

## KUZEY ŐEHİR - 2+1 APARTMENT / RESİDANCE İzmir / Menemen

Satılır - Mənzil 4,261,950 TL | 112 m2 İzmir / Menemen



Otaqların Sayı : 2  
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1  
Vanna Otaqlarının Sayı : 2  
Obyektin Növü : Mənzil  
Obyektin Vəziyyəti : Yeni  
İstifadə Statusu : Boş  
İsitmə : Mərkəzi İstilik Sistemi  
İstilik Növü : Təbii Qaz  
Obyektin İstiqaməti : Şərq  
Qərb  
Şimal  
Cənub



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükçekmece /

Büyükçekmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-912

---

- \* İç Xüsusiyyətlər : Siqnalizasiya, Eyvan, Yataq Otağındakı Vanna Otağı ilə, Ekranlı Domofon, Mühafizə Sistemi,
- \* Bina : Lift, Zəlzələyə Davamlılığın Yoxlanılması, Zəlzələyə Davamlı, İnterkom (daxili əlaqə), İnternet, Elektrik - Generatoru, Qapıcı, Su Çəni, Yanğın Pilləkəni, Yük Lifti, Yuksək Giriş, Dəmir - Beton, Avtopark, Yanğın Həyacan Siqnalizasiyası,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Bankomat, Bank, Yanacaqdoldurma Məntəqəsi, Aptek, Aptek / Tibbi, İbtidai Məktəb, Kafeteriya, Körpələr evi, Bərbər & Gözəllik salonu, Ali Məktəb, Market, Masaj Salonu, Oyun Meydançası, Park, Poçt, Restoran, Tibbi Məntəqə, Məhəllə Bazarı, Universitet, Veterinar, Məktəb,
- \* Xarici Xüsusiyyətlər : Binanın Cöl Üzlüyü,
- \* Kompleks : Uşaqlar üçün Hovuz, Fitnes Mərkəzi, Təhlükəsizlik, Avtopark - Qapalı, İctimai İnfrastruktur, İdman Zalı, Qaçış / Piyada Yolu, Açıq Üzgüçülük Hovuzu, Qapalı Üzgüçülük Hovuzu, Təhlükəsizlik Kamerası,

Advert No:f-494589-912



Advert No:f-494589-912



Advert No:f-494589-912

# 2+1

## Köşe Daire Planı

Brüt: 147,39 m<sup>2</sup>



GİRİŞ HOLLÜ	: 6,19 m <sup>2</sup>	WC - BANYO	: 4,86 m <sup>2</sup>
SALON	: 37,67 m <sup>2</sup>	BALKON-1	: 8,40 m <sup>2</sup>
MUTFAK	: 12,72 m <sup>2</sup>	BALKON-2	: 6,08 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI	: 17,29 m <sup>2</sup>	ÇAMAŞIR ODASI	: 5,10 m <sup>2</sup>
EBEVEYN ODASI	: 16,25 m <sup>2</sup>	NET	: 129,62 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	: 3,59 m <sup>2</sup>	GENEL BRÜT	: 191,60 m <sup>2</sup>
KORIDOR	: 11,47 m <sup>2</sup>		



İST KAT

# 3+1

## Daire Planı

Brüt: 132,34 m<sup>2</sup>



GİRİŞ HOLLÜ	: 7,11 m <sup>2</sup>	WC - BANYO	: 4,30 m <sup>2</sup>
SALON	: 29,44 m <sup>2</sup>	BALKON-1	: 7,10 m <sup>2</sup>
MUTFAK	: 12,10 m <sup>2</sup>	BALKON-2	: 2,00 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-1	: 9,30 m <sup>2</sup>	ÇAMAŞIR ODASI	: 7,77 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-2	: 9,70 m <sup>2</sup>	NET	: 105,70 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-3	: 10,00 m <sup>2</sup>	GENEL BRÜT	: 132,34 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	: 4,30 m <sup>2</sup>		
KORIDOR	: 3,38 m <sup>2</sup>		

# 3+1

## Flat Daire Planı

Brüt: 156,71 m<sup>2</sup>



GİRİŞ HOLLÜ	: 5,70 m <sup>2</sup>	KORIDOR	: 1,00 m <sup>2</sup>
SALON	: 25,90 m <sup>2</sup>	WC - BANYO	: 4,37 m <sup>2</sup>
MUTFAK	: 8,34 m <sup>2</sup>	TERAS	: 44,38 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-1	: 10,20 m <sup>2</sup>	ÇAMAŞIR ODASI	: 3,87 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-2	: 10,20 m <sup>2</sup>	NET	: 142,70 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-3	: 10,54 m <sup>2</sup>	GENEL BRÜT	: 156,71 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	: 7,10 m <sup>2</sup>		
ÇAMAŞIR ODASI	: 4,30 m <sup>2</sup>		



