Advert No:f-494589-996

NIVAK FLORYA - 5+1 Istanbul / Bakırköy

Satılır - Mənzil 3,500,000 $ | 384 m2 Istanbul / Bakırköy



Otaqların Sayı	:	5
Qonaq Otaqlarının Sayı	:	1
Vanna Otaqlarının Sayı	:	2
Obyektin Növü	:	Mənzil
Obyektin Vəziyyəti	:	Yeni
İstifadə Statusu	:	Boş
İsitmə	:	Mərkəzi İstilik Sistemi
İstilik Növü	:	Təbii Qaz
Eyvan Sayı	:	1
Tualetlərin Sayı	:	2
Kupça (Çıxarış) Statusu	:	/ Mərtəbənin inşa edilməsi üçün icazəsi olan sənəd
Kreditə Əlverişli	:	Bəli

İsmail Can
Phone +90 542-811 80 80
Mobile Phone +90 542-811 80 80

REALTY GALAXY
Phone +90 542-811 80 80
Mobile Phone +90 533-382 39 79
Fax +90 212-855 74 75
Yavuz Sultan Selim Bulvarı Büyükçekmece / Büyükçekmece
34528 , Istanbul

* İç Xüsusiyyətlər : Siqnalizasiya, Eyvan, Məişət Texnikası, Duş Kabinası, Yataq Otağındakı Vanna Otağı ilə, Soba, Formika Mətbəx, Dolab, Hazır Mətbəx, İkiqat Şüşə, Kabelli TV / Peyk, Bağlı Eyvan, Xüsusi Dizaynlı Mətbəx, Parket, Seramik Zəmin, Mühafizə Sistemi, PVC Üzlüklü,
* Bina : Zəlzələyə Davamlı, Fiber Internet, İstilik İzolyasiyası, Yük Lifti, Yuksək Giriş, Ses İzolyasiyası,
* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Uşaq Bağçası, Bankomat, Yanacaqdoldurma Məntəqəsi, Kafe, Aptek / Tibbi, Əyləncə Mərkəzi, Sərgi, İbtidai Məktəb, Kafeteriya, Bərbər & Gözəllik salonu, Ali Məktəb, Market, Masaj Salonu, Oyun Meydançası, Polis İdarəsi, Poçt, Veterinar, Məktəb,
* Kompleks : Uşaqlar üçün Hovuz, Fitnes Mərkəzi, Təhlükəsizlik, Qaçış, Avtopark - Açıq, Avtopark - Qapalı, İctimai İnfrastruktur, İdman Zalı, Tennis, Qaçış / Piyada Yolu, Açıq Üzgüçülük Hovuzu, Qapalı Üzgüçülük Hovuzu, Sauna (Ümumi), Bağça - Şəxsi İstifadə, Təhlükəsizlik Kamerası,
* Yaşayış : Dənizə Yaxın, Təbiət Mənzərəli, Şəhər Mənzərəli, Marmaraya yaxın,


WORK HARDER

























C BLOK

5+1 DAİRE
TİP D





01	Giriş Holü	14.61 m²
02	Salon	59.30 m²
03	Mutfak	25.66 m²
04	Yatırıcı Odası	11.56 m²
05	Yatırıcı Banyosu	3.88 m²
06	WC	3.84 m²
07	Camaşır Odası	3.68 m²
08	Banyo	5.01 m²
09	Banyo	4.47 m²
10	Yatak Odası	17.40 m²
11	Yatak Odası	15.75 m²
12	Koridor	11.88 m²
13	Ebv. Yatak Odası	32.73 m²
14	Ebv. Banyo	12.59 m²
15	Oturma Odası	17.02 m²
16	Balkon	32.54 m²
17	Balkon	3.42 m²
18	Balkon	3.93 m²
	Net Alan (Balkon hariç)	**239.58 m²**
	Brüt Alan*	**345.37 m²**
	Satışa Esas Brüt Alan**	**369.43 m²**

*Brüt alan bağımsız bölüme ait tüm mahallerin kapalı alanlarıdır.
**Satışa esas brüt alan bağımsız bölümün brüt alanına ortak alanlar dahil diğer paylara aktarıldığı değerdir.

B BLOK

5+1 DAİRE
TİP B







A BLOK

5+1 DAİRE
TİP A







C BLOK

5+1 DAİRE
TİP C-T







B BLOK

5+1 DAİRE
TİP B-T








C BLOK
5+1 DAİRE
TİP C


A BLOK
5+1 DAİRE
TİP A-T