

AIR BAŞAKŞEHİR NEWINN - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE Istanbul / Başakşehir

نام تراپ آ دحاو - ی شورف 8,363,000 TL | 123 m2 Istanbul / Başakşehir



قاتا دادعت : 1
اه ن لاس دادعت : 1
مامح دادعت : 1
نام تراپا : هزاس لکش
رفص : هزاس تیعضو
یلخ : هدافتسا دروم یاضف تیعضو
یبونج : تخاس شورف
قرش
یلامش



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkemece /

Büyükkemece

34528 , Istanbul

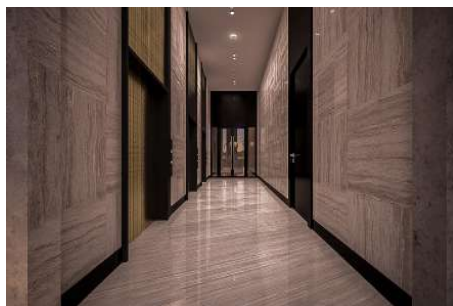
Advert No:f-494589-903

- * ودهشيش ,يريوصت نوفيآ ,رتسم قاتا ,يزلف رد ,نكلاب ,ديفس ي هناخزپشآ ,مرالآ : يلخاد ياهيگژيو
تينيما متسي س ,هرادج
- * رد نابهگن ,روتارنژ ,تنرتنبا ,هلزلز ربارب رد مواقم ,هلزلز تاررقم قبط ,هچغاب اب ,روسناسآ : نامتخاس
شآ ريژآ ,گنيكراپ ,راضح ,هدش يراكنتب ,كاخ يسررب ,روسناسآ ,يرارطضا ياه هلپ ,بآ كنات
- * نلاس ,هفاك ,نيزنب پمپ ,يرادرهش ,كناب , زادرپدوخ هاگتسد ,ناتسكدوك ,ديخ زكرم : طيحم تاغالطا
ايرت هفاك ,يادتببا شزومآ ,هاگشيامن ,يحيرفت زكرم ,يكشزپ & هناخوراد ,هناخوراد ,كچوك يامنيس
تسپ رتفد ,سيليپ زكرم ,كراپ ,يزاب كراپ ,تكرام ,ناتسريبد ,ييابيز زكرم و هاگشيارآ ,هناخلگ
هسردم ,يكشزپماد ,هاگشناد ,يلحم رازاب ,يتسردنت زكرم ,ناروتسر
- * شكور : يچراخ ياهيگژيو
- * نيبود ,هديشوپ رس رختسا ,يشزرو نلاس ,هتسب رس گنيكراپ ,ينابهگن ,سنتيف زكرم : تياس
تينيما
- * TEM هب كيدزن : لجم

Advert No:f-494589-903



Advert No:f-494589-903



DAİRE 1+1A-11



| | | |
|---|-------------|------------------------|
| 1 | Mutfak | : 7,60 m ² |
| 2 | Salon | : 13,57 m ² |
| 3 | Yatak Odası | : 11,40 m ² |
| 4 | Banyo | : 3,23 m ² |
| 5 | Antre | : 3,28 m ² |

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| DAİRE NET ALAN | : 39,08 m ² |
| DAİREYE AİT DEPO | : 2,10 m ² |
| DAİREYE AİT | : 24,78 m ² |
| (AÇIK SALON+BALKON+FRANJIZ BALKONU) | |
| SATIŞA ESAS BRÜT ALAN | : 96,70 m ² |

"Örnek planlar ile uygulama arasında, dairenin bulunduğu kat veya cepheden, altyapı, döşeme ve duvar imalatlarından kaynaklı farklılıklar olabilir. Yüklenici, projenin uygulanması esnasında teknik açıdan gerekli hallerde değişiklik yapma hakkına sahiptir."

