

## GOLDEN PALACE HALIÇ - 1+1 APARTMENT / RESIDENCE İstanbul / Beyoğlu

Satılık - Apartman Dairesi 280,000 \$ | 67 m2 İstanbul / Beyoğlu



Oda Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Stüdyo Daire  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Yapının Yönü : Batı  
Kuzey  
Güney  
Doğu



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-972

---

- \* İç Özellikler : Çelik Kapı, Görüntülü Diafon, Güvenlik Sistemi,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, İnternet, Jeneratör, Kapıcı, Su deposu, Yangın Merdiveni, Zemin Etüdü, Betonarme Karkas, Otopark, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,
- \* Site : Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Güvenlik Kamerası,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Denize yakın, E5 e yakın, Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı, Merkezde, Metroya yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın, Avrasya Tüneline yakın, Boğaz köprülerine yakın , Marmaraya yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Advert No:f-494589-972



Advert No:f-494589-972



### TİP 14 // 1+1

VAZİYET PLANI

NO: 1-10  
DAİRE GİRİŞİ

**TIP-14 // 1+1 DAİRE (2 ADET)**

Salon+Mutfak	23,07 m <sup>2</sup>
Hol	1,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,46 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,83 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>43,16 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>71,62 m<sup>2</sup></b>

### TİP 13 // 1+1

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO: 5-18-37-46

**TIP-13 // 1+1 DAİRE (8 ADET)**

Salon+Mutfak	25,52 m <sup>2</sup>
Hol	5,20 m <sup>2</sup>
Banyo	4,72 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	18,78 m <sup>2</sup>
Balkon	4,95 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>59,25 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>97,80 m<sup>2</sup></b>

### TİP 3 // 1+1

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO: 27

**TIP-3 // 1+1 DAİRE (1 ADET)**

Salon+Mutfak	19,75 m <sup>2</sup>
Hol	5,90 m <sup>2</sup>
Banyo	4,50 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	15,90 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>46,05 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>75,75 m<sup>2</sup></b>

### TİP 10 // 1+1

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO: 4-15-34-43

**TIP-10 // 1+1 DAİRE (4 ADET)**

Salon+Mutfak	23,38 m <sup>2</sup>
Banyo	4,15 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	16,34 m <sup>2</sup>
Balkon	4,68 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>52,57 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>84,12 m<sup>2</sup></b>

### TİP 17 // 3+2

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO: 22

**TIP-17 // 3+2 DAİRE (1 ADET)**

<b>AİT KAT</b>		<b>ÜST KAT</b>	
Salon	31,08 m <sup>2</sup>	Salon-2	4,60 m <sup>2</sup>
Hol	16,78 m <sup>2</sup>	Hol-2	15,00 m <sup>2</sup>
Banyo	4,37 m <sup>2</sup>	S. Yatak Odası	16,10 m <sup>2</sup>
Mutfak	10,03 m <sup>2</sup>	Banyo-3	4,37 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,45 m <sup>2</sup>	Yatak	5,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası-2	15,08 m <sup>2</sup>		
Banyo-2	3,27 m <sup>2</sup>		
Balkon	2,72 m <sup>2</sup>		
<b>NET</b>	<b>146,82 m<sup>2</sup></b>		
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>196,44 m<sup>2</sup></b>		

Advert No:f-494589-972

**TIP 7 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:10-31-46

Salon-Mutfak	23,80 m <sup>2</sup>
Hall	2,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,17 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12,87 m <sup>2</sup>
NET	43,92 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIŞ	48,85 m <sup>2</sup>

**TIP 20 // 3+2**

DARBE GRUHI NO:10

Salon	28,75 m <sup>2</sup>	IST KAT	Banyo-3	4,60 m <sup>2</sup>
Hall	14,28 m <sup>2</sup>	Hall-2	Hall-2	10,25 m <sup>2</sup>
Banyo	4,57 m <sup>2</sup>	Banyo-2	Salon-2	35,25 m <sup>2</sup>
Mutfak	11,90 m <sup>2</sup>	Mutfak	K. Yatak Odası	18,80 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12,22 m <sup>2</sup>	Banyo-4	Banyo-4	3,18 m <sup>2</sup>
Yatak Odası-2	15,28 m <sup>2</sup>	Yatak Odası	Yatak Odası	4,68 m <sup>2</sup>
Banyo-2	3,95 m <sup>2</sup>	Yatak Odası	Yatak Odası	4,68 m <sup>2</sup>
NET	105,18 m <sup>2</sup>			
BRUTU / SATIŞ	227,13 m <sup>2</sup>			

**TIP 9 // 1+0**

NO:08-08 DARBE GRUHI

Yapılan alan	15,63 m <sup>2</sup>
Banyo	4,02 m <sup>2</sup>
NET	19,65 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIŞ	21,54 m <sup>2</sup>

**TIP 12 // 1+1**

TIP 12 (2 // 1+1) DARBE (11 ADET) / SAĞIRI GRUHI NO: 8-17-38-43

Salon-Mutfak	23,00 m <sup>2</sup>
Hall	3,57 m <sup>2</sup>
Banyo	4,43 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11,10 m <sup>2</sup>
Balkon	0,80 m <sup>2</sup>
NET	33,93 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIŞ	34,95 m <sup>2</sup>

