

## AIR BAŞAKŞEHİR NEWINN - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE İstanbul / Başakşehir

For Sale - Apartment 8,363,000 TL | 123 m2 İstanbul / Başakşehir



# Rooms : 1  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Property Direction : South  
East  
North



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-903

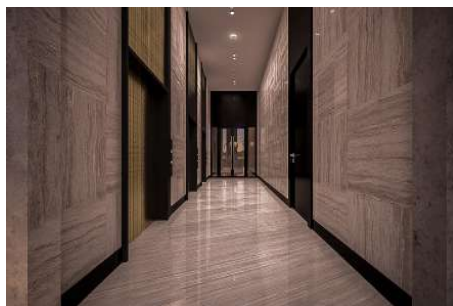
---

- \* Internal Properties : Alarm, Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Steel Door, With master bathroom, Diaphone with screen, Double Glass, Security System,
- \* Building : Elevator / Lift, With Garden, Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Pressure Tank, Internet, Generator-Power Unit, Doorman, Water tank, Fire ladder, Carry Lift/Elevator, Ground Survey, Reinforced Concrete, Fence, Parking, Fire Alarm,
- \* Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Bank, Municipality, Gas Station, Cafe, Mini Movie Theater, Drugstore, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Fair, Elementary School, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Game Park, Park, Police Station, Post Office, Restaurant, Health Center, District Bazaar, University, Veterinary, School,
- \* External Properties : Sheathing,
- \* Compound : Fitness Center, Security, Parking - Indoor, Gym, Swimming Pool (Indoor), Security Camera,
- \* Location : Close to TEM,

Advert No:f-494589-903



Advert No:f-494589-903



DAİRE 1+1B-22



1	Mutfak	: 6,07 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,69 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 9,84 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,29 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,04 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 3,30 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 38,23 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,57 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 22,99 m <sup>2</sup>
(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 86,41 m <sup>2</sup>

\*Örnek planlar ile uygulama arasında, dairenin bulunduğu kat veya cepheden, altyapı, döşeme ve duvar imalatlarından kaynaklı farklılıklar olabilir. Yüklenici, projenin uygulanması esnasında teknik açıdan gerekli hallerde değişiklik yapma hakkına sahiptir.\*

DAİRE 2+1C-2



1	Mutfak	: 6,89 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,39 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 9,35 m <sup>2</sup>
4	2. Yatak Odası	: 10,65 m <sup>2</sup>
5	Banyo	: 2,98 m <sup>2</sup>
6	Antre	: 2,82 m <sup>2</sup>
7	Depo	: 2,05 m <sup>2</sup>
8	Ahşap	: 5,32 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 63,42 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,05 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 44,88 m <sup>2</sup>
(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 72,85 m <sup>2</sup>

DAİRE 1+1A-3



1	Mutfak	: 7,64 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 17,80 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 11,20 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,28 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,28 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 2,98 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 65,89 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 1,97 m <sup>2</sup> - 0,98 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 2,99 m <sup>2</sup>
(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 77,79 m <sup>2</sup> - 75,21 m <sup>2</sup>

DAİRE 1+1A-11



1	Mutfak	: 7,60 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 13,37 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 11,40 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,23 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,28 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 39,08 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,18 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 24,78 m <sup>2</sup>
(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 56,70 m <sup>2</sup>
















DAİRE 1+1B-6



1	Mutfak	: 6,08 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,93 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 9,50 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,28 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,28 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 3,12 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 37,33 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 1,96 m <sup>2</sup> - 0,98 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 2,15 m <sup>2</sup>
(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 46,39 m <sup>2</sup> - 46,34 m <sup>2</sup>

