

## KUZEY ŐEHİR - 2+1 APARTMENT / RESİDANCE İzmir / Menemen

ةقش - عيبلل 4,261,950 TL | 112 m2 İzmir / Menemen



فرعلا دد : 2  
نولاصلال دد : 1  
تامامحل دد : 2  
لكيهللا عون : ةقش  
ةديجة ةراجة ةمالع : ةلودلا لكيه  
مادختساللا عوضو : غراف  
ةئفدت : ةيزكرمالا ةئفدتلا  
دوقوللا عون : يعيبط زاغ  
لكيهللا بناوچ : قرشللا  
برغ  
لامش  
بونج



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-912

- \* نىمالا ماظن ،ويديفلاربع يلخادلا لاصتالا ،نيوباللامامح ،ةفرش ،هيننت :ةيلخاد صاوخ
- \* ،يئابرهكلا دلوم ،تينرتنا ،يلخادلا لاصتالا ،ةيضرألا تازهلل داضم ،لازلزل مظنم مواقم ،دعصم :ينبم  
راذنا ،تاجارك ،ةحلسملا ةناسرخل ،ضرألا ةيلاع ،دعصملا عفر ،ةاجنلا ملس ،هايملنازخ ،انبال سراح  
قيحلا
- \* ،يبط زكرم ،ةيلديص ،هيلديص ،زاغ ةطحم ،فرصم ،ATM ،قوس زكرم :ةطيحمالا ةقطنملا نع تامولعم  
،بعلم ،جاسم نولاص ،تكرام ،ةيونات ةسردم ،ليمجت نولاص ،ريفاوك ،ةضور ،ايرتيفاك ،ةيئادبا ةسردم  
،ةسردم ،يرطيب بيبط ،ةعماج ،يحقاوسألا ،ةيلزنملا يفتتسم ،معطم ،ديربالبتكم ،هزتنم
- \* ،فيلغت :ةيجراخ صاوخ
- \* ،الحرلا ،ةضائر نولاص ،ةيعامتجالا قفارملا ،قلغم تاجارك ،نما ،ةيندب ةقايلا زكرم ،لافطأ حبسم :عقوم  
،نمالا اريماك ،قلغم) ةحابسلا مامح ،فوشكم) ةحابسلا مامح ،ةيحطسلا

Advert No:f-494589-912



Advert No:f-494589-912



# 2+1

## Köşe Daire Planı

Brüt: 147,39 m<sup>2</sup>



GİRİŞ HOLLÜ	: 6,19 m <sup>2</sup>	WC - BANYO	: 4,86 m <sup>2</sup>
SALON	: 37,67 m <sup>2</sup>	BALKON-1	: 8,40 m <sup>2</sup>
MUTFAK	: 12,72 m <sup>2</sup>	BALKON-2	: 6,08 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI	: 17,29 m <sup>2</sup>	ÇAMAŞIR ODASI	: 5,10 m <sup>2</sup>
EBEVEYN ODASI	: 16,25 m <sup>2</sup>	NET	: 129,62 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	: 3,59 m <sup>2</sup>	GENEL BRÜT	: 191,60 m <sup>2</sup>
KORIDOR	: 11,47 m <sup>2</sup>		



İST KAT

# 3+1

## Daire Planı

Brüt: 132,34 m<sup>2</sup>



GİRİŞ HOLLÜ	: 7,11 m <sup>2</sup>	WC - BANYO	: 4,35 m <sup>2</sup>
SALON	: 29,44 m <sup>2</sup>	BALKON-1	: 7,10 m <sup>2</sup>
MUTFAK	: 12,15 m <sup>2</sup>	BALKON-2	: 5,05 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-1	: 9,95 m <sup>2</sup>	ÇAMAŞIR ODASI	: 7,77 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-2	: 9,75 m <sup>2</sup>	NET	: 105,75 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-3	: 9,07 m <sup>2</sup>	GENEL BRÜT	: 132,34 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	: 4,35 m <sup>2</sup>		
KORIDOR	: 3,58 m <sup>2</sup>		

# 3+1

## Flat Daire Planı

Brüt: 156,71 m<sup>2</sup>



GİRİŞ HOLLÜ	: 5,75 m <sup>2</sup>	KORIDOR	: 1,32 m <sup>2</sup>
SALON	: 25,95 m <sup>2</sup>	WC - BANYO	: 4,37 m <sup>2</sup>
MUTFAK	: 8,34 m <sup>2</sup>	TERAS	: 44,38 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-1	: 19,25 m <sup>2</sup>	ÇAMAŞIR ODASI	: 3,87 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-2	: 18,28 m <sup>2</sup>	NET	: 142,75 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-3	: 10,54 m <sup>2</sup>	GENEL BRÜT	: 156,71 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	: 7,11 m <sup>2</sup>		
ÇAMAŞIR ODASI	: 4,35 m <sup>2</sup>		



