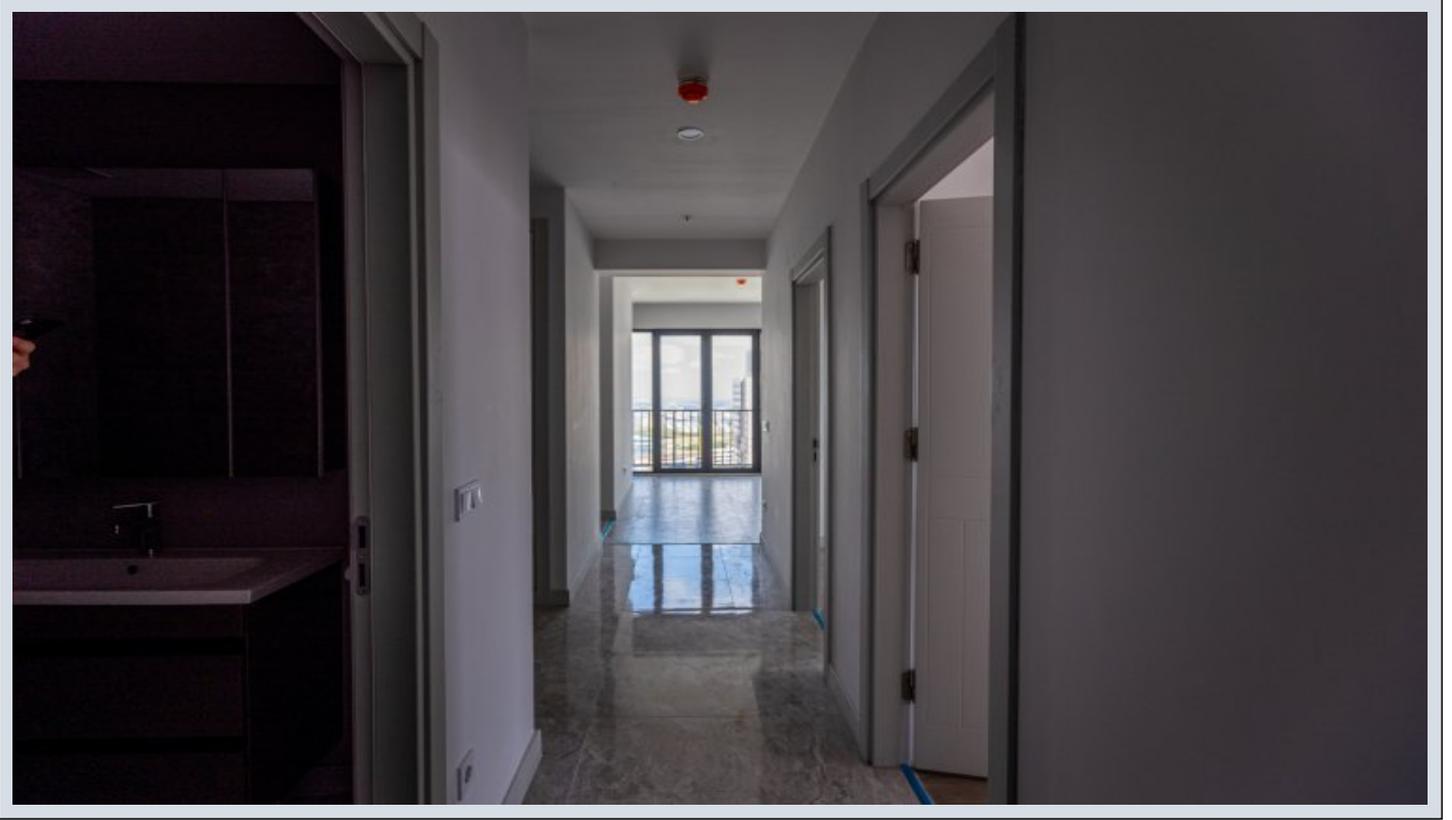


## EMLAK KONUT SEMT BAHÇEKENT - 1+1 APARTMENT / RESİDENCE Istanbul / Başakşehir

Satılır - Mənzil 2,100,000 TL | 68 m2 Istanbul / Başakşehir



Otaqların Sayı : 1  
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1  
Vanna Otaqlarının Sayı : 1  
Obyektin Növü : Mənzil  
Obyektin Vəziyyəti : Yeni  
Obyektin İstiqaməti : Şərq  
Qərb  
Şimal  
Cənub



