

## NIVAK FLORYA - 5+1 Istanbul / Bakırköy

3,500,000 \$ | 384 m2 Istanbul / Bakırköy



- 5 : قاتا دادعت  
1 : اه ن لاس دادعت  
2 : مامح دادعت  
نام تراپا : هزاس لکش  
رفص : هزاس تیعضو  
یلاخ : هدافتسا دروم یاضف تیعضو  
یزکرع شیمارگ : تراخ و امارگ  
زاگ : شیمارگ عون  
1 : نکلاب دادعت  
2 : یتشادهب سیورس دادعت  
دنس تیعضو :  
هلپ : یتدرک قیرط زا تخادرپ لباقتراک



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-996

- \* دمک، هئاخزپشآ، رف، رتسم قاتا، شود نیباک، هئاخزپشآ یگناخ مزاول، نکلاب، مرالآ : یلخاد یاه یگژی و هئاخزپشآ هژی و حرط، هدی شوپرس نکلاب، هراوهام - نویزولت لباک، هشی شقیاع، رضاح هئاخزپشآ، ساب لیس و یپ ششوپ، تینما متسیس، یکیمارس نیمز، تکراپ
- \* زارتالاب، بابسا صوصخم روسناسآ، یتراخ قیاع، ربیف تنرتنیا، هلزلز ربارب رد مواقم : نامتخاس، یتوص قیاع، فکمه
- \* زکرم، یکشزپ & هئاخوراد، هفاک، نینزب پمپ، زادردوخ هاگتسد، ناتسکدوک، دیرخ زکرم : طیحم تااعالطا نلاس، تکرام، ناتسریبد، ییابیز زکرم و هاگشیارآ، ایرت هفاک، ییادتبا شزومآ، هاگشیمان، یحیرفت، هسردم، یکشزپماد، تسپ رتفد، سیلپ زکرم، یزاب کراپ، ژاسام
- \* هتسب رس گنی کراپ، زاب رس گنی کراپ، یور هذایپ، ینابهگن، سننئیف زکرم، هچب رختسا : تیاس، لحم، سپنت، یشزرو، نلاس، یعامتجا، تاناکما، هذایپ

تینما نیبرود، یصخش هچغاب، یمومع) انوس، هدی شوپ رس رختسا، زابرس رختسا، ندیود و یور

- \* Marmaray کی دزن، رهش هرظنم، تعیبط ی هرظنم، ایرد کی دزن : لحم

Advert No:f-494589-996



Advert No:f-494589-996



Advert No:f-494589-996

## C BLOK

### 5+1 DAİRE TİP D



01 Giriş Holü	14.87 m <sup>2</sup>
02 Salon	59.30 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	25.66 m <sup>2</sup>
04 Yandama Odası	11.56 m <sup>2</sup>
05 Yandama Banyosu	3.88 m <sup>2</sup>
06 WC	3.84 m <sup>2</sup>
07 Camdan Odası	3.68 m <sup>2</sup>
08 Banyo	5.01 m <sup>2</sup>
09 Banyo	4.47 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	17.40 m <sup>2</sup>
11 Yatak Odası	15.75 m <sup>2</sup>
12 Koridor	11.88 m <sup>2</sup>
13 Ekv. Yatak Odası	32.73 m <sup>2</sup>
14 Ekv. Banyo	12.59 m <sup>2</sup>
15 Oturma Odası	17.02 m <sup>2</sup>
16 Balkon	32.54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	3.42 m <sup>2</sup>
18 Balkon	3.93 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 239.58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345.37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369.43 m<sup>2</sup>

\*Net alan büyüme bölümüne ait tüm imalatların toplamıdır. [www.bnyk.gov.tr](http://www.bnyk.gov.tr)  
 \*\*Satışa esas brüt alan büyüme bölümünün brüt alanına örtük alanlar ile diğer projelere ait olduğu dağandır.