DAİRE 1+1B-6



| | | |
|---|-----------------|------------------------|
| 1 | Mutfak | : 6,08 m ² |
| 2 | Salon | : 12,91 m ² |
| 3 | Yatak Odası | : 9,95 m ² |
| 4 | Banyo | : 3,29 m ² |
| 5 | Antre | : 3,24 m ² |
| 6 | Fransız Balconu | : 3,13 m ² |

DAİRE NET ALAN : 38,56 m²
 DAİREYE AİT DEPO : 1,96 m² - 5,94 m²
 DAİREYE AİT : 31,12 m²
 (AÇIK SALON+FRANJIZ BALKONU)
 SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 88,29 m² - 94,38 m²

DAİRE 1+1B-14



| | | |
|---|-------------|------------------------|
| 1 | Mutfak | : 6,09 m ² |
| 2 | Salon | : 12,71 m ² |
| 3 | Yatak Odası | : 9,91 m ² |
| 4 | Banyo | : 3,33 m ² |
| 5 | Antre | : 3,38 m ² |

DAİRE NET ALAN : 35,42 m²
 DAİREYE AİT DEPO : 2,21 m²
 DAİREYE AİT : 33,07 m²
 (AÇIK SALON+FRANJIZ BALKONU)
 SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 87,46 m²

DAİRE 1+1B-22



| | | |
|---|-----------------|------------------------|
| 1 | Mutfak | : 6,03 m ² |
| 2 | Salon | : 12,89 m ² |
| 3 | Yatak Odası | : 9,96 m ² |
| 4 | Banyo | : 3,24 m ² |
| 5 | Antre | : 3,04 m ² |
| 6 | Fransız Balconu | : 3,38 m ² |

DAİRE NET ALAN : 38,54 m²
 DAİREYE AİT DEPO : 3,57 m²
 DAİREYE AİT : 22,99 m²
 (AÇIK SALON+FRANJIZ BALKONU)
 SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 85,11 m²

DAİRE 2+1C-2



| | | |
|---|-------------|------------------------|
| 1 | Mutfak | : 6,89 m ² |
| 2 | Salon | : 13,99 m ² |
| 3 | Yatak Odası | : 9,21 m ² |
| 4 | Banyo | : 19,85 m ² |
| 5 | B. Banyo | : 2,98 m ² |
| 6 | Banyo | : 2,62 m ² |
| 7 | Antre | : 5,05 m ² |
| 8 | Halı | : 5,32 m ² |

DAİRE NET ALAN : 82,92 m²
 DAİREYE AİT DEPO : 2,00 m²
 DAİREYE AİT : 74,88 m²
 (AÇIK SALON+FRANJIZ BALKONU)
 SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 128,80 m²

Advert No:f-494589-903

DAIRE 1+1A-3

AIR
SALONLU
A BLOK

| | |
|----------------|----------------------|
| 1. Mutfak | 7,24 m ² |
| 2. Tuvalet | 11,90 m ² |
| 3. Yatah Odası | 11,20 m ² |
| 4. Banyo | 5,25 m ² |
| 5. Koridor | 3,28 m ² |
| 6. Pasaj | 3,28 m ² |

DAIRE NET ALAN : 40,89 m²
 DAIRE NET DEĞERİ : 7,00 m² / 28m²
 DAİRE ALAN : 40,89 m²
 SAĞA ÇIKIŞ ALAN : 74,79 m² / 74,79 m²

DAIRE 1+1B-3

AIR
SALONLU
A BLOK

| | |
|----------------|----------------------|
| 1. Mutfak | 6,38 m ² |
| 2. Tuvalet | 11,90 m ² |
| 3. Yatah Odası | 8,88 m ² |
| 4. Banyo | 5,25 m ² |
| 5. Koridor | 3,28 m ² |
| 6. Pasaj | 3,28 m ² |

DAIRE NET ALAN : 40,17 m²
 DAIRE NET DEĞERİ : 5,75 m² / 28m²
 DAİRE ALAN : 40,17 m²
 SAĞA ÇIKIŞ ALAN : 74,79 m² / 74,79 m²

DAIRE 1+1B-11

AIR
SALONLU
A BLOK

| | |
|----------------|----------------------|
| 1. Mutfak | 6,38 m ² |
| 2. Tuvalet | 11,90 m ² |
| 3. Yatah Odası | 8,88 m ² |
| 4. Banyo | 5,25 m ² |
| 5. Koridor | 3,28 m ² |
| 6. Pasaj | 3,28 m ² |

