

## 2+1 Apartment / Residence İstanbul / Zeytinburnu

Satılık - Apartman Dairesi 588,000 \$ | 91 m2 İstanbul / Zeytinburnu



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Yapının Yönü : Batı  
Kuzey  
Güney  
Doğu



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-937

---

- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, İntercom, İnternet, Isı Yalıtım, Jeneratör, Kapıcı, Su deposu, Yangın Merdiveni, Zemin Etüdü, Betonarme Karkas, Otopark, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,
- \* Site : Çocuk Havuzu, Fitness Center, Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Güvenlik Kamerası,
- \* Konum : Caddeye Yakın, E5 e yakın, Boğaz Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın, Avrasya Tüneline yakın, Boğaz köprülerine yakın , Marmaraya yakın,

Advert No:f-494589-937



Advert No:f-494589-937



E BLOK



**3+1 DUBLEKS DAİRE**

NET ALAN = 105,35 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN = 162,05 m<sup>2</sup>

- 1- ANTRE-KORİDÖR = 8,90 m<sup>2</sup>
- 2- YATAK ODASI = 10,45 m<sup>2</sup>
- 3- SALON+MUTFAK = 23,65 m<sup>2</sup>
- 4- YATAK ODASI = 12,00 m<sup>2</sup>
- 5- BANYO = 4,60 m<sup>2</sup>
- 6- ANTRE = 1,75 m<sup>2</sup>
- 7- E. YATAK ODASI = 17,10 m<sup>2</sup>
- 8- E. BANYO = 3,55 m<sup>2</sup>
- 9- YATAK ODASI = 10,00 m<sup>2</sup>
- 10- ÇATI TERAS = 13,35 m<sup>2</sup>



E BLOK



**4+1 DUBLEKS DAİRE**

NET ALAN = 130,10 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN = 201,75 m<sup>2</sup>

- 1- ANTRE-KORİDÖR = 9,40 m<sup>2</sup>
- 2- SALON + MUTFAK = 23,65 m<sup>2</sup>
- 3- YATAK ODASI = 10,45 m<sup>2</sup>
- 4- E. YATAK ODASI = 12,00 m<sup>2</sup>
- 5- BANYO = 4,60 m<sup>2</sup>
- 6- ANTRE = 1,75 m<sup>2</sup>
- 7- E. YATAK ODASI = 17,10 m<sup>2</sup>
- 8- E. BANYO = 3,55 m<sup>2</sup>
- 9- YATAK ODASI = 10,00 m<sup>2</sup>
- 10- ÇATI TERAS = 13,35 m<sup>2</sup>
- 11- ÇATI TERAS = 13,35 m<sup>2</sup>



A.B.C.D.E.F.G.H.J BLOK



**4+1 TİP 2A DUBLEKS DAİRE**

NET ALAN = 130,45 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN = 208,40 m<sup>2</sup>

- 1- ANTRE-KORİDÖR = 12,85 m<sup>2</sup>
- 2- SALON = 22,95 m<sup>2</sup>
- 3- MUTFAK = 9,90 m<sup>2</sup>
- 4- YATAK ODASI = 9,85 m<sup>2</sup>
- 5- YATAK ODASI = 10,70 m<sup>2</sup>
- 6- BANYO = 3,95 m<sup>2</sup>
- 7- SALON = 4,45 m<sup>2</sup>
- 8- ANTRE = 13,75 m<sup>2</sup>
- 9- E. YATAK ODASI = 14,25 m<sup>2</sup>
- 10- E. BANYO = 4,90 m<sup>2</sup>
- 11- YATAK ODASI = 9,40 m<sup>2</sup>
- 12- Ç. ODASI = 3,90 m<sup>2</sup>
- 13- KİLER = 4,00 m<sup>2</sup>
- 14- ÇATI TERAS = 11,30 m<sup>2</sup>



**4+1 TİP 2B DUBLEKS DAİRE**

NET ALAN = 131,15 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN = 201,75 m<sup>2</sup>