Advert No:f-494589-912

### 3+1 Plus Daire Planı

Brüt 146,64 m<sup>2</sup>

ORJİNSEL	3,50 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	4,75 m <sup>2</sup>
SOBUN	3,50 m <sup>2</sup>	SOBUN 2	3,75 m <sup>2</sup>
MUTFAK	2,50 m <sup>2</sup>	BALCON 1	3,50 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 1	3,50 m <sup>2</sup>	SARAYLIK ODASI	2,50 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 2	2,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 3	3,50 m <sup>2</sup>	NET	32,20 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 4	2,50 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	38,60 m <sup>2</sup>
BALKON	3,50 m <sup>2</sup>		

### 2+1 Daire Planı

Brüt 102,76 m<sup>2</sup>

ORJİNSEL	2,54 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	3,50 m <sup>2</sup>
SOBUN	2,50 m <sup>2</sup>	ME. BALKON	3,50 m <sup>2</sup>
MUTFAK	2,50 m <sup>2</sup>	BALCON 2	3,50 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI	3,50 m <sup>2</sup>	SARAYLIK ODASI	2,50 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 2	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 3	3,50 m <sup>2</sup>	NET	36,50 m <sup>2</sup>
BALKON	2,50 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	14,81 m <sup>2</sup>

### 4+1 Villa Daire Planı

Brüt 256,92 m<sup>2</sup>

ORJİNSEL	32,07 m <sup>2</sup>	BALCON	2,20 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	4,22 m <sup>2</sup>
SOBUN	2,20 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 1	2,20 m <sup>2</sup>	SOBUN	2,20 m <sup>2</sup>
MUTFAK	2,20 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 2	2,20 m <sup>2</sup>	BALCON	2,20 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 1	2,20 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 3	2,20 m <sup>2</sup>	SARAYLIK ODASI	2,20 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 2	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 3	2,20 m <sup>2</sup>	NET	122,20 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 4	2,20 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	102,30 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 5	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 6	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 7	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 8	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 9	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 10	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 11	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 12	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 13	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 14	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 15	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 16	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 17	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 18	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 19	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 20	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 21	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 22	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 23	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 24	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 25	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 26	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 27	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 28	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 29	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 30	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 31	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 32	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 33	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 34	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 35	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 36	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 37	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 38	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 39	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 40	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 41	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 42	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 43	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 44	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 45	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 46	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 47	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 48	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 49	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 50	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 51	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 52	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 53	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 54	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 55	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 56	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 57	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 58	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 59	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 60	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 61	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 62	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 63	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 64	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 65	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 66	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 67	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 68	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 69	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 70	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 71	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 72	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 73	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 74	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 75	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 76	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 77	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 78	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 79	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 80	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 81	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 82	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 83	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 84	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 85	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 86	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 87	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 88	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 89	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 90	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 91	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 92	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 93	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 94	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 95	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 96	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 97	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 98	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 99	2,20 m <sup>2</sup>				
YERLEK ODASI 100	2,20 m <sup>2</sup>				

### 4+1 Loft Daire Planı

Brüt 239,93 m<sup>2</sup>

ORJİNSEL	10,70 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	4,22 m <sup>2</sup>
SOBUN	3,50 m <sup>2</sup>	ME. BALKON	3,50 m <sup>2</sup>
MUTFAK	2,50 m <sup>2</sup>	BALCON 1	3,50 m <sup>2</sup>
ME. BALKON	3,50 m <sup>2</sup>	BALCON 2	3,50 m <sup>2</sup>
SOBUN 2	3,50 m <sup>2</sup>	SARAYLIK ODASI	2,50 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 1	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 2	3,50 m <sup>2</sup>	NET	122,20 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 3	3,50 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	102,30 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 4	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 5	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 6	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 7	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 8	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 9	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 10	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 11	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 12	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 13	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 14	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 15	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 16	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 17	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 18	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 19	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 20	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 21	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 22	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 23	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 24	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 25	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 26	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 27	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 28	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 29	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 30	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 31	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 32	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 33	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 34	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 35	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 36	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 37	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 38	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 39	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 40	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 41	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 42	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 43	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 44	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 45	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 46	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 47	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 48	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 49	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 50	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 51	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 52	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 53	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 54	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 55	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 56	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 57	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 58	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 59	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 60	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 61	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 62	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 63	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 64	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 65	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 66	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 67	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 68	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 69	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 70	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 71	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 72	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 73	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 74	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 75	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 76	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 77	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 78	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 79	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 80	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 81	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 82	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 83	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 84	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 85	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 86	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 87	3,50 m <sup>2</sup>		
YERLEK ODASI 88	3,50 m <sup>2</sup>		
Y			