**TIP 2 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:20

Salon-Mutfak	18,50 m <sup>2</sup>
Hall	1,58 m <sup>2</sup>
Banyo	3,08 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11,73 m <sup>2</sup>
NET	34,93 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIŞ	37,98 m <sup>2</sup>

**TIP 5 // 1+1**

TIP 5 (1 // 1+1) DARBE (11 ADET)

Salon-Mutfak	30,97 m <sup>2</sup>
Hall	4,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,62 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	17,28 m <sup>2</sup>
Balkon	0,28 m <sup>2</sup>
NET	57,23 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIŞ	58,25 m <sup>2</sup>

**TIP 18 // 3+2**

DARBE GRUHI NO:21

Salon	36,16 m <sup>2</sup>	IST KAT	Banyo-2	5,08 m <sup>2</sup>
Hall	19,15 m <sup>2</sup>	Salon-2	Salon-2	22,45 m <sup>2</sup>
Banyo	4,71 m <sup>2</sup>	Banyo-2	Banyo-2	8,95 m <sup>2</sup>
Mutfak	12,28 m <sup>2</sup>	Mutfak	Mutfak	4,54 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12,28 m <sup>2</sup>	K. Yatak Odası	K. Yatak Odası	17,73 m <sup>2</sup>
Yatak Odası-2	15,08 m <sup>2</sup>	Banyo-4	Banyo-4	5,27 m <sup>2</sup>
Banyo-2	3,24 m <sup>2</sup>	Yatak Odası	Yatak Odası	3,18 m <sup>2</sup>
NET	175,12 m <sup>2</sup>			
BRUTU / SATIŞ	242,38 m <sup>2</sup>			

**TIP 15 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:2-11

Salon-Mutfak	23,80 m <sup>2</sup>
Hall	2,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,17 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12,87 m <sup>2</sup>
NET	43,92 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIŞ	48,85 m <sup>2</sup>

**TIP 16 // 4+2**

TIP 16 (4 // 4+2) DARBE (11 ADET)

Salon	35,81 m <sup>2</sup>	Banyo-3	2,65 m <sup>2</sup>
Hall	3,99 m <sup>2</sup>	Salon-2	34,30 m <sup>2</sup>
Mutfak	4,57 m <sup>2</sup>	Yatak Odası-2	12,30 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11,08 m <sup>2</sup>	Yatak Odası-3	16,30 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10,51 m <sup>2</sup>	Yatak Odası-4	4,48 m <sup>2</sup>
K. Yatak Odası	25,75 m <sup>2</sup>	Yatak Odası	4,48 m <sup>2</sup>
Banyo-2	4,18 m <sup>2</sup>		
Hall-2	1,89 m <sup>2</sup>		
NET	178,98 m <sup>2</sup>		
BRUTU / SATIŞ	242,38 m <sup>2</sup>		

**TIP 4 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:20

Salon-Mutfak	23,08 m <sup>2</sup>
Hall	2,40 m <sup>2</sup>
Banyo	1,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	18,38 m <sup>2</sup>
NET	46,56 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIŞ	50,08 m <sup>2</sup>

**TIP 11 // 1+1**

TIP 11 (1 // 1+1) DARBE (11 ADET) / DARBE GRUHI NO:27-10-30-40

Salon-Mutfak	24,29 m <sup>2</sup>
Hall	2,35 m <sup>2</sup>
Banyo	4,50 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	16,66 m <sup>2</sup>
Balkon	0,90 m <sup>2</sup>
NET	39,60 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIŞ	43,40 m <sup>2</sup>

**TIP 1 // 1+1**

TIP 1 (1 // 1+1) DARBE

Salon-Mutfak	20,80 m <sup>2</sup>
Hall	4,14 m <sup>2</sup>
Banyo	6,15 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	17,59 m <sup>2</sup>
Balkon	4,60 m <sup>2</sup>
NET	49,28 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIŞ	51,40 m <sup>2</sup>

**TIP 6 // 1+1**

TIP 6 (1 // 1+1) DARBE (11 ADET)

Salon-Mutfak	20,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,14 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	17,59 m <sup>2</sup>
NET	43,53 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIŞ	46,63 m <sup>2</sup>

**TIP 19 // 3+2**

NO:09-03-24 DARBE (11 ADET)

Salon	28,75 m <sup>2</sup>	IST KAT	Banyo-2	4,60 m <sup>2</sup>
Hall	14,28 m <sup>2</sup>	Hall-2	Hall-2	10,25 m <sup>2</sup>
Banyo	4,57 m <sup>2</sup>	Banyo-2	Salon-2	35,25 m <sup>2</sup>
Mutfak	11,90 m <sup>2</sup>	Mutfak	K. Yatak Odası	18,80 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12,22 m <sup>2</sup>	Banyo-4	Banyo-4	3,18 m <sup>2</sup>
Yatak Odası-2	15,28 m <sup>2</sup>	Yatak Odası	Yatak Odası	4,68 m <sup>2</sup>
Banyo-2	3,95 m <sup>2</sup>	Yatak Odası	Yatak Odası	4,68 m <sup>2</sup>
NET	104,18 m <sup>2</sup>			
BRUTU / SATIŞ	230,08 m <sup>2</sup>			

**TIP 8 // 1+1**

NO:00-08 DARBE GRUHI

Salon-Mutfak	16,63 m <sup>2</sup>
Hall	2,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,08 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11,10 m <sup>2</sup>
NET	34,89 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIŞ	38,12 m <sup>2</sup>