

NIVAK FLORYA - 7+1 İstanbul / Bakırköy

Satılık - Apartman Dairesi 4,460,000 \$ | 674 m2 İstanbul / Bakırköy



- Oda Sayısı : 7
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 3
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Merkezi Isıtma
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Balkon Sayısı : 1
Tuvalet Sayısı : 2
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu
Krediye Uygun : Evet



İsmail Can

+90 542-811 80 80

+90 542-811 80 80

80



REALTY GALAXY

+90 542-811 80 80

+90 533-382 39

79

+90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , İstanbul

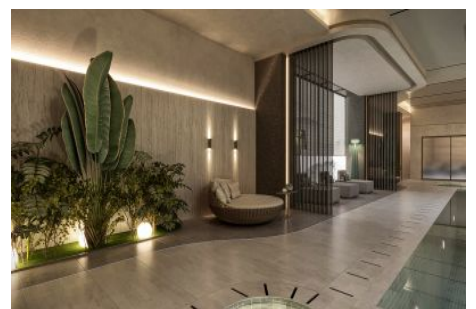
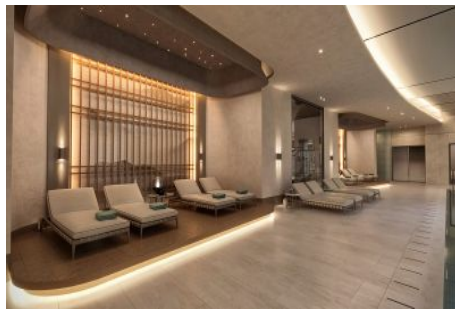
مقر :f-494589-997 نالعالإ

- * İç Özellikler : Alarm, Balkon, Beyaz Eşyalı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Fırın, Formika Mutfak, Gömme Dolap, Hazır Mutfak, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Kapalı Balkon, Özel Tasarım Mutfak, Parke, Seramik Zemin, Güvenlik Sistemi, PVC Kaplama,
- * Bina : Depreme Dayanıklı, Fiber İnternet, Isı Yalıtım, Mobilya Asansörü, Yüksek Giriş, Ses Yalıtımı,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, Kafeterya, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Postane, Veteriner, Okul,
- * Site : Çocuk Havuzu, Fitness Center, Güvenlik, Jogging, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Tenis, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Bahçe - Müstakil, Güvenlik Kamerası,
- * Konum : Denize yakın, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Marmaraya yakın,

f:494589-997 نالعالإل مقرر



f:494589-997 نال عال م قر



B BLOK

7+1 DAİRE
TİP A



ALT KAT

01	Çingir-Hulu	20.43 m ²
02	Salon	85.91 m ²
03	Mutfak	28.90 m ²
04	WC	3.63 m ²
05	Çamaşır Odası	5.92 m ²
06	Depo	2.95 m ²
07	Koridor	5.08 m ²
08	Yatak Odası	18.04 m ²
09	Wc'ye	3.20 m ²
10	Yatak Odası	16.84 m ²
11	Banyo	3.03 m ²
12	Ekst. Yatak Odası	22.43 m ²
13	Giymene Odası	15.34 m ²
14	Ekst. Banyo	15.83 m ²
15	Yardımcı Odası	10.97 m ²
16	Yardımcı Banyosu	3.42 m ²
17	Balkon	48.52 m ²
18	Balkon	5.04 m ²
19	Balkon	1.42 m ²



ÜST KAT



20	Konfor	6.60 m ²
21	Façam Alanı	43.26 m ²
22	Mutfak	6.08 m ²
23	WC	3.87 m ²
24	Çamaşır Odası	11.35 m ²
25	Yatak Odası	20.70 m ²
26	Banyo	5.27 m ²
27	Teras	58.37 m ²
28	Teras	44.49 m ²

Net Alan (Balkon hariç) 361.98 m²
Brüt Alan* 633.36 m²
Satışa Elaz Brüt Alan** 674.66 m²

*Net alan bodrumu belirlenmiş alanı içerir ve inşaatın yapıldığı alanın büyüklüğüdür.
**Satışa elaz brüt alan bodrumun brüt alanına diğer alanlar için diğer paylar m-eklenmiş alanıdır.

B BLOK

7+1 DAİRE
TİP A



ALT KAT

01	Çingir-Hulu	20.43 m ²
02	Salon	85.91 m ²
03	Mutfak	28.90 m ²
04	WC	3.63 m ²
05	Çamaşır Odası	5.92 m ²
06	Depo	2.95 m ²
07	Koridor	5.08 m ²
08	Yatak Odası	18.04 m ²
09	Wc'ye	3.20 m ²
10	Yatak Odası	16.84 m ²
11	Banyo	3.03 m ²
12	Ekst. Yatak Odası	22.43 m ²
13	Giymene Odası	15.34 m ²
14	Ekst. Banyo	15.83 m ²
15	Yardımcı Odası	10.97 m ²
16	Yardımcı Banyosu	3.42 m ²
17	Balkon	48.52 m ²
18	Balkon	5.04 m ²
19	Balkon	1.42 m ²



ÜST KAT



20	Konfor	6.60 m ²
21	Façam Alanı	43.26 m ²
22	Mutfak	6.08 m ²
23	WC	3.87 m ²
24	Çamaşır Odası	11.35 m ²
25	Yatak Odası	20.70 m ²
26	Banyo	5.27 m ²
27	Teras	58.37 m ²
28	Teras	44.49 m ²

Net Alan (Balkon hariç) 361.98 m²
Brüt Alan* 633.36 m²
Satışa Elaz Brüt Alan** 674.66 m²