

## TEMA İSTANBUL 2 - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE İstanbul / Küçükçekmece

Satılır - Mənzil 503,000 \$ | 78 m2 İstanbul / Küçükçekmece



Otaqların Sayı : 1  
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1  
Vanna Otaqlarının Sayı : 1  
Obyektin Növü : Mənzil  
Obyektin Vəziyyəti : Yeni  
İstifadə Statusu : Boş  
İstilik Növü : Təbii Qaz  
Obyektin İstiqaməti : Cənub  
Şərq  
Qərb  
Kreditə Əlverişli : Simal  
Bəli  
Barter : Xeyr  
Ötürülmə : Xeyr



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükçekmece /

Büyükçekmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-932

---

- \* İç Xüsusiyyətlər : Siqnalizasiya, Qurulmuş Mətbəx Mebeli, Eyvan, Rənglənmiş, Polad Qapı, Ekranlı Domofon, Mühafizə Sistemi,
- \* Bina : Lift, Bağça ilə, Zəlzələyə Davamlılığın Yoxlanılması, Zəlzələyə Davamlı, Hidrofor, Interkom (daxili əlaqə), İnternet, İstilik İzolyasiyası, Elektrik - Generatoru, Qapıcı, Yaşayış Kompleksinin Daxilində, Su Çəni, Yanğın Pülləkəni, Sahəyə Baxış, Dəmir - Beton, Avtopark, Yanğın Həyacan Siqnalizasiyası,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Uşaq Bağçası, Bankomat, Bank, Bələdiyyə, Yanacaqdoldurma Məntəqəsi, Kafe, Aptek, Aptek / Tibbi, Əyləncə Mərkəzi, İbtidai Məktəb, Kafeteriya, Körpələr evi, Bərbər & Güzəllik salonu, Ali Məktəb, Market, Oyun Meydançası, Park, Polis İdarəsi, Poçt, Restoran, Tibbi Məntəqə, Məhəllə Bazarı, Universitet, Veterinar, Məktəb,
- \* Xarici Xüsusiyyətlər : Binanın Cöl Üzlüyü,
- \* Kompleks : Uşaqlar üçün Hovuz, Təhlükəsizlik, Avtopark - Açıq, Avtopark - Qapalı, İctimai İnfrastruktur, İdman Zalı, Qaçış / Piyada Yolu, Açıq Üzgüçülük Hovuzu, Qapalı Üzgüçülük Hovuzu, Sauna (Ümumi), Təhlükəsizlik Kamerası,
- \* Yaşayış : Prospektə Yaxın, E5 Şossesinə yaxın, Hava Limanına Yaxın, Şəhər Mənzərəli, Magistral Yola Yaxın, İctimai Nəqliyyata Yaxın, Minibus Marşrutuna Yaxın, Metrobüsə Yaxın, Marmaraya yaxın, TEMe yaxındır, Şəhər Mərkəzinə yaxın,

Advert No:f-494589-932



Advert No:f-494589-932



## TİP 4+1 A

**Net Alan:**  
147,91 m<sup>2</sup>

**Net Alan + Açık Balkon:**  
166,29 m<sup>2</sup>

**Satışa Esas Brüt Alan:**  
229,83 m<sup>2</sup>

**ANAKAR PLAN**

TIP 1 BLOK

TIP 4 BLOK

Standart Kat

**VAZİYET PLANI**

TIP 1 ve TIP 4 BLOK

**TIP 1:** 85-205-104-108-114-115-124-144-189-224-228-235-281-344-365-414-434-445-455-495-509-524-526-544-545-574-604-624  
**TIP 4:** 134-174-184-194-196-204-204-425-424-504-504-604-604  
 Çizim planı sadece bir ön gösterimdir ve kesin çizim için inşaat ruhsatının alınması gerekmektedir. Katın içi planlar ilgili inşaat ruhsatı ile kesin çizimlere göre değiştirilebilir. Her şeyiyle birlikte satılmaktadır.

### TİP 2+1 B

**Net Alan:**  
91,40 m<sup>2</sup>

**Net Alan + Açık Balkon:**  
105,20 m<sup>2</sup>

**Satışa Esas Brüt Alan:**  
142,20 m<sup>2</sup>

**ANAKAR PLAN**

TIP 1 BLOK

TIP 2 BLOK

**VAZİYET PLANI**

TIP 1 ve TIP 2 BLOK

### TİP 1+1 A

**Net Alan:**  
60,00 m<sup>2</sup>

**Net Alan + Açık Balkon:**  
65,20 m<sup>2</sup>

**Satışa Esas Brüt Alan:**  
80,20 m<sup>2</sup>

**ANAKAR PLAN**

TIP 1 BLOK

TIP 2 BLOK

**VAZİYET PLANI**

TIP 1 ve TIP 2 BLOK

### TİP 3+1 B

**Net Alan:**  
100,40 m<sup>2</sup>

**Net Alan + Açık Balkon:**  
115,20 m<sup>2</sup>

**Satışa Esas Brüt Alan:**  
142,20 m<sup>2</sup>

**ANAKAR PLAN**

TIP 1 BLOK

TIP 2 BLOK

**VAZİYET PLANI**

TIP 1 ve TIP 2 BLOK

### TİP 2+1 A

**Net Alan:**  
60,00 m<sup>2</sup>

**Net Alan + Açık Balkon:**  
65,20 m<sup>2</sup>

**Satışa Esas Brüt Alan:**  
80,20 m<sup>2</sup>

**ANAKAR PLAN**

TIP 1 BLOK

TIP 2 BLOK

**VAZİYET PLANI**

TIP 1 ve TIP 2 BLOK