- 1- ANTRE-KORİDÖR = 10,90 m<sup>2</sup>
- 2- SALON = 21,65 m<sup>2</sup>
- 3- MUTFAK = 9,40 m<sup>2</sup>
- 4- YATAK ODASI = 9,15 m<sup>2</sup>
- 5- E. YATAK ODASI = 12,45 m<sup>2</sup>
- 6- E. BANYO = 3,55 m<sup>2</sup>
- 7- BANYO = 3,50 m<sup>2</sup>
- 8- SALON = 4,20 m<sup>2</sup>
- 9- ANTRE = 6,55 m<sup>2</sup>
- 10- YATAK ODASI = 15,40 m<sup>2</sup>
- 11- YATAK ODASI = 20,40 m<sup>2</sup>
- 12- E. BANYO = 3,55 m<sup>2</sup>
- 13- ÇATI TERAS = 10,95 m<sup>2</sup>



**4+1 TİP 2C DUBLEKS DAİRE**

NET ALAN = 132,10 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN = 203,25 m<sup>2</sup>

- 1- ANTRE-KORİDÖR = 12,80 m<sup>2</sup>
- 2- SALON = 22,95 m<sup>2</sup>
- 3- MUTFAK = 9,90 m<sup>2</sup>
- 4- YATAK ODASI = 9,85 m<sup>2</sup>
- 5- YATAK ODASI = 11,00 m<sup>2</sup>
- 6- BANYO = 4,10 m<sup>2</sup>
- 7- SALON = 4,45 m<sup>2</sup>
- 8- ANTRE = 11,30 m<sup>2</sup>
- 9- E. YATAK ODASI = 14,20 m<sup>2</sup>
- 10- E. BANYO = 3,55 m<sup>2</sup>
- 11- YATAK ODASI = 9,45 m<sup>2</sup>
- 12- Ç. ODASI = 3,90 m<sup>2</sup>
- 13- KİLER = 3,60 m<sup>2</sup>
- 14- ÇATI TERAS = 10,75 m<sup>2</sup>



Advert No:f-494589-937

**G.1. BLOK**

**4+1 TIP 2D DUBLEKS DAİRE**

NET ALAN = 137,50 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN = 173,33 m<sup>2</sup>

- 1- ANTRK-KORİDÖR = 10,20 m<sup>2</sup>
- 2- YATAK ODASI = 9,40 m<sup>2</sup>
- 3- SALON = 23,40 m<sup>2</sup>
- 4- MÜB. = 9,50 m<sup>2</sup>
- 5- YATAK ODASI = 12,25 m<sup>2</sup>
- 6- BANYO = 4,45 m<sup>2</sup>
- 7- BALKON = 3,40 m<sup>2</sup>
- 8- ANTRK = 4,45 m<sup>2</sup>
9. E. YATAK ODASI = 14,45 m<sup>2</sup>
10. E. BANYO = 4,45 m<sup>2</sup>
11. YATAK ODASI = 9,40 m<sup>2</sup>
12. C. ODASI = 3,40 m<sup>2</sup>
13. KİLEB. = 3,40 m<sup>2</sup>
14. ÇATI TERAS = 14,45 m<sup>2</sup>

**C.1.E. BLOK**

**4+1 TIP 2C DUBLEKS DAİRE**

NET ALAN = 134,40 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN = 207,15 m<sup>2</sup>

- 1- ANTRK-KORİDÖR = 12,20 m<sup>2</sup>
- 2- SALON = 22,35 m<sup>2</sup>
- 3- MÜB. = 9,40 m<sup>2</sup>
- 4- YATAK ODASI = 9,80 m<sup>2</sup>
- 5- YATAK ODASI = 10,70 m<sup>2</sup>
- 6- BANYO = 4,45 m<sup>2</sup>
- 7- BALKON = 4,45 m<sup>2</sup>
- 8- ANTRK = 5,00 m<sup>2</sup>
9. E. YATAK ODASI = 14,45 m<sup>2</sup>
10. E. BANYO = 4,40 m<sup>2</sup>
11. YATAK ODASI = 9,40 m<sup>2</sup>
12. C. ODASI = 3,40 m<sup>2</sup>
13. KİLEB. = 3,40 m<sup>2</sup>
14. ÇATI TERAS = 11,00 m<sup>2</sup>

