

NIVAK FLORYA - 7+1 İstanbul / Bakırköy

Satılır - Mənzil 4,460,000 \$ | 674 m2 İstanbul / Bakırköy



Otaqların Sayı : 7
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1
Vanna Otaqlarının Sayı : 3
Obyektin Növü : Mənzil
Obyektin Vəziyyəti : Yeni
İstifadə Statusu : Boş
İsitmə : Mərkəzi İstilik Sistemi
İstilik Növü : Təbii Qaz
Eyvan Sayı : 1
Tualetlərin Sayı : 2
Kupça (Çıxarış) Statusu : / Mərtəbənin inşa edilməsi üçün icazəsi olan sənəd
Kreditə Əlverişli : Bəli



İsmail Can

Telefon Nömrəsi +90
542-811 80 80Mobil Telefon +90 542-811
80 80

REALTY GALAXY

Telefon Nömrəsi +90
542-811 80 80Mobil Telefon +90 533-382
39 79

Faks +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , İstanbul

Elan Nömrəsi: f-494589-997

- * İç Xüsusiyyətlər : Siqnalizasiya, Eyvan, Məişət Texnikası, Duş Kabinası, Yataq Otağında Vanna Otağı ilə, Soba, Formika Mətbəx, Dolab, Hazır Mətbəx, İkiqat Şüşə, Kabelli TV / Peyk, Bağlı Eyvan, Xüsusi Dizaynlı Mətbəx, Parket, Keramik Zəmin, Mühafizə Sistemi, PVC Üzlüklü,
- * Bina : Zəlzələyə Davamlı, Fiber Internet, İstilik İzolyasiyası, Yük Lifti, Yüksək Giriş, Ses İzolyasiyası,
- * Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Uşaq Bağçası, Bankomat, Yanacaq doldurma Məntəqəsi, Kafe, Aptek / Tibbi, Əyləncə Mərkəzi, Sərgi, İbtidai Məktəb, Kafeteriya, Bərbər & Güzəllik salonu, Ali Məktəb, Market, Masaj Salonu, Oyun Meydançası, Polis İdarəsi, Poçt, Veterinar, Məktəb,
- * Kompleks : Uşaqlar üçün Hovuz, Fitnes Mərkəzi, Təhlükəsizlik, Qaçış, Avtopark - Açıq, Avtopark - Qapalı, İctimai İnfrastruktur, İdman Zalı, Tennis, Qaçış / Piyada Yolu, Açıq Üzgüçülük Hovuzu, Qapalı Üzgüçülük Hovuzu, Sauna (Ümumi), Bağça - Şəxsi İstifadə, Təhlükəsizlik Kamerası,
- * Yaşayış : Dənizə Yaxın, Təbiət Mənzərəli, Şəhər Mənzərəli, Marmaraya yaxın,





B BLOK

7+1 DAİRE
TİP A



ALT KAT

01 Giriş-Hall	20.43 m ²
02 Salon	85.91 m ²
03 Mutfak	28.90 m ²
04 WC	3.63 m ²
05 Çamaş Odası	5.92 m ²
06 Depo	2.95 m ²
07 Koridor	5.08 m ²
08 Yatak Odası	15.04 m ²
09 Banyo	3.20 m ²
10 Yatak Odası	16.84 m ²
11 Banyo	3.03 m ²
12 Eki. Yatak Odası	22.43 m ²
13 Giyime Odası	15.34 m ²
14 Eki. Banyo	15.83 m ²
15 Yardımcı Odası	10.97 m ²
16 Yardımcı Banyosu	3.42 m ²
17 Balkon	45.52 m ²
18 Balkon	5.04 m ²
19 Balkon	1.42 m ²



ÜST KAT



20 Koridor	6.60 m ²
21 Yıpam Alanı	43.26 m ²
22 Mutfak	6.08 m ²
23 WC	3.87 m ²
24 Çamaş Odası	11.35 m ²
25 Yatak Odası	20.70 m ²
26 Banyo	5.27 m ²
27 Teras	58.37 m ²
28 Teras	44.49 m ²

Net Alan (Balkon hariç) 361.98 m²
Brüt Alan* 633.36 m²
Satışa Elas Brüt Alan** 674.66 m²

*Net alan bodrumu içermeyen alanı içerir. İhtiyaçlar ve yapılar için farklı olabilir.
**Satışa elaz brüt alan bodrumu içermeyen brüt alanın ortak alanlar hariç diğer paylar m-eklenmişidir.

B BLOK

7+1 DAİRE
TİP A



ALT KAT

01 Giriş-Hall	20.43 m ²
02 Salon	85.91 m ²
03 Mutfak	28.90 m ²
04 WC	3.63 m ²
05 Çamaş Odası	5.92 m ²
06 Depo	2.95 m ²
07 Koridor	5.08 m ²
08 Yatak Odası	15.04 m ²
09 Banyo	3.20 m ²
10 Yatak Odası	16.84 m ²
11 Banyo	3.03 m ²
12 Eki. Yatak Odası	22.43 m ²
13 Giyime Odası	15.34 m ²
14 Eki. Banyo	15.83 m ²
15 Yardımcı Odası	10.97 m ²
16 Yardımcı Banyosu	3.42 m ²
17 Balkon	45.52 m ²
18 Balkon	5.04 m ²
19 Balkon	1.42 m ²



ÜST KAT



20 Koridor	6.60 m ²
21 Yıpam Alanı	43.26 m ²
22 Mutfak	6.08 m ²
23 WC	3.87 m ²
24 Çamaş Odası	11.35 m ²
25 Yatak Odası	20.70 m ²
26 Banyo	5.27 m ²
27 Teras	58.37 m ²
28 Teras	44.49 m ²

Net Alan (Balkon hariç) 361.98 m²
Brüt Alan* 633.36 m²
Satışa Elaz Brüt Alan** 674.66 m²