

## GOLDEN PALACE HALIC - 1+1 APARTMENT / RESIDENCE Istanbul / Beyoğlu

نام تراپ آ دجاو - یشورف 280,000 \$ | 67 m2 Istanbul / Beyoğlu



قاتا دادعت : 1

مامح دادعت : 1

تئیوس : هزاس لکش

رفص : هزاس تیعضو

یلخ : هدافتسا دروم یاضف تیعضو

تخاس شور :

یلامش

یبونج

قرش



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-972

- \* تىنما متسىس، ىرىوصت نوفىآ، ىزلف رد : ىلخاد ىاهىگژى و
- \* بآ كىنات، رد نابهگن، روتارنژ، تنرتنىا، هلزلز ربارب رد مواقم، هلزلز تاررقم قبط، روسناسآ : نامتخاس، شتآ رىژآ، گنىكراپ، هدش ىراكنتب، كاخ ىسررب، ىرارطضا ىاه هلپ
- \* &هناخورد، هناخورد، نىزن ب پم پ، كىناب، زادردوخ هاگتسد، ناسكدوك، دىرخ زكرم : طىحم تاغالطا، ناسرىب، ىىابىز زكرم و هاگشيارآ، هناخلگ، اىرت هفاك، ىىادتبا شزومآ، ىحىرفت زكرم، ىكشزپ، ىكشزپماد، هاگشناد، ىلحم رازاب، ىتسردنت زكرم، ناروتسر، تسپ رتفد، كراپ، ىزاب كراپ، تكرام، هسردم
- \* شكور : ىجراخ ىاهىگژى و
- \* تىنما نىبرود، هتسب رس گنىكراپ، زاب رس گنىكراپ، ىنابهگن : تىاس
- \* هب كىدزن، زكرم رد، رهش هرطنم، اىرد هرطنم اب، هارگرزب كىدزن E5، اىرد كىدزن، ناباىخ هب كىدزن : لجم هب كىدزن، كىدزن اىرد هىلقن لىاسو هب، سوب ىنىم طخ هب كىدزن، ىمومع ى هىلقن لىاسو كىدزن، ورتم هب كىدزن، اومارت هب كىدزن Marmaray، كىدزن، رفسب ىاه لپ كىدزن، اىساروا لنوت هب كىدزن، سوبورت، رهش زكرم

Advert No:f-494589-972



Advert No:f-494589-972



### TİP 14 // 1+1

VAZİYET PLANI

NO: 1-10 DAİRE GİRİŞİ

**TİP-14 // 1+1 DAİRE (2 ADET)**

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Salon+Mutfak        | 23,07 m <sup>2</sup>       |
| Hol                 | 1,80 m <sup>2</sup>        |
| Banyo               | 4,46 m <sup>2</sup>        |
| Yatak Odası         | 13,83 m <sup>2</sup>       |
| <b>NET</b>          | <b>43,16 m<sup>2</sup></b> |
| <b>BRÜT / SATIŞ</b> | <b>71,62 m<sup>2</sup></b> |

### TİP 13 // 1+1

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO: 5-18-37-46

**TİP-13 // 1+1 DAİRE (4 ADET)**

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Salon+Mutfak        | 25,52 m <sup>2</sup>       |
| Hol                 | 5,20 m <sup>2</sup>        |
| Banyo               | 4,72 m <sup>2</sup>        |
| Yatak Odası         | 18,78 m <sup>2</sup>       |
| Balcon              | 4,95 m <sup>2</sup>        |
| <b>NET</b>          | <b>59,25 m<sup>2</sup></b> |
| <b>BRÜT / SATIŞ</b> | <b>97,80 m<sup>2</sup></b> |

### TİP 3 // 1+1

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO: 27

**TİP-3 // 1+1 DAİRE (1 ADET)**

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Salon+Mutfak        | 19,75 m <sup>2</sup>       |
| Hol                 | 5,90 m <sup>2</sup>        |
| Banyo               | 4,20 m <sup>2</sup>        |
| Yatak Odası         | 15,90 m <sup>2</sup>       |
| <b>NET</b>          | <b>45,45 m<sup>2</sup></b> |
| <b>BRÜT / SATIŞ</b> | <b>75,75 m<sup>2</sup></b> |