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükçekmece /

Büyükçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-955

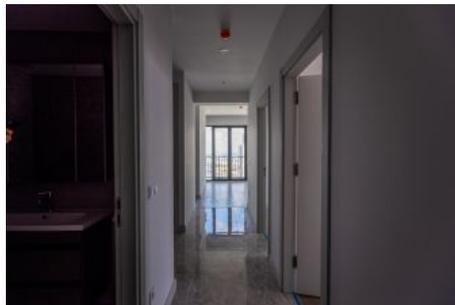
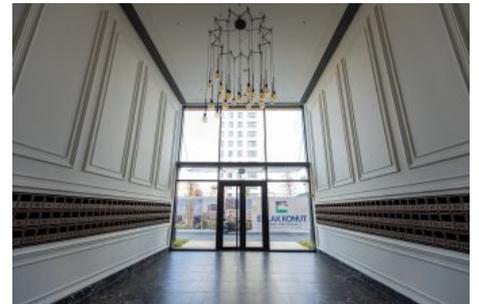
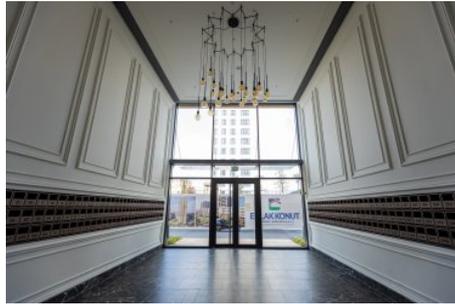
---

- \* İç Xüsusiyyətlər : Siqnalizasiya, Eyvan, Polad Qapı, Ekranlı Domofon, Mühafizə Sistemi,
- \* Bina : Lift, Zəlzələyə Davamlılığın Yoxlanılması, Qapıcı, Sahəyə Baxış, Dəmir - Beton, Avtopark, Yanğın Həyacan Siqnalizasiyası,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Uşaq Bağçası, Bankomat, Bank, Yanacaq doldurma Məntəqəsi, Kafe, Aptek, Aptek / Tibbi, Əyləncə Mərkəzi, İbtidai Məktəb, Kafeteriya, Körpələr evi, Bərbər & Güzəllik salonu, Ali Məktəb, Market, Oyun Meydançası, Park, Poçt, Restoran, Tibbi Məntəqə, Məhəllə Bazarı, Universitet, Veterinar, Məktəb,
- \* Kompleks : Uşaqlar üçün Hovuz, Fitnes Mərkəzi, Təhlükəsizlik, Avtopark - Açıq, Avtopark - Qapalı, İctimai İnfrastruktur, İdman Zalı, Qaçış / Piyada Yolu, Açıq Üzgüçülük Hovuzu, Qapalı Üzgüçülük Hovuzu, Təhlükəsizlik Kamerası,

Advert No:f-494589-955



Advert No:f-494589-955

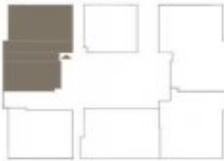
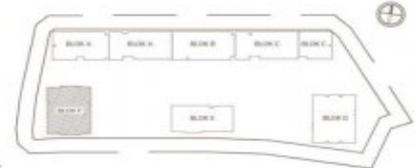


Advert No:f-494589-955



### 1P G3 F BLOK 3+1 DAİRE PLANI

Giriş holü	8,57 m <sup>2</sup>
Salon	23,17 m <sup>2</sup>
Mutfak	8,84 m <sup>2</sup>
Yatak odası 1	8,09 m <sup>2</sup>
Yatak odası 2	8,11 m <sup>2</sup>
Ebeveyn yatak odası	14,70 m <sup>2</sup>
Ebeveyn banyo	3,11 m <sup>2</sup>
Banyo	3,37 m <sup>2</sup>
Çamaşır odası	1,85 m <sup>2</sup>
Koridor	3,43 m <sup>2</sup>
Balkon 1	11,81 m <sup>2</sup>
Balkon 2	5,68 m <sup>2</sup> - 5,90 m <sup>2</sup>
Balkon 3	7,68 m <sup>2</sup>
Balkon 4	4,91 m <sup>2</sup> - 5,30 m <sup>2</sup>
Balkon 5	6,71 m <sup>2</sup>
Balkon 4 (açık balkon)	4,38 m <sup>2</sup>



Net alan : 120,01 m<sup>2</sup> - 120,44 m<sup>2</sup> Balkon dahil toplam net alan : 124,39 m<sup>2</sup> - 124,82 m<sup>2</sup>  
Açık Balkon : 4,38 m<sup>2</sup> Satışa esas brüt alan : 176,24 m<sup>2</sup>

Tüm ölçüler yapılaşma şartnamesine göre ölçülmüştür. Ölçüler yerinde ölçümlerle doğrulanabilir.