DAIRE NET ALAN : 40,17 m²
 DAIRE NET DEĞERİ : 5,75 m² / 28m²
 DAİRE ALAN : 40,17 m²
 SAĞA ÇIKIŞ ALAN : 74,79 m² / 74,79 m²

DAIRE 1+1B-19

AIR
SALONLU
B BLOK

| | |
|----------------|----------------------|
| 1. Mutfak | 5,78 m ² |
| 2. Tuvalet | 11,90 m ² |
| 3. Yatah Odası | 8,20 m ² |
| 4. Banyo | 5,25 m ² |
| 5. Koridor | 3,28 m ² |

DAIRE NET ALAN : 40,17 m²
 DAIRE NET DEĞERİ : 5,00 m²
 DAİRE ALAN : 40,17 m²
 SAĞA ÇIKIŞ ALAN : 74,79 m²

DAIRE 2+1B-2

AIR
SALONLU
A BLOK

| | |
|-----------------------|----------------------|
| 1. Mutfak | 6,78 m ² |
| 2. Tuvalet | 11,90 m ² |
| 3. Yatah Odası | 14,80 m ² |
| 4. İkinci Yatah Odası | 10,70 m ² |
| 5. Banyo | 5,25 m ² |
| 6. Koridor | 3,28 m ² |
| 7. Pasaj | 3,28 m ² |
| 8. MHP | 3,80 m ² |

DAIRE NET ALAN : 60,00 m²
 DAIRE NET DEĞERİ : 2,30 m²
 DAİRE ALAN : 60,00 m²
 SAĞA ÇIKIŞ ALAN : 104,00 m²

DAIRE 1+1A-8

AIR
SALONLU
A BLOK

| | |
|----------------|----------------------|
| 1. Mutfak | 7,00 m ² |
| 2. Tuvalet | 11,90 m ² |
| 3. Yatah Odası | 11,20 m ² |
| 4. Banyo | 5,25 m ² |
| 5. Koridor | 3,28 m ² |

DAIRE NET ALAN : 40,00 m²
 DAIRE NET DEĞERİ : 5,00 m²
 DAİRE ALAN : 40,00 m²
 SAĞA ÇIKIŞ ALAN : 74,79 m²

DAIRE 1+1A-13

AIR
SALONLU
A BLOK

| | |
|----------------|----------------------|
| 1. Mutfak | 6,78 m ² |
| 2. Tuvalet | 11,90 m ² |
| 3. Yatah Odası | 11,20 m ² |
| 4. Banyo | 5,25 m ² |
| 5. Koridor | 3,28 m ² |
| 6. Pasaj | 3,28 m ² |

DAIRE NET ALAN : 40,17 m²
 DAIRE NET DEĞERİ : 5,00 m²
 DAİRE ALAN : 40,17 m²
 SAĞA ÇIKIŞ ALAN : 74,79 m²

DAIRE 1+1B-8

AIR
SALONLU
A BLOK

| | |
|----------------|----------------------|
| 1. Mutfak | 6,38 m ² |
| 2. Tuvalet | 11,90 m ² |
| 3. Yatah Odası | 8,88 m ² |
| 4. Banyo | 5,25 m ² |
| 5. Koridor | 3,28 m ² |
| 6. Pasaj | 3,28 m ² |

DAIRE NET ALAN : 40,17 m²
 DAIRE NET DEĞERİ : 5,00 m² / 28m²
 DAİRE ALAN : 40,17 m²
 SAĞA ÇIKIŞ ALAN : 74,79 m²

DAIRE 1+1B-16

AIR
SALONLU
B BLOK

| | |
|----------------|----------------------|
| 1. Mutfak | 6,78 m ² |
| 2. Tuvalet | 11,90 m ² |
| 3. Yatah Odası | 11,20 m ² |
| 4. Banyo | 5,25 m ² |
| 5. Koridor | 3,28 m ² |

DAIRE NET ALAN : 40,00 m²
 DAIRE NET DEĞERİ : 5,00 m² / 28m²
 DAİRE ALAN : 40,00 m²
 SAĞA ÇIKIŞ ALAN : 74,79 m² / 74,79 m²

