</sup></b>

**TIP 15 // 1+1**

**DARE GRUPLU NO:31-11**

Saklık-Mutluk	23,80 m <sup>2</sup>
Hall	2,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,17 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12,87 m <sup>2</sup>
NET	43,64 m <sup>2</sup>
<b>BRUT / SATIS</b>	<b>68,01 m<sup>2</sup></b>

**TIP 1 // 1+1**

**DARE GRUPLU NO:25**

Saklık-Mutluk	20,80 m <sup>2</sup>
Hall	4,14 m <sup>2</sup>
Banyo	6,11 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,24 m <sup>2</sup>
Balkon	4,00 m <sup>2</sup>
NET	48,29 m <sup>2</sup>
<b>BRUT / SATIS</b>	<b>81,48 m<sup>2</sup></b>

**TIP 11 // 1+1**

**DARE GRUPLU NO:17-18-30-44**

Saklık-Mutluk	24,20 m <sup>2</sup>
Hall	2,50 m <sup>2</sup>
Banyo	4,50 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	18,70 m <sup>2</sup>
Balkon	4,00 m <sup>2</sup>
NET	53,90 m <sup>2</sup>
<b>BRUT / SATIS</b>	<b>86,08 m<sup>2</sup></b>

**TIP 19 // 3+2**

**DARE GRUPLU NO:23**

AÇIK KAT		İSTİSKAT	
Saklık	28,75 m <sup>2</sup>	Banyo-1	4,00 m <sup>2</sup>
Hall	14,20 m <sup>2</sup>	Saklık-2	38,20 m <sup>2</sup>
Banyo	4,20 m <sup>2</sup>	Hall-2	10,20 m <sup>2</sup>
Mutluk	13,00 m <sup>2</sup>	Banyo-2	3,18 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12,20 m <sup>2</sup>	8. Yatak Odası	18,50 m <sup>2</sup>
Yatak Odası-2	15,20 m <sup>2</sup>	Teras	5,30 m <sup>2</sup>
Balkon	3,80 m <sup>2</sup>		
NET	104,08 m <sup>2</sup>		
<b>BRUT / SATIS</b>	<b>230,08 m<sup>2</sup></b>		

**TIP 8 // 1+1**

**DARE GRUPLU NO:30-39**

Saklık-Mutluk	16,80 m <sup>2</sup>
Hall	2,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,00 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11,50 m <sup>2</sup>
NET	35,10 m <sup>2</sup>
<b>BRUT / SATIS</b>	<b>58,12 m<sup>2</sup></b>

**TIP 6 // 1+1**

**DARE GRUPLU NO:17-18-30-44**

Saklık-Mutluk	23,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,42 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	18,40 m <sup>2</sup>
NET	46,62 m <sup>2</sup>
<b>BRUT / SATIS</b>	<b>74,03 m<sup>2</sup></b>