### 1P D D BLOK 1+1 DAİRE PLANI

Giriş holü	1,28 m <sup>2</sup>
Salon - mutfak	16,45 m <sup>2</sup>
Yatak odası	5,05 m <sup>2</sup>
Banyo	3,11 m <sup>2</sup>
Çamaşır odası	0,29 m <sup>2</sup>
WC	1,22 m <sup>2</sup>
Balkon 1	1,48 m <sup>2</sup>
Balkon 2	1,20 m <sup>2</sup>

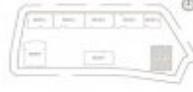


Net alan : 22,27 m<sup>2</sup> Balkon dahil toplam net alan : 22,27 m<sup>2</sup>  
Açık Balkon : 0,00 m<sup>2</sup> Satışa esas brüt alan : 17,00 m<sup>2</sup>



### 1P C1 D BLOK 1+1 DAİRE PLANI

Giriş holü	2,27 m <sup>2</sup>
Salon - mutfak	16,71 m <sup>2</sup>
Yatak odası	6,64 m <sup>2</sup>
Banyo	3,38 m <sup>2</sup>
Çamaşır odası	0,71 m <sup>2</sup>
Balkon 1	1,28 m <sup>2</sup> - 1,50 m <sup>2</sup>
Balkon 2	4,26 m <sup>2</sup>



Net alan : 30,97 m<sup>2</sup> - 31,42 m<sup>2</sup> Balkon dahil toplam net alan : 30,97 m<sup>2</sup> - 31,42 m<sup>2</sup>  
Açık Balkon : 0,00 m<sup>2</sup> Satışa esas brüt alan : 46,23 m<sup>2</sup>



### 1P B1 E BLOK 4+1 DAİRE PLANI

Giriş holü	10,28 m <sup>2</sup>
Salon	32,04 m <sup>2</sup>
Mutfak	10,02 m <sup>2</sup>
Yatak odası 1	8,08 m <sup>2</sup>
Yatak odası 2	8,08 m <sup>2</sup>
Çamaşır odası	10,22 m <sup>2</sup>
Ebeveyn yatak odası	13,08 m <sup>2</sup>
Ebeveyn banyo	3,14 m <sup>2</sup>
Banyo	1,96 m <sup>2</sup>
Çamaşır odası	0,60 m <sup>2</sup>
Koridor	4,72 m <sup>2</sup>
Balkon 1	7,32 m <sup>2</sup>
Balkon 2	10,08 m <sup>2</sup>
Balkon 3	1,14 m <sup>2</sup>
Balkon 4	1,08 m <sup>2</sup>
Balkon 5	3,89 m <sup>2</sup> - 4,00 m <sup>2</sup>
Balkon 6	4,28 m <sup>2</sup>
Balkon 7 (açık balkon)	6,72 m <sup>2</sup>



Net alan : 133,01 m<sup>2</sup> - 138,04 m<sup>2</sup> Balkon dahil toplam net alan : 133,01 m<sup>2</sup> - 138,04 m<sup>2</sup>  
Açık Balkon : 6,72 m<sup>2</sup> Satışa esas brüt alan : 202,29 m<sup>2</sup>



### 1P I2 F BLOK 2+1 DAİRE PLANI

Giriş holü	3,28 m <sup>2</sup>
Salon	22,23 m <sup>2</sup>
Mutfak	8,84 m <sup>2</sup>
Yatak odası	8,84 m <sup>2</sup>
Ebeveyn yatak odası	14,70 m <sup>2</sup>
Ebeveyn banyo	3,37 m <sup>2</sup>
Banyo	3,37 m <sup>2</sup>
Çamaşır odası	1,85 m <sup>2</sup>
Koridor	3,43 m <sup>2</sup>
Balkon 1	11,81 m <sup>2</sup>
Balkon 2	5,68 m <sup>2</sup> - 5,90 m <sup>2</sup>
Balkon 3	7,68 m <sup>2</sup>
Balkon 4	4,91 m <sup>2</sup> - 5,30 m <sup>2</sup>
Balkon 5	6,71 m <sup>2</sup>



Net alan : 70,72 m<sup>2</sup> Balkon dahil toplam net alan : 70,72 m<sup>2</sup>  
Açık Balkon : 0,00 m<sup>2</sup> Satışa esas brüt alan : 118,00 m<sup>2</sup>