**B. BLOK**

**4+1 TIP 2E DUBLEKS DAİRE**

NET ALAN = 126,80 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN = 175,00 m<sup>2</sup>

- 1- ANTRK-KORİDÖR = 10,20 m<sup>2</sup>
- 2- YATAK ODASI = 9,40 m<sup>2</sup>
- 3- SALON = 23,40 m<sup>2</sup>
- 4- MÜB. = 9,50 m<sup>2</sup>
- 5- YATAK ODASI = 12,25 m<sup>2</sup>
- 6- BANYO = 4,45 m<sup>2</sup>
- 7- BALKON = 3,40 m<sup>2</sup>
- 8- ANTRK = 4,45 m<sup>2</sup>
9. E. YATAK ODASI = 14,45 m<sup>2</sup>
10. E. BANYO = 4,45 m<sup>2</sup>
- 11- YATAK ODASI = 9,40 m<sup>2</sup>
12. C. ODASI = 3,40 m<sup>2</sup>
13. ÇATI TERAS = 13,40 m<sup>2</sup>

**D. BLOK**

**5+1 TIP 2G DUBLEKS DAİRE (IND. 34-35)**

NET ALAN = 133,00 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN = 226,73 m<sup>2</sup>

- 1- ANTRK-KORİDÖR = 12,10 m<sup>2</sup>
- 2- YATAK ODASI = 14,70 m<sup>2</sup>
- 3- SALON = 21,30 m<sup>2</sup>
- 4- YATAK ODASI = 10,25 m<sup>2</sup>
- 5- ANTRK = 10,25 m<sup>2</sup>
- 6- BANYO = 4,45 m<sup>2</sup>
- 7- BALKON = 3,40 m<sup>2</sup>
- 8- ANTRK = 4,45 m<sup>2</sup>
- 9- SALON = 21,30 m<sup>2</sup>
- 10- YATAK ODASI = 10,25 m<sup>2</sup>
- 11- YATAK ODASI = 9,40 m<sup>2</sup>
- 12- E. YATAK ODASI = 14,70 m<sup>2</sup>
- 13- E. BANYO = 4,45 m<sup>2</sup>
- 14- BANYO = 4,45 m<sup>2</sup>
- 15- ÇATI TERAS = 11,40 m<sup>2</sup>

**D. BLOK**

**6+1 TIP 1C DUBLEKS DAİRE**

NET ALAN = 193,40 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN = 394,33 m<sup>2</sup>

- 1- ANTRK-KORİDÖR = 13,30 m<sup>2</sup>
- 2- SALON = 28,00 m<sup>2</sup>
- 3- MÜB. = 10,20 m<sup>2</sup>
- 4- YATAK ODASI = 10,20 m<sup>2</sup>
- 5- YATAK ODASI = 12,20 m<sup>2</sup>
- 6- E. YATAK ODASI = 12,20 m<sup>2</sup>
- 7- ÇİFTLİK ODASI = 4,40 m<sup>2</sup>
- 8- BANYO = 4,40 m<sup>2</sup>
- 9- BANYO = 4,40 m<sup>2</sup>
- 10- BANYO = 4,40 m<sup>2</sup>
- 11- ANTRK = 10,20 m<sup>2</sup>
- 12- KİLEB. = 3,40 m<sup>2</sup>
- 13- BALKON = 3,40 m<sup>2</sup>
- 14- ANTRK = 10,20 m<sup>2</sup>
- 15- YATAK ODASI = 19,40 m<sup>2</sup>
- 16- YATAK ODASI = 12,20 m<sup>2</sup>
- 17- E. YATAK ODASI = 12,20 m<sup>2</sup>
- 18- BANYO = 4,40 m<sup>2</sup>
- 19- ÇATI TERAS = 11,00 m<sup>2</sup>

**A.C. BLOK**

**6+1 TIP 3A DUBLEKS DAİRE**

NET ALAN = 140,20 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN = 280,00 m<sup>2</sup>