Advert No:f-494589-903

<p>DAIRE 1+1B-14</p>  <p><b>AIR</b> SALONLU A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,28 m<sup>2</sup></li> <li>2. Salon : 12,75 m<sup>2</sup></li> <li>3. Fikirli Odasi : 8,85 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 3,28 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI : 29,14 m<sup>2</sup> DAIREYE AIT OTOYU : 2,21 m<sup>2</sup> DAIREYE AIT : 31,35 m<sup>2</sup> SATSIZ DAIRE NET ALANI : 17,46 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 1+1B-19</p>  <p><b>AIR</b> SALONLU B BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 5,79 m<sup>2</sup></li> <li>2. Salon : 10,97 m<sup>2</sup></li> <li>3. Fikirli Odasi : 8,85 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 3,24 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI : 18,71 m<sup>2</sup> DAIREYE AIT OTOYU : 2,25 m<sup>2</sup> DAIREYE AIT : 20,96 m<sup>2</sup> SATSIZ DAIRE NET ALANI : 17,00 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 2+1B-2</p>  <p><b>AIR</b> SALONLU A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 5,79 m<sup>2</sup></li> <li>2. Salon : 14,28 m<sup>2</sup></li> <li>3. Fikirli Odasi : 8,85 m<sup>2</sup></li> <li>4. Fikirli Odasi : 10,21 m<sup>2</sup></li> <li>5. Banyo : 3,13 m<sup>2</sup></li> <li>6. Banyo : 3,13 m<sup>2</sup></li> <li>7. Mutfak : 5,84 m<sup>2</sup></li> <li>8. Hall : 3,08 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI : 60,60 m<sup>2</sup> DAIREYE AIT OTOYU : 2,26 m<sup>2</sup> DAIREYE AIT : 62,86 m<sup>2</sup> SATSIZ DAIRE NET ALANI : 50,00 m<sup>2</sup></p>
<p>DAIRE 1+1A-8</p>  <p><b>AIR</b> SALONLU A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 7,05 m<sup>2</sup></li> <li>2. Salon : 13,60 m<sup>2</sup></li> <li>3. Fikirli Odasi : 11,20 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 3,28 m<sup>2</sup></li> <li>5. Banyo : 3,27 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI : 38,40 m<sup>2</sup> DAIREYE AIT OTOYU : 2,24 m<sup>2</sup> DAIREYE AIT : 40,64 m<sup>2</sup> SATSIZ DAIRE NET ALANI : 27,24 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 1+1B-3</p>  <p><b>AIR</b> SALONLU A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,30 m<sup>2</sup></li> <li>2. Salon : 10,97 m<sup>2</sup></li> <li>3. Fikirli Odasi : 8,28 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 3,24 m<sup>2</sup></li> <li>5. Banyo : 3,13 m<sup>2</sup></li> <li>6. Fikirli Odasi : 2,73 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI : 34,71 m<sup>2</sup> DAIREYE AIT OTOYU : 1,74 m<sup>2</sup> ALTIYAT DAIREYE AIT : 36,45 m<sup>2</sup> SATSIZ DAIRE NET ALANI : 24,00 m<sup>2</sup> BLOK 01</p>	<p>DAIRE 1+1B-11</p>  <p><b>AIR</b> SALONLU A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,30 m<sup>2</sup></li> <li>2. Salon : 10,97 m<sup>2</sup></li> <li>3. Fikirli Odasi : 8,28 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 3,27 m<sup>2</sup></li> <li>5. Banyo : 3,24 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI : 36,14 m<sup>2</sup> DAIREYE AIT OTOYU : 2,26 m<sup>2</sup> ALTIYAT DAIREYE AIT : 38,40 m<sup>2</sup> SATSIZ DAIRE NET ALANI : 26,74 m<sup>2</sup></p>
<p>DAIRE 2+1A-2</p>  <p><b>AIR</b> SALONLU A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,47 m<sup>2</sup></li> <li>2. Salon : 14,80 m<sup>2</sup></li> <li>3. Fikirli Odasi : 10,21 m<sup>2</sup></li> <li>4. Fikirli Odasi : 10,21 m<sup>2</sup></li> <li>5. Banyo : 3,13 m<sup>2</sup></li> <li>6. Banyo : 3,13 m<sup>2</sup></li> <li>7. Mutfak : 5,23 m<sup>2</sup></li> <li>8. Hall : 3,84 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI : 66,99 m<sup>2</sup> DAIREYE AIT OTOYU : 2,26 m<sup>2</sup> DAIREYE AIT : 69,25 m<sup>2</sup> SATSIZ DAIRE NET ALANI : 55,24 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 1+1A-5</p>  <p><b>AIR</b> SALONLU B BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,20 m<sup>2</sup></li> <li>2. Salon : 10,20 m<sup>2</sup></li> <li>3. Fikirli Odasi : 11,40 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 3,20 m<sup>2</sup></li> <li>5. Banyo : 3,20 m<sup>2</sup></li> <li>6. Fikirli Odasi : 