### TİP 10 // 1+1

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO: 4-15-34-43

**TİP-10 // 1+1 DAİRE (4 ADET)**

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Salon+Mutfak        | 23,38 m <sup>2</sup>       |
| Banyo               | 4,15 m <sup>2</sup>        |
| Yatak Odası         | 16,34 m <sup>2</sup>       |
| Balcon              | 4,68 m <sup>2</sup>        |
| <b>NET</b>          | <b>52,47 m<sup>2</sup></b> |
| <b>BRÜT / SATIŞ</b> | <b>84,12 m<sup>2</sup></b> |

### TİP 17 // 3+2

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO: 22

**TİP-17 // 3+2 DAİRE (1 ADET)**

|                     |                             |                |                      |
|---------------------|-----------------------------|----------------|----------------------|
| <b>AİT KAT</b>      |                             | <b>ÜST KAT</b> |                      |
| Salon               | 31,08 m <sup>2</sup>        | Salon-2        | 4,60 m <sup>2</sup>  |
| Hol                 | 16,78 m <sup>2</sup>        | Hol-2          | 15,00 m <sup>2</sup> |
| Banyo               | 4,37 m <sup>2</sup>         | S. Yatak Odası | 16,10 m <sup>2</sup> |
| Mutfak              | 10,03 m <sup>2</sup>        | Banyo-3        | 4,37 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası         | 13,45 m <sup>2</sup>        | Yatak          | 5,70 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası-2       | 15,08 m <sup>2</sup>        |                |                      |
| Banyo-2             | 3,27 m <sup>2</sup>         |                |                      |
| Balcon              | 2,72 m <sup>2</sup>         |                |                      |
| <b>NET</b>          | <b>146,82 m<sup>2</sup></b> |                |                      |
| <b>BRÜT / SATIŞ</b> | <b>196,44 m<sup>2</sup></b> |                |                      |

Advert No:f-494589-972

**TIP 7 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:10-31-46

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Salon-Mutfak  | 23,80 m <sup>2</sup> |
| Hall          | 2,08 m <sup>2</sup>  |
| Banyo         | 4,17 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası   | 12,87 m <sup>2</sup> |
| NET           | 43,92 m <sup>2</sup> |
| BRUTU / SATIS | 48,85 m <sup>2</sup> |

**TIP 20 // 3+2**

DARBE GRUHI NO:10

| DARBE GRUHI (1 ADDET) |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Salon                 | 28,75 m <sup>2</sup>  |
| Hall                  | 14,28 m <sup>2</sup>  |
| Banyo                 | 4,57 m <sup>2</sup>   |
| Mutfak                | 11,90 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası           | 12,22 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası-2         | 15,28 m <sup>2</sup>  |
| Banyo-2               | 3,96 m <sup>2</sup>   |
| NET                   | 105,18 m <sup>2</sup> |
| BRUTU / SATIS         | 227,19 m <sup>2</sup> |

**TIP 9 // 1+0**

NO:08-08 DARBE GRUHI

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Yapılan alan  | 15,60 m <sup>2</sup> |
| Banyo         | 4,02 m <sup>2</sup>  |
| NET           | 19,62 m <sup>2</sup> |
| BRUTU / SATIS | 21,54 m <sup>2</sup> |

**TIP 12 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:8-17-38-43

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Salon-Mutfak  | 23,00 m <sup>2</sup> |
| Hall          | 3,57 m <sup>2</sup>  |
| Banyo         | 4,83 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası   | 11,10 m <sup>2</sup> |
| Balkon        | 0,80 m <sup>2</sup>  |
| NET           | 43,10 m <sup>2</sup> |
| BRUTU / SATIS | 46,95 m <sup>2</sup> |

**TIP 2 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:20

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Salon-Mutfak  | 18,50 m <sup>2</sup> |
| Hall          | 1,58 m <sup>2</sup>  |
| Banyo         | 3,58 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası   | 11,73 m <sup>2</sup> |
| NET           | 35,39 m <sup>2</sup> |
| BRUTU / SATIS | 37,98 m <sup>2</sup> |

**TIP 5 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:10-13-42

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Salon-Mutfak  | 30,97 m <sup>2</sup> |
| Hall          | 4,08 m <sup>2</sup>  |
| Banyo         | 4,62 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası   | 17,28 m <sup>2</sup> |
| Balkon        | 3,28 m <sup>2</sup>  |
| NET           | 60,23 m <sup>2</sup> |
| BRUTU / SATIS | 66,08 m <sup>2</sup> |

