

## MEYDAN BAŞAKŞEHİR - 2+1 APARTMENT / RESIDENCE Istanbul / Başakşehir

Продажа - квартира 5,200,000 TL | 96 m2 Istanbul / Başakşehir



Кол-во комнат : 2  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 1  
Тип объекта : Квартира  
Статус объекта : Новый(ая)  
Статус использования : Пустой(ая)  
Отопление (тип) : Природный газ  
Направление/сторона : Запад  
Север  
Юг  
Восток



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-894

---

- \* Интерьер : Балкон, Покраска, Стальная дверь,
- \* Здание : Лифт, С учетом сейсмоактивности, Электро-генератор, консьерж, , Цистерна для запаса воды, Пожарная лестница , Грузовой лифт, Ground Survey, парковка, Пожарная сигнализация ,
- \* Окрестности : Торговый центр, Детский сад, ясли, Банкомат, Банк, АЗС, Кафе, Мини-кинотал, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Начальная школа, Кафетерий, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Маркет, Игровая площадка, Парк, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Школа,
- \* Жилой комплекс : Детский бассейн, Фитнес-центр, Охрана, крытая парковка, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (крытый), Видеокамеры наблюдения,
- \* Расположение : Рядом проспект, Рядом аэропорт, Вид на город, Рядом ст.метро, Рядом автотрасса, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов, Близко к ТЕМ, Близко от центра города,

Advert No:f-494589-894



Advert No:f-494589-894

### 1442/1(5+1-A)

A1-A2-A3

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	7,82 m <sup>2</sup>
2- SALON	43,17 m <sup>2</sup>
3- MUTFAK	17,55 m <sup>2</sup>
4- OTURMA ODASI	17,94 m <sup>2</sup>
5- N. SUIT ODASI	13,26 m <sup>2</sup>
6- N. SUIT BANYO	3,95 m <sup>2</sup>
7- YATAK ODASI	10,63 m <sup>2</sup>
8- YATAK ODASI	11,20 m <sup>2</sup>
9- EBV. YAT. ODASI	22,17 m <sup>2</sup>
10- EBV. BANYO	4,80 m <sup>2</sup>
11- CAMASIR NİŞİ	1,14 m <sup>2</sup>
12- BANYO	5,37 m <sup>2</sup>
13- WC	2,67 m <sup>2</sup>
14- HOL	6,16 m <sup>2</sup>
15- HOL	3,06 m <sup>2</sup>
16- HOL	6,35 m <sup>2</sup>
17- BALKON	10,87 m <sup>2</sup>
18- BALKON	2,40 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 177,24 m<sup>2</sup>  
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 257,44 m<sup>2</sup> - 258,27 m<sup>2</sup>

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

### 1443/1(3+1-A)

A1-A2-A3

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	7,70 m <sup>2</sup>
2- SALON	32,42 m <sup>2</sup>
3- MUTFAK	13,33 m <sup>2</sup>
4- OTURMA ODASI	18,80 m <sup>2</sup>
5- YATAK ODASI	10,90 m <sup>2</sup>
6- EBV. YAT. ODASI	16,43 m <sup>2</sup>
7- EBV. BANYO	4,32 m <sup>2</sup>
8- CAMASIR NİŞİ	0,86 m <sup>2</sup>
9- BANYO	6,34 m <sup>2</sup>
10- WC	2,30 m <sup>2</sup>
11- BALKON	6,34 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 90,24 m<sup>2</sup>  
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 96,58 m<sup>2</sup> - 98,92 m<sup>2</sup>

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

### 1443/1(4+1-A)

A1-A2-A3

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	6,22 m <sup>2</sup>
2- SALON	34,90 m <sup>2</sup>
3- MUTFAK	12,29 m <sup>2</sup>
4- OTURMA ODASI	17,65 m <sup>2</sup>
5- BALKON	6,79 m <sup>2</sup>
6- YATAK ODASI	10,22 m <sup>2</sup>
7- EBV. BANYO	16,29 m <sup>2</sup>
8- EBV. YAT. ODASI	17,07 m <sup>2</sup>
9- EBV. BANYO	4,19 m <sup>2</sup>
10- CAMASIR NİŞİ	0,89 m <sup>2</sup>
11- BANYO	4,13 m <sup>2</sup>
12- WC	0,89 m <sup>2</sup>
13- BALKON	7,82 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 130,14 m<sup>2</sup>  
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 137,96 m<sup>2</sup> - 140,28 m<sup>2</sup>

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

### 1444/1(2+1-A1)

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	2,88 m <sup>2</sup>
2- SALON	19,36 m <sup>2</sup>
3- MUTFAK	10,36 m <sup>2</sup>
4- OTURMA ODASI	10,42 m <sup>2</sup>
5- EBV. YAT. ODASI	10,03 m <sup>2</sup>
6- BANYO	3,75 m <sup>2</sup>
7- CAMASIR NİŞİ	0,23 m <sup>2</sup>
8- BALKON	6,36 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 56,03 m<sup>2</sup>  
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 62,39 m<sup>2</sup> - 64,75 m<sup>2</sup>

\*Balkonlar, her iki katın ortasına yerleştirilmiştir.  
Her iki katın ortasına yerleştirilmiştir.

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

### 1442/1(4+1-C)

A1-A2-A3

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	6,92 m <sup>2</sup>
2- SALON	39,16 m <sup>2</sup>
3- MUTFAK	17,16 m <sup>2</sup>
4- OTURMA ODASI	18,14 m <sup>2</sup>
5- YATAK ODASI	16,23 m <sup>2</sup>
6- EBV. YAT. ODASI	10,72 m <sup>2</sup>
7- EBV. BANYO	12,25 m <sup>2</sup>
8- EBV. BANYO	1,71 m <sup>2</sup>
9- CAMASIR NİŞİ	1,03 m <sup>2</sup>
10- BANYO	2,28 m <sup>2</sup>
11- WC	1,03 m <sup>2</sup>
12- HOL	0,78 m <sup>2</sup>
13- BALKON	10,26 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 140,00 m<sup>2</sup>  
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 150,26 m<sup>2</sup> - 151,52 m<sup>2</sup>

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

Advert No:f-494589-894

**1444/1(2+1-A2)**  
ADAPTIF PLAN



1. GİRİŞ	3.33 m <sup>2</sup>
2. MİTİ	4.22 m <sup>2</sup>
3. YAT. ODA (MUTFAK)	20.72 m <sup>2</sup>
4. YAT. ODA	10.24 m <sup>2</sup>
5. YAT. ODA	10.24 m <sup>2</sup>
6. BANYO	5.25 m <sup>2</sup>
7. ÇAMAŞIRLIK	4.22 m <sup>2</sup>
8. BALIKÇI	0.50 m <sup>2</sup>

Net Alan (Dışarıya Dahil):  
88.50 m<sup>2</sup>

Genel Alan (Dışarıya Dahil):  
95.00 m<sup>2</sup> - 95.00 m<sup>2</sup>

\*Balkon ve diğer bölümler için ayrı ayrı ölçümler yapılmıştır.

**ANLAVIM (DİREKTÖR)**