- 1- ANTRK-KORİDÖR = 12,80 m<sup>2</sup>
- 2- MÜB. = 12,00 m<sup>2</sup>
- 3- SALON = 27,50 m<sup>2</sup>
- 4- YATAK ODASI = 11,10 m<sup>2</sup>
- 5- YATAK ODASI = 11,70 m<sup>2</sup>
- 6- BANYO = 3,20 m<sup>2</sup>
- 7- BANYO = 3,20 m<sup>2</sup>
- 8- BALKON = 3,55 m<sup>2</sup>
- 9- ANTRK = 4,45 m<sup>2</sup>
- 10- ANTRK = 4,45 m<sup>2</sup>
- 11- E. YATAK ODASI = 17,60 m<sup>2</sup>
- 12- E. BANYO = 3,10 m<sup>2</sup>
- 13- YATAK ODASI = 12,20 m<sup>2</sup>
- 14- YATAK ODASI = 11,90 m<sup>2</sup>
- 15- ÇATI TERAS = 12,10 m<sup>2</sup>

**F. BLOK**

**2+1 TIP 4A DUBLEKS DAİRE**

NET ALAN = 202,00 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN = 333,30 m<sup>2</sup>

- 1- ANTRK-KORİDÖR = 14,40 m<sup>2</sup>
- 2- ÇİFTLİK ODASI = 12,40 m<sup>2</sup>
- 3- SALON = 23,40 m<sup>2</sup>
- 4- MÜB. = 9,50 m<sup>2</sup>
- 5- YATAK ODASI = 12,25 m<sup>2</sup>
- 6- ÇİFTLİK ODASI = 12,25 m<sup>2</sup>
- 7- E. YATAK ODASI = 14,45 m<sup>2</sup>
- 8- ÇİFTLİK ODASI = 12,25 m<sup>2</sup>
- 9- ANTRK = 4,45 m<sup>2</sup>
- 10- BANYO = 4,45 m<sup>2</sup>
- 11- ANTRK = 4,45 m<sup>2</sup>
- 12- E. YATAK ODASI = 14,45 m<sup>2</sup>
- 13- YATAK ODASI = 12,25 m<sup>2</sup>
- 14- ÇATI TERAS = 14,45 m<sup>2</sup>
- 15- ANTRK = 4,45 m<sup>2</sup>
- 16- BANYO = 4,45 m<sup>2</sup>
- 17- ÇATI TERAS = 14,45 m<sup>2</sup>
- 18- ÇATI TERAS = 14,45 m<sup>2</sup>

**2+1 TIP 2A DAİRE**

NET ALAN = 74,70 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN = 114,90 m<sup>2</sup>

- 1- ANTRK-KORİDÖR = 8,85 m<sup>2</sup>
- 2- SALON = 22,35 m<sup>2</sup>
- 3- MÜB. = 9,40 m<sup>2</sup>
- 4- YATAK ODASI = 9,80 m<sup>2</sup>
- 5- E. YATAK ODASI = 12,20 m<sup>2</sup>
- 6- E. BANYO = 2,40 m<sup>2</sup>
- 7- BANYO = 4,45 m<sup>2</sup>
- 8- BALKON = 4,35 m<sup>2</sup>

**2+1 TIP 2B DAİRE**

NET ALAN = 74,30 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN = 114,40 m<sup>2</sup>

- 1- ANTRK-KORİDÖR = 9,30 m<sup>2</sup>
- 2- SALON = 21,40 m<sup>2</sup>
- 3- MÜB. = 9,40 m<sup>2</sup>
- 4- YATAK ODASI = 9,40 m<sup>2</sup>
- 5- E. YATAK ODASI = 12,70 m<sup>2</sup>
- 6- E. BANYO = 3,30 m<sup>2</sup>
- 7- BANYO = 4,25 m<sup>2</sup>
- 8- BALKON = 4,15 m<sup>2</sup>

**2+1 TIP 2C DAİRE**

NET ALAN = 74,45 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN = 114,30 m<sup>2</sup>

