

## MEYDAN BAŞAKŞEHİR - 2+1 APARTMENT / RESIDENCE Istanbul / Başakşehir

Satılır - Mənzil 5,200,000 TL | 96 m2 Istanbul / Başakşehir



Otaqların Sayı : 2  
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1  
Vanna Otaqlarının Sayı : 1  
Obyektin Növü : Mənzil  
Obyektin Vəziyyəti : Yeni  
İstifadə Statusu : Boş  
İstilik Növü : Təbii Qaz  
Obyektin İstiqaməti : Qərb  
Şimal  
Cənub  
Şərq



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükcəmece /

Büyükcəmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-894

---

- \* İç Xüsusiyyətlər : Eyvan, Rənglənmiş, Polad Qapı,
- \* Bina : Lift, Zəlzələyə Davamlılığın Yoxlanılması, Elektrik - Generatoru, Qapıcı, Yaşayış Kompleksinin Daxilində, Su Çəni, Yanğın Pİlləkəni, Yük Lifti, Sahəyə Baxış, Avtopark, Yanğın Həyacan Sıqnalizasiyası,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Uşaq Bağçası, Bankomat, Bank, Yanacaqdoldurma Məntəqəsi, Kafe, Mini Kinoteatr, Aptek, Aptek / Tibbi, Əyləncə Mərkəzi, İbtidai Məktəb, Kafeteriya, Körpələr evi, Bərbər & Güzəllik salonu, Ali Məktəb, Market, Oyun Meydançası, Park, Polis İdarəsi, Poçt, Restoran, Tibbi Məntəqə, Məhəllə Bazarı, Veterinar, Məktəb,
- \* Kompleks : Uşaqlar üçün Hovuz, Fitnes Mərkəzi, Təhlükəsizlik, Avtopark - Qapalı, İctimai İnfrastruktur, İdman Zalı, Qaçış / Piyada Yolu, Qapalı Üzgüçülük Hovuzu, Təhlükəsizlik Kamerası,
- \* Yaşayış : Prospektə Yaxın, Hava Limanına Yaxın, Şəhər Mənzərəli, Metroya Yaxın, Magistral Yola Yaxın, İctimai Nəqliyyata Yaxın, Minibus Marşrutuna Yaxın, TEMe yaxındır, Şəhər Mərkəzinə yaxın,

Advert No:f-494589-894



Advert No:f-494589-894

### 1442/1(5+1-A)

A1-A2-A3

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	7,82 m <sup>2</sup>
2- SALON	43,17 m <sup>2</sup>
3- MUTFAK	17,55 m <sup>2</sup>
4- OTURMA ODASI	17,94 m <sup>2</sup>
5- N. SUIT ODASI	13,26 m <sup>2</sup>
6- N. SUIT BANYO	3,95 m <sup>2</sup>
7- YATAK ODASI	10,63 m <sup>2</sup>
8- YATAK ODASI	11,20 m <sup>2</sup>
9- EBV. YAT. ODASI	22,17 m <sup>2</sup>
10- EBV. BANYO	4,80 m <sup>2</sup>
11- CAMASIR NIŞI	1,14 m <sup>2</sup>
12- BANYO	5,37 m <sup>2</sup>
13- WC	2,67 m <sup>2</sup>
14- HOL	6,16 m <sup>2</sup>
15- HOL	3,06 m <sup>2</sup>
16- HOL	6,35 m <sup>2</sup>
17- BALKON	10,87 m <sup>2</sup>
18- BALKON	2,40 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 177,24 m<sup>2</sup>  
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 257,44 m<sup>2</sup> - 258,27 m<sup>2</sup>

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

### 1443/1(3+1-A)

A1-A2-A3

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	7,70 m <sup>2</sup>
2- SALON	6,42 m <sup>2</sup>
3- SALON	33,44 m <sup>2</sup>
4- MUTFAK	7,33 m <sup>2</sup>
5- OTURMA ODASI	10,80 m <sup>2</sup>
6- YATAK ODASI	10,90 m <sup>2</sup>
7- EBV. YAT. ODASI	10,43 m <sup>2</sup>
8- EBV. BANYO	4,32 m <sup>2</sup>
9- CAMASIR NIŞI	0,86 m <sup>2</sup>
10- BANYO	6,34 m <sup>2</sup>
11- WC	2,30 m <sup>2</sup>
12- BALKON	6,34 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 93,24 m<sup>2</sup>  
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 100,44 m<sup>2</sup> - 100,70 m<sup>2</sup>