2,36 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI : 35,56 m<sup>2</sup> DAIREYE AIT OTOYU : 1,80 m<sup>2</sup> ALTIYAT DAIREYE AIT : 37,36 m<sup>2</sup> SATSIZ DAIRE NET ALANI : 24,00 m<sup>2</sup> BLOK 01</p>	<p>DAIRE 1+1A-13</p>  <p><b>AIR</b> SALONLU A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,79 m<sup>2</sup></li> <li>2. Salon : 14,28 m<sup>2</sup></li> <li>3. Fikirli Odasi : 11,20 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 3,28 m<sup>2</sup></li> <li>5. Banyo : 3,27 m<sup>2</sup></li> <li>6. Fikirli Odasi : 2,73 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI : 46,54 m<sup>2</sup> DAIREYE AIT OTOYU : 2,22 m<sup>2</sup> DAIREYE AIT : 48,76 m<sup>2</sup> SATSIZ DAIRE NET ALANI : 35,71 m<sup>2</sup></p>
<p>DAIRE 1+1B-8</p>  <p><b>AIR</b> SALONLU A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,28 m<sup>2</sup></li> <li>2. Salon : 10,97 m<sup>2</sup></li> <li>3. Fikirli Odasi : 8,28 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 3,27 m<sup>2</sup></li> <li>5. Banyo : 3,24 m<sup>2</sup></li> <li>6. Fikirli Odasi : 2,73 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI : 34,71 m<sup>2</sup> DAIREYE AIT OTOYU : 1,74 m<sup>2</sup> ALTIYAT DAIREYE AIT : 36,45 m<sup>2</sup> SATSIZ DAIRE NET ALANI : 24,00 m<sup>2</sup> BLOK 01</p>	<p>DAIRE 1+1B-16</p>  <p><b>AIR</b> SALONLU B BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,12 m<sup>2</sup></li> <li>2. Salon : 10,97 m<sup>2</sup></li> <li>3. Fikirli Odasi : 8,28 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 3,24 m<sup>2</sup></li> <li>5. Banyo : 3,24 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI : 36,84 m<sup>2</sup> DAIREYE AIT OTOYU : 1,80 m<sup>2</sup> ALTIYAT DAIREYE AIT : 38,64 m<sup>2</sup> SATSIZ DAIRE NET ALANI : 26,29 m<sup>2</sup> BLOK 01</p>	<p>DAIRE 1+1B-21</p>  <p><b>AIR</b> SALONLU A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,28 m<sup>2</sup></li> <li>2. Salon : 10,97 m<sup>2</sup></li> <li>3. Fikirli Odasi : 8,28 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 3,27 m<sup>2</sup></li> <li>5. Banyo : 3,24 m<sup>2</sup></li> <li>6. Fikirli Odasi : 2,73 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI : 36,84 m<sup>2</sup> DAIREYE AIT OTOYU : 1,80 m<sup>2</sup> ALTIYAT DAIREYE AIT : 38,64 m<sup>2</sup> SATSIZ DAIRE NET ALANI : 26,29 m<sup>2</sup> BLOK 01</p>
<p>DAIRE 2+1C-1</p>  <p><b>AIR</b> SALONLU A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 7,13 m<sup>2</sup></li> <li>2. Salon : 12,07 m<sup>2</sup></li> <li>3. Fikirli Odasi : 8,85 m<sup>2</sup></li> <li>4. Fikirli Odasi : 10,47 m<sup>2</sup></li> <li>5. Banyo : 3,28 m<sup>2</sup></li> <li>6. Banyo : 3,27 m<sup>2</sup></li> <li>7. Mutfak : 5,79 m<sup>2</sup></li> <li>8. Hall : 3,53 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI : 62,72 m<sup>2</sup> DAIREYE AIT OTOYU : 2,26 m<sup>2</sup> DAIREYE AIT : 64,98 m<sup>2</sup> SATSIZ DAIRE NET ALANI : 52,94 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 1+1A-2</p>  <p><b>AIR</b> SALONLU A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 7,13 m<sup>2</sup></li> <li>2. Salon : 10,20 m<sup>2</sup></li> <li>3. Fikirli Odasi : 11,40 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 3,20 m<sup>2</sup></li> <li>5. Banyo : 3,20 m<sup>2</sup></li> <li>6. Fikirli Odasi : 2,73 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI : 35,56 m<sup>2</sup> DAIREYE AIT OTOYU : 1,80 m<sup>2</sup> ALTIYAT DAIREYE AIT : 37,36 m<sup>2</sup> SATSIZ DAIRE NET ALANI : 24,00 m<sup>2</sup> BLOK 01</p>	<p>DAIRE 1+1A-10</p>  <p><b>AIR</b> SALONLU B BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 7,00 m<sup>2</sup></li> <li>2. Salon : 10,20 m<sup>2</sup></li> <li>3. Fikirli Odasi : 11,40 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 3,20 m<sup>2</sup></li> <li>5. Banyo : 3,20 m<sup>2</sup></li> <li>6. Fikirli Odasi : 2,73 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI : 38,03 m<sup>2</sup> DAIREYE AIT OTOYU : 1,80 m<sup>2</sup> ALTIYAT DAIREYE AIT : 39,83 m<sup>2</sup> SATSIZ DAIRE NET ALANI : 27,58 m<sup>2</sup> BLOK 01</p>