DAIRE 2+1A-2

AIR
SALONLU
A BLOK

| | |
|-----------------------|----------------------|
| 1. Mutfak | 6,47 m ² |
| 2. Tuvalet | 11,90 m ² |
| 3. Yatah Odası | 6,70 m ² |
| 4. İkinci Yatah Odası | 10,70 m ² |
| 5. Banyo | 5,25 m ² |
| 6. Koridor | 3,28 m ² |
| 7. Pasaj | 3,28 m ² |
| 8. MHP | 3,80 m ² |

DAIRE NET ALAN : 40,00 m²
 DAIRE NET DEĞERİ : 2,30 m²
 DAİRE ALAN : 40,00 m²
 SAĞA ÇIKIŞ ALAN : 104,00 m²

DAIRE 1+1A-5

AIR
SALONLU
B BLOK

| | |
|----------------|----------------------|
| 1. Mutfak | 7,00 m ² |
| 2. Tuvalet | 11,90 m ² |
| 3. Yatah Odası | 11,20 m ² |
| 4. Banyo | 5,25 m ² |
| 5. Koridor | 3,28 m ² |
| 6. Pasaj | 3,28 m ² |

DAIRE NET ALAN : 40,00 m²
 DAIRE NET DEĞERİ : 5,00 m² / 28m²
 DAİRE ALAN : 40,00 m²
 SAĞA ÇIKIŞ ALAN : 74,79 m² / 74,79 m²

DAIRE 1+1A-10

AIR
SALONLU
B BLOK

| | |
|----------------|----------------------|
| 1. Mutfak | 7,00 m ² |
| 2. Tuvalet | 11,90 m ² |
| 3. Yatah Odası | 11,20 m ² |
| 4. Banyo | 5,25 m ² |
| 5. Koridor | 3,28 m ² |

DAIRE NET ALAN : 40,00 m²
 DAIRE NET DEĞERİ : 5,00 m² / 28m²
 DAİRE ALAN : 40,00 m²
 SAĞA ÇIKIŞ ALAN : 74,79 m² / 74,79 m²

DAIRE 1+1B-5

AIR
SALONLU
B BLOK

| | |
|----------------|----------------------|
| 1. Mutfak | 6,38 m ² |
| 2. Tuvalet | 11,90 m ² |
| 3. Yatah Odası | 8,88 m ² |
| 4. Banyo | 5,25 m ² |
| 5. Koridor | 3,28 m ² |
| 6. Pasaj | 3,28 m ² |

DAIRE NET ALAN : 40,00 m²
 DAIRE NET DEĞERİ : 5,00 m² / 28m²
 DAİRE ALAN : 40,00 m²
 SAĞA ÇIKIŞ ALAN : 74,79 m² / 74,79 m²

DAIRE 1+1B-13

AIR
SALONLU
A BLOK

| | |
|----------------|----------------------|
| 1. Mutfak | 6,38 m ² |
| 2. Tuvalet | 11,90 m ² |
| 3. Yatah Odası | 8,88 m ² |
| 4. Banyo | 5,25 m ² |
| 5. Koridor | 3,28 m ² |
| 6. Pasaj | 3,28 m ² |

DAIRE NET ALAN : 40,17 m²
 DAIRE NET DEĞERİ : 5,00 m²
 DAİRE ALAN : 40,17 m²
 SAĞA ÇIKIŞ ALAN : 74,79 m²

DAIRE 1+1B-21

AIR
SALONLU
A BLOK

| | |
|----------------|----------------------|
| 1. Mutfak | 6,38 m ² |
| 2. Tuvalet | 11,90 m ² |
| 3. Yatah Odası | 8,88 m ² |
| 4. Banyo | 5,25 m ² |
| 5. Koridor | 3,28 m ² |
| 6. Pasaj | 3,28 m ² |

DAIRE NET ALAN : 40,17 m²
 DAIRE NET DEĞERİ : 5,00 m² / 28m²
 DAİRE ALAN : 40,17 m²
 SAĞA ÇIKIŞ ALAN : 74,79 m² / 74,79 m²