## B BLOK

### 5+1 DAİRE TİP B



01 Giriş Holü	14.87 m <sup>2</sup>
02 Salon	59.30 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	25.66 m <sup>2</sup>
04 Yandama Odası	11.56 m <sup>2</sup>
05 Yandama Banyosu	3.88 m <sup>2</sup>
06 WC	3.84 m <sup>2</sup>
07 Camdan Odası	3.68 m <sup>2</sup>
08 Banyo	5.01 m <sup>2</sup>
09 Banyo	4.47 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	17.40 m <sup>2</sup>
11 Yatak Odası	15.75 m <sup>2</sup>
12 Koridor	11.88 m <sup>2</sup>
13 Ekv. Yatak Odası	32.73 m <sup>2</sup>
14 Ekv. Banyo	12.59 m <sup>2</sup>
15 Oturma Odası	17.02 m <sup>2</sup>
16 Balkon	32.54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	3.42 m <sup>2</sup>
18 Balkon	3.93 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 239.58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345.37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369.43 m<sup>2</sup>

## A BLOK

### 5+1 DAİRE TİP A



01 Giriş Holü	14.87 m <sup>2</sup>
02 Salon	59.30 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	25.66 m <sup>2</sup>
04 Yandama Odası	11.56 m <sup>2</sup>
05 Yandama Banyosu	3.88 m <sup>2</sup>
06 WC	3.84 m <sup>2</sup>
07 Camdan Odası	3.68 m <sup>2</sup>
08 Banyo	5.01 m <sup>2</sup>
09 Banyo	4.47 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	17.40 m <sup>2</sup>
11 Yatak Odası	15.75 m <sup>2</sup>
12 Koridor	11.88 m <sup>2</sup>
13 Ekv. Yatak Odası	32.73 m <sup>2</sup>
14 Ekv. Banyo	12.59 m <sup>2</sup>
15 Oturma Odası	17.02 m <sup>2</sup>
16 Balkon	32.54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	3.42 m <sup>2</sup>
18 Balkon	3.93 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 239.58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345.37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369.43 m<sup>2</sup>

## C BLOK

### 5+1 DAİRE TİP C-T



01 Giriş Holü	14.87 m <sup>2</sup>
02 Salon	59.30 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	25.66 m <sup>2</sup>
04 Yandama Odası	11.56 m <sup>2</sup>
05 Yandama Banyosu	3.88 m <sup>2</sup>
06 WC	3.84 m <sup>2</sup>
07 Camdan Odası	3.68 m <sup>2</sup>
08 Banyo	5.01 m <sup>2</sup>
09 Banyo	4.47 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	17.40 m <sup>2</sup>
11 Yatak Odası	15.75 m <sup>2</sup>
12 Koridor	11.88 m <sup>2</sup>
13 Ekv. Yatak Odası	32.73 m <sup>2</sup>
14 Ekv. Banyo	12.59 m <sup>2</sup>
15 Oturma Odası	17.02 m <sup>2</sup>
16 Balkon	32.54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	3.42 m <sup>2</sup>
18 Balkon	3.93 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 239.58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345.37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369.43 m<sup>2</sup>

## B BLOK

### 5+1 DAİRE TİP B-T



01 Giriş Holü	14.87 m <sup>2</sup>
02 Salon	59.30 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	25.66 m <sup>2</sup>
04 Yandama Odası	11.56 m <sup>2</sup>
05 Yandama Banyosu	3.88 m <sup>2</sup>
06 WC	3.84 m <sup>2</sup>
07 Camdan Odası	3.68 m <sup>2</sup>
08 Banyo	5.01 m <sup>2</sup>
09 Banyo	4.47 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	17.40 m <sup>2</sup>
11 Yatak Odası	15.75 m <sup>2</sup>
12 Koridor	11.88 m <sup>2</sup>
13 Ekv. Yatak Odası	32.73 m <sup>2</sup>
14 Ekv. Banyo	12.59 m <sup>2</sup>
15 Oturma Odası	17.02 m <sup>2</sup>
16 Balkon	32.54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	3.42 m <sup>2</sup>
18 Balkon	3.93 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 239.58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345.37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369.43 m<sup>2</sup>