- 1- ANTRK-KORİDÖR = 8,20 m<sup>2</sup>
- 2- SALON = 22,95 m<sup>2</sup>
- 3- MÜB. = 9,40 m<sup>2</sup>
- 4- YATAK ODASI = 9,85 m<sup>2</sup>
- 5- E. YATAK ODASI = 12,45 m<sup>2</sup>
- 6- E. BANYO = 2,40 m<sup>2</sup>
- 7- BANYO = 4,35 m<sup>2</sup>
- 8- BALKON = 4,40 m<sup>2</sup>

**3+1 TIP 3A DAİRE**

NET ALAN = 98,00 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN = 150,80 m<sup>2</sup>

- 1- ANTRK-KORİDÖR = 9,30 m<sup>2</sup>
- 2- MÜB. = 11,75 m<sup>2</sup>
- 3- SALON = 29,20 m<sup>2</sup>
- 4- YATAK ODASI = 11,30 m<sup>2</sup>
- 5- YATAK ODASI = 10,35 m<sup>2</sup>
- 6- E. YATAK ODASI = 11,90 m<sup>2</sup>
- 7- ÇİFTLİK ODASI = 3,10 m<sup>2</sup>
- 8- E. BANYO = 2,50 m<sup>2</sup>
- 9- BANYO = 4,35 m<sup>2</sup>
- 10- BALKON = 4,15 m<sup>2</sup>

**2+1 TIP E DAİRE**

NET ALAN = 74,30 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN = 114,40 m<sup>2</sup>

- 1- ANTRK-KORİDÖR = 4,40 m<sup>2</sup>
- 2- YATAK ODASI = 9,25 m<sup>2</sup>
- 3- SALON = 24,10 m<sup>2</sup>
- 4- MÜB. = 9,95 m<sup>2</sup>
- 5- YATAK ODASI = 14,30 m<sup>2</sup>
- 6- E. BANYO = 4,05 m<sup>2</sup>
- 7- BANYO = 3,80 m<sup>2</sup>
- 8- BALKON = 3,45 m<sup>2</sup>

**2+1 TIP 2D DAİRE**

NET ALAN = 81,20 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN = 124,90 m<sup>2</sup>

- 1- ANTRK-KORİDÖR = 7,95 m<sup>2</sup>
- 2- MÜB. = 12,00 m<sup>2</sup>
- 3- SALON = 29,30 m<sup>2</sup>
- 4- YATAK ODASI = 10,25 m<sup>2</sup>
- 5- E. YATAK ODASI = 12,40 m<sup>2</sup>
- 6- BANYO = 3,20 m<sup>2</sup>
- 7- BALKON = 4,15 m<sup>2</sup>

**2+1 TIP C DAİRE**

NET ALAN = 74,15 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN = 114,65 m<sup>2</sup>

- 1- ANTRK-KORİDÖR = 8,40 m<sup>2</sup>
- 2- SALON = 22,95 m<sup>2</sup>
- 3- MÜB. = 9,40 m<sup>2</sup>
- 4- YATAK ODASI = 9,85 m<sup>2</sup>
- 5- E. YATAK ODASI = 12,15 m<sup>2</sup>
- 6- E. BANYO = 2,50 m<sup>2</sup>
- 7- BANYO = 4,15 m<sup>2</sup>
- 8- BALKON = 4,40 m<sup>2</sup>

**3+1 TIP A DAİRE**

NET ALAN = 97,20 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN = 149,95 m<sup>2</sup>

- 1- ANTRK-KORİDÖR = 9,00 m<sup>2</sup>
- 2- SALON = 29,40 m<sup>2</sup>
- 3- YATAK ODASI = 10,35 m<sup>2</sup>
- 4- YATAK ODASI = 10,30 m<sup>2</sup>
- 5- E. YATAK ODASI = 12,25 m<sup>2</sup>
- 6- E. BANYO = 3,30 m<sup>2</sup>
- 7- ÇİFTLİK ODASI = 3,20 m<sup>2</sup>
- 8- BANYO = 4,30 m<sup>2</sup>
- 9- BANYO = 3,90 m<sup>2</sup>
- 10- BALKON = 3,90 m<sup>2</sup>