

**KUZEY ŞEHİR - 2+1 APARTMENT / RESİDANCE Izmir / Menemen**

Продажа - квартира 4,261,950 TL | 112 m2 Izmir / Menemen



Кол-во комнат : 2  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 2  
Тип объекта : Квартира  
Статус объекта : Новый(ая)  
Статус использования : Пустой(ая)  
Отопление : Центральное отопление  
Отопление (тип) : Природный газ  
Направление/сторона : Восток  
Запад  
Север  
Юг



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyüçekmece /

Büyüçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-912

---

- \* Интерьер : Сигнализация, Балкон, Ванная комната родителей, Домофон с монитором, Система безопасности,
- \* Здание : Лифт, С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Intercom (внутренн.связь), Интернет, Электро-генератор, консьерж, Цистерна для запаса воды, Пожарная лестница , Грузовой лифт, Высокий вход, Железобетон, парковка, Пожарная сигнализация ,
- \* Окрестности : Торговый центр, Банкомат, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Начальная школа, Кафетерий, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Маркет, массажный салон, Игровая площадка, Парк, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Университет, Ветеринар, Школа,
- \* Экстерьер (Внешний вид) : Внешняя обшивка здания,
- \* Жилой комплекс : Детский бассейн, Фитнес-центр, Охрана, крытая парковка, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Видеокамеры наблюдения,

Advert No:f-494589-912



Advert No:f-494589-912



# 2+1

## Köşe Daire Planı

Brüt: 147,39 m<sup>2</sup>



GİRİŞ HOLLÜ	: 6,19 m <sup>2</sup>	WC - BANYO	: 4,86 m <sup>2</sup>
SALON	: 37,67 m <sup>2</sup>	BALKON-1	: 8,40 m <sup>2</sup>
MUTFAK	: 12,72 m <sup>2</sup>	BALKON-2	: 6,08 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI	: 17,29 m <sup>2</sup>	ÇAMAŞIR ODASI	: 5,10 m <sup>2</sup>
EBEVEYN ODASI	: 16,25 m <sup>2</sup>	NET	: 129,62 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	: 3,59 m <sup>2</sup>	GENEL BRÜT	: 191,60 m <sup>2</sup>
KORIDOR	: 11,47 m <sup>2</sup>		



İST KAT

# 3+1

## Daire Planı

Brüt: 132,34 m<sup>2</sup>



GİRİŞ HOLLÜ	: 7,11 m <sup>2</sup>	WC - BANYO	: 4,35 m <sup>2</sup>
SALON	: 29,44 m <sup>2</sup>	BALKON-1	: 7,10 m <sup>2</sup>
MUTFAK	: 12,12 m <sup>2</sup>	BALKON-2	: 2,02 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-1	: 9,95 m <sup>2</sup>	ÇAMAŞIR ODASI	: 7,77 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-2	: 9,75 m <sup>2</sup>	NET	: 105,75 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-3	: 10,07 m <sup>2</sup>	GENEL BRÜT	: 132,34 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	: 4,35 m <sup>2</sup>		
KORIDOR	: 3,58 m <sup>2</sup>		

# 3+1

## Flat Daire Planı

Brüt: 156,71 m<sup>2</sup>



GİRİŞ HOLLÜ	: 5,75 m <sup>2</sup>	KORIDOR	: 1,02 m <sup>2</sup>
SALON	: 25,95 m <sup>2</sup>	WC - BANYO	: 4,37 m <sup>2</sup>
MUTFAK	: 8,34 m <sup>2</sup>	TERAS	: 44,38 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-1	: 10,25 m <sup>2</sup>	ÇAMAŞIR ODASI	: 3,87 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-2	: 10,25 m <sup>2</sup>	NET	: 142,75 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-3	: 10,54 m <sup>2</sup>	GENEL BRÜT	: 156,71 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	: 7,11 m <sup>2</sup>		
ÇAMAŞIR ODASI	: 4,35 m <sup>2</sup>		