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

### 1444/1(2+1-A1)

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	2,88 m <sup>2</sup>
2- SALON	10,38 m <sup>2</sup>
3- SALON	30,36 m <sup>2</sup>
4- MUTFAK	10,42 m <sup>2</sup>
5- OTURMA ODASI	10,03 m <sup>2</sup>
6- BANYO	3,70 m <sup>2</sup>
7- CAMASIR NIŞI	0,03 m <sup>2</sup>
8- BALKON	6,30 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 63,80 m<sup>2</sup>  
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 70,10 m<sup>2</sup> - 70,35 m<sup>2</sup>

\*Balkonlar, her iki tarafında duvarlıdır.  
Her iki tarafında duvarlıdır.

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

### 1443/1(4+1-A)

A1-A2-A3

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	6,22 m <sup>2</sup>
2- SALON	34,90 m <sup>2</sup>
3- MUTFAK	12,29 m <sup>2</sup>
4- OTURMA ODASI	17,65 m <sup>2</sup>
5- BALKON	6,79 m <sup>2</sup>
6- YATAK ODASI	10,22 m <sup>2</sup>
7- YATAK ODASI	10,22 m <sup>2</sup>
8- EBV. YAT. ODASI	10,07 m <sup>2</sup>
9- EBV. BANYO	4,19 m <sup>2</sup>
10- CAMASIR NIŞI	0,89 m <sup>2</sup>
11- BANYO	4,13 m <sup>2</sup>
12- WC	0,89 m <sup>2</sup>
13- BALKON	7,80 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 130,14 m<sup>2</sup>  
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 140,76 m<sup>2</sup> - 141,50 m<sup>2</sup>

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

### 1442/1(4+1-C)

A1-A2-A3

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	6,92 m <sup>2</sup>
2- SALON	39,14 m <sup>2</sup>
3- MUTFAK	11,74 m <sup>2</sup>
4- OTURMA ODASI	18,14 m <sup>2</sup>
5- YATAK ODASI	10,22 m <sup>2</sup>
6- YATAK ODASI	10,22 m <sup>2</sup>
7- EBV. YAT. ODASI	10,22 m <sup>2</sup>
8- EBV. BANYO	4,19 m <sup>2</sup>
9- CAMASIR NIŞI	0,89 m <sup>2</sup>
10- BANYO	4,13 m <sup>2</sup>
11- WC	0,89 m <sup>2</sup>
12- BALKON	7,80 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 140,00 m<sup>2</sup>  
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 150,36 m<sup>2</sup> - 151,10 m<sup>2</sup>

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

Advert No:f-494589-894

**1444/1(2+1-A2)**  
ADAPTIF PLAN



**MEYDAN**

1. GİRİŞ	3.80 m <sup>2</sup>
2. MİTİ	4.20 m <sup>2</sup>
3. YAT. OD (MUTFAK)	20.70 m <sup>2</sup>
4. YAT. OD (KOR)	16.20 m <sup>2</sup>
5. YAT. OD (KOR)	16.20 m <sup>2</sup>
6. YAT. OD (KOR)	16.20 m <sup>2</sup>
7. BANYO	4.20 m <sup>2</sup>
8. BANYO	4.20 m <sup>2</sup>
9. BANYO	4.20 m <sup>2</sup>
10. BANYO	4.20 m <sup>2</sup>

Net Alan (Korunabilir Alan):  
88.20 m<sup>2</sup>

Genel Alan (Bilgi Alanı) (Korunabilir Alan):  
98.00 m<sup>2</sup> - 98.00 m<sup>2</sup>

\*Banyolar, diğer teknik alanlar, koridorlar ayrı ayrı belirtilmiştir.