Advert No:f-494589-912

**3+1 Plus Daire Planı**  
Brüt 146,64 m<sup>2</sup>

ORJİNSEL ODA	3,50 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	4,75 m <sup>2</sup>
SOBUN	2,50 m <sup>2</sup>	TERAZİ	2,25 m <sup>2</sup>
MUTFAK	2,25 m <sup>2</sup>	BALCONI 1	3,50 m <sup>2</sup>
YERLEK ODA 1	5,50 m <sup>2</sup>	SARAYLIK ODA	2,50 m <sup>2</sup>
YERLEK ODA 2	2,25 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODA 3	5,50 m <sup>2</sup>	NET	32,25 m <sup>2</sup>
YERLEK BANYO	2,25 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	38,60 m <sup>2</sup>
BALKON	3,50 m <sup>2</sup>		

**2+1 Daire Planı**  
Brüt 102,76 m<sup>2</sup>

ORJİNSEL ODA	3,54 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	3,52 m <sup>2</sup>
SOBUN	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON	3,50 m <sup>2</sup>
MUTFAK	2,25 m <sup>2</sup>	BALCONI 2	3,50 m <sup>2</sup>
YERLEK ODA	6,25 m <sup>2</sup>	SARAYLIK ODA	2,25 m <sup>2</sup>
YERLEK ODA 2	14,25 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODA 3	3,50 m <sup>2</sup>	NET	36,50 m <sup>2</sup>
BALKON	2,25 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	14,81 m <sup>2</sup>

**4+1 Villa Daire Planı**  
Brüt 256,92 m<sup>2</sup>

ORJİNSEL ODA	22,07 m <sup>2</sup>	BALCONI	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	4,22 m <sup>2</sup>
SOBUN	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 1	2,25 m <sup>2</sup>	SOBUN	2,25 m <sup>2</sup>
MUTFAK	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 2	2,25 m <sup>2</sup>	BALCONI	3,50 m <sup>2</sup>
YERLEK ODA 1	10,50 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 3	2,25 m <sup>2</sup>	SARAYLIK ODA	2,25 m <sup>2</sup>
YERLEK ODA 2	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 3	14,25 m <sup>2</sup>	NET	122,25 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODA 4	14,25 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	32,33 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODA 5	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 6	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 7	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 8	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 9	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 10	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 11	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 12	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 13	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 14	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 15	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 16	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 17	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 18	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 19	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 20	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 21	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 22	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 23	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 24	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 25	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 26	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 27	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 28	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 29	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 30	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 31	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 32	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 33	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 34	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 35	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 36	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 37	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 38	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 39	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 40	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 41	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 42	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 43	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 44	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 45	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 46	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 47	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 48	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 49	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 50	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 51	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 52	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 53	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 54	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 55	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 56	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 57	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 58	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 59	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 60	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 61	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 62	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 63	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 64	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 65	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 66	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 67	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 68	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 69	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 70	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 71	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 72	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 73	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 74	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 75	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 76	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 77	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 78	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 79	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 80	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 81	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 82	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 83	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 84	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 85	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 86	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 87	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 88	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 89	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 90	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 91	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 92	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 93	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 94	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 95	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 96	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 97	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 98	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 99	14,25 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODA 100	14,25 m <sup>2</sup>				

**4+1 Loft Daire Planı**  
Brüt 239,93 m<sup>2</sup>

ORJİNSEL ODA	10,50 m <sup>2</sup>	ME. BANYO 1	11,75 m <sup>2</sup>	ME. BANYO 2	11,75 m <sup>2</sup>
SOBUN	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 1	11,75 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 2	11,75 m <sup>2</sup>
MUTFAK	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 2	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 1	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 3	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 2	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 2	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 4	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 3	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 3	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 5	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 4	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 4	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 6	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 5	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 5	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 7	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 6	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 6	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 8	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 7	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 7	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 9	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 8	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 8	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 10	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 9	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 9	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 11	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 10	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 10	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 12	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 11	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 11	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 13	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 12	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 12	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 14	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 13	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 13	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 15	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 14	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 14	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 16	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 15	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 15	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 17	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 16	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 16	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 18	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 17	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 17	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 19	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 18	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 18	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 20	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 19	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 19	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 21	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 20	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 20	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 22	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 21	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 21	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 23	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 22	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 22	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 24	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 23	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 23	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 25	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 24	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 24	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 26	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 25	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 25	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 27	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 26	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 26	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 28	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 27	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 27	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 29	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 28	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 28	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 30	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 29	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 29	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 31	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 30	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 30	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 32	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 31	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 31	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 33	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 32	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 32	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 34	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 33	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 33	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 35	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 34	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 34	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 36	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 35	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 35	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 37	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 36	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 36	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 38	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 37	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 37	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 39	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 38	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 38	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 40	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 39	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 39	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 41	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 40	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 40	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 42	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 41	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 41	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 43	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 42	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 42	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 44	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 43	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 43	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 45	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 44	3,50 m <sup>2</sup>
ME. ODA 44	2,25 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 46	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 45	