İST KAT

Advert No:f-494589-912

### 3+1 Plus Daire Planı

Brüt 146,64 m<sup>2</sup>

ORJİNSEL ODA	3,50 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	4,75 m <sup>2</sup>
ORJİNSEL BALKON	3,54 m <sup>2</sup>	ORJİNSEL 1	27,21 m <sup>2</sup>
MUTFAK	2,25 m <sup>2</sup>	BALCON 2	3,57 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 1	13,82 m <sup>2</sup>	SANAYİ ODASI	2,54 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 2	22,25 m <sup>2</sup>	NET	372,20 m <sup>2</sup>
ORJİNSEL BANYO	3,70 m <sup>2</sup>	ORJİNSEL BİREK	38,63 m <sup>2</sup>
BALKON	3,50 m <sup>2</sup>		

### 2+1 Daire Planı

Brüt 102,76 m<sup>2</sup>

ORJİNSEL ODA	3,54 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	3,82 m <sup>2</sup>
BALKON	2,25 m <sup>2</sup>	ORJİNSEL 1	22,80 m <sup>2</sup>
MUTFAK	3,75 m <sup>2</sup>	BALCON 2	3,50 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI	8,50 m <sup>2</sup>	SANAYİ ODASI	2,47 m <sup>2</sup>
ORJİNSEL ODASI	14,12 m <sup>2</sup>	NET	192,60 m <sup>2</sup>
ORJİNSEL BANYO	3,57 m <sup>2</sup>	ORJİNSEL BİREK	184,81 m <sup>2</sup>
BALKON	2,37 m <sup>2</sup>		

### 4+1 Villa Daire Planı

Brüt 256,92 m<sup>2</sup>

ORJİNSEL ODA	22,87 m <sup>2</sup>	BALKON	2,20 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	4,22 m <sup>2</sup>
ORJİNSEL BALKON	22,87 m <sup>2</sup>	ORJİNSEL 1	22,80 m <sup>2</sup>	BALKON	26,24 m <sup>2</sup>
MUTFAK	7,00 m <sup>2</sup>	MUTFAK ODASI 1	13,21 m <sup>2</sup>	BALCON	36,24 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI	21,18 m <sup>2</sup>	MUTFAK ODASI 2	13,21 m <sup>2</sup>	SANAYİ ODASI	2,00 m <sup>2</sup>
ORJİNSEL BANYO	21,18 m <sup>2</sup>	ORJİNSEL ODASI	24,34 m <sup>2</sup>	NET	372,20 m <sup>2</sup>
ORJİNSEL ODASI	21,18 m <sup>2</sup>	ORJİNSEL BİREK	184,81 m <sup>2</sup>	ORJİNSEL BİREK	38,63 m <sup>2</sup>
ME	3,18 m <sup>2</sup>				

### 4+1 Loft Daire Planı

Brüt 239,93 m<sup>2</sup>

ORJİNSEL ODA	16,20 m <sup>2</sup>	ORJİNSEL ODASI 1	11,72 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	27,18 m <sup>2</sup>
BALKON	3,50 m <sup>2</sup>	ORJİNSEL ODASI 2	11,72 m <sup>2</sup>	BALCON 1	3,28 m <sup>2</sup>
MUTFAK	2,25 m <sup>2</sup>	ORJİNSEL ODASI 3	11,72 m <sup>2</sup>	BALCON 2	3,28 m <sup>2</sup>
ME	2,25 m <sup>2</sup>	ORJİNSEL ODASI 4	11,72 m <sup>2</sup>	BALCON 3	3,28 m <sup>2</sup>
ORJİNSEL 1	22,80 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	4,80 m <sup>2</sup>	NET	372,20 m <sup>2</sup>
ORJİNSEL ODASI 1	30,75 m <sup>2</sup>	ORJİNSEL BİREK	184,81 m <sup>2</sup>	ORJİNSEL BİREK	38,63 m <sup>2</sup>
ORJİNSEL BİREK	22,80 m <sup>2</sup>				

### 3+1 Köşe Daire Planı

Brüt 129,62 m<sup>2</sup>

ORJİNSEL ODA	3,57 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	3,82 m <sup>2</sup>
BALKON	2,25 m <sup>2</sup>	ORJİNSEL 1	11,20 m <sup>2</sup>
MUTFAK	3,50 m <sup>2</sup>	BALCON	3,50 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 1	11,72 m <sup>2</sup>	SANAYİ ODASI	2,47 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 2	11,72 m <sup>2</sup>	NET	122,20 m <sup>2</sup>
ORJİNSEL BANYO	3,57 m <sup>2</sup>	ORJİNSEL BİREK	184,81 m <sup>2</sup>
BALKON	2,47 m <sup>2</sup>		