**TIP 18 // 3+2**

DARBE GRUHI NO:21

| DARBE GRUHI (1 ADDET) |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Salon                 | 36,16 m <sup>2</sup>  |
| Hall                  | 19,15 m <sup>2</sup>  |
| Banyo                 | 4,70 m <sup>2</sup>   |
| Mutfak                | 12,28 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası           | 12,28 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası-2         | 15,08 m <sup>2</sup>  |
| Banyo-2               | 3,24 m <sup>2</sup>   |
| NET                   | 179,12 m <sup>2</sup> |
| BRUTU / SATIS         | 242,38 m <sup>2</sup> |

**TIP 15 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:2-11

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Salon-Mutfak  | 23,80 m <sup>2</sup> |
| Hall          | 2,08 m <sup>2</sup>  |
| Banyo         | 4,17 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası   | 12,87 m <sup>2</sup> |
| NET           | 43,92 m <sup>2</sup> |
| BRUTU / SATIS | 48,85 m <sup>2</sup> |

**TIP 16 // 4+2**

DARBE GRUHI NO:10-13-38

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Salon          | 35,81 m <sup>2</sup>  |
| Hall           | 3,57 m <sup>2</sup>   |
| Banyo          | 4,57 m <sup>2</sup>   |
| Mutfak         | 11,90 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası-2  | 12,22 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası-3  | 15,90 m <sup>2</sup>  |
| E. Yatak Odası | 25,76 m <sup>2</sup>  |
| Banyo-2        | 4,18 m <sup>2</sup>   |
| Hall-2         | 1,89 m <sup>2</sup>   |
| NET            | 178,88 m <sup>2</sup> |
| BRUTU / SATIS  | 242,38 m <sup>2</sup> |

**TIP 4 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:20

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Salon-Mutfak  | 23,00 m <sup>2</sup> |
| Hall          | 2,08 m <sup>2</sup>  |
| Banyo         | 4,17 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası   | 18,38 m <sup>2</sup> |
| NET           | 47,63 m <sup>2</sup> |
| BRUTU / SATIS | 50,08 m <sup>2</sup> |

**TIP 11 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:27-10-30-40

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Salon-Mutfak  | 24,29 m <sup>2</sup> |
| Hall          | 2,95 m <sup>2</sup>  |
| Banyo         | 4,50 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası   | 16,60 m <sup>2</sup> |
| Balkon        | 0,90 m <sup>2</sup>  |
| NET           | 59,66 m <sup>2</sup> |
| BRUTU / SATIS | 65,41 m <sup>2</sup> |

**TIP 1 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:20

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Salon-Mutfak  | 20,80 m <sup>2</sup> |
| Hall          | 4,14 m <sup>2</sup>  |
| Banyo         | 6,15 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası   | 17,59 m <sup>2</sup> |
| Balkon        | 4,60 m <sup>2</sup>  |
| NET           | 49,28 m <sup>2</sup> |
| BRUTU / SATIS | 51,40 m <sup>2</sup> |

**TIP 6 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:23-41

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Salon-Mutfak  | 20,80 m <sup>2</sup> |
| Banyo         | 4,14 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası   | 18,48 m <sup>2</sup> |
| NET           | 43,42 m <sup>2</sup> |
| BRUTU / SATIS | 46,63 m <sup>2</sup> |

**TIP 19 // 3+2**

DARBE GRUHI NO:23

| DARBE GRUHI (1 ADDET) |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Salon                 | 28,75 m <sup>2</sup>  |
| Hall                  | 14,28 m <sup>2</sup>  |
| Banyo                 | 4,57 m <sup>2</sup>   |
| Mutfak                | 11,90 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası           | 12,22 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası-2         | 15,28 m <sup>2</sup>  |
| Banyo-2               | 3,96 m <sup>2</sup>   |
| NET                   | 105,18 m <sup>2</sup> |
| BRUTU / SATIS         | 227,19 m <sup>2</sup> |

**TIP 8 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:20-08

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Salon-Mutfak  | 16,60 m <sup>2</sup> |
| Hall          | 2,08 m <sup>2</sup>  |
| Banyo         | 4,08 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası   | 11,38 m <sup>2</sup> |
| NET           | 34,14 m <sup>2</sup> |
| BRUTU / SATIS | 36,12 m <sup>2</sup> |