

**ALYA 4 MEVSİM - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE İstanbul / Esenyurt**

Satılık - Apartman Dairesi 199,640 \$ | 89 m2 İstanbul / Esenyurt



Oda Sayısı : 1  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Yapının Yönü : Doğu  
Batı  
Kuzey  
Krediye Uygun : Güney  
Evet  
Takas Yapılır : Hayır



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-935

---

- \* İç Özellikler : Alarm, Balkon, Çamaşır Odası, Çelik Kapı, Duşakabin, Görüntülü Diafon, Hazır Mutfak, Güvenlik Sistemi,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, İnternet, Jeneratör, Kapıcı, Site içerisinde, Su deposu, Yangın Merdiveni, Zemin Etüdü, Betonarme Karkas, Otopark, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Cafe, Cep Sineması, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,
- \* Site : Çocuk Havuzu, Fitness Center, Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Güvenlik Kamerası,
- \* Konum : Denize yakın, E5 e yakın, Şehir Manzaralı, Otobana Yakın, Otogara Yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın, TEme yakın,

Advert No:f-494589-935



Advert No:f-494589-935



Advert No:f-494589-935



**Apartment Plan**





**Key Plan**



**Key Section**



**Situation Plan**

**2+1 DAIRE**  
**Brüt - 113,85 m<sup>2</sup>**  
**Net - 74,00 m<sup>2</sup>**

- ① Antre-Kor - 8,60 m<sup>2</sup>
- ② Mutfak - 10,20 m<sup>2</sup>
- ③ Salon - 21,55 m<sup>2</sup>
- ④ Yatak O - 10,20 m<sup>2</sup>
- ⑤ Çamaşır O - 0,60 m<sup>2</sup>
- ⑥ E.Yatak O - 14,15 m<sup>2</sup>
- ⑦ E.Banyo - 2,55 m<sup>2</sup>
- ⑧ Banyo - 3,45 m<sup>2</sup>
- ⑨ Balkon - 2,70 m<sup>2</sup>



**Apartment Plan**





**Key Plan**



**Key Section**



**Situation Plan**

**3+1 DAIRE**  
**Brüt - 153,85 m<sup>2</sup>**  
**Net - 100,00 m<sup>2</sup>**


- ① Antre-Kor - 12,00 m<sup>2</sup>
- ② Mutfak - 12,70 m<sup>2</sup>
- ③ Salon - 23,80 m<sup>2</sup>
- ④ Yatak O - 9,60 m<sup>2</sup>
- ⑤ Yatak O - 9,60 m<sup>2</sup>
- ⑥ E.Yatak O - 13,80 m<sup>2</sup>
- ⑦ Giyime O - 4,70 m<sup>2</sup>
- ⑧ E.Banyo - 3,40 m<sup>2</sup>
- ⑨ Çamaşır O - 0,80 m<sup>2</sup>
- ⑩ Banyo - 4,10 m<sup>2</sup>
- ⑪ Balkon - 3,50 m<sup>2</sup>

**Daire Planları**





**1+1 DAİRE**

Brüt: 112,54 m<sup>2</sup>  
 Net: 80,18 m<sup>2</sup>  
 Mutfak: 10,20 m<sup>2</sup>  
 Salon: 21,55 m<sup>2</sup>  
 Çamaşır O: 0,60 m<sup>2</sup>  
 Banyo: 3,45 m<sup>2</sup>  
 Balkon: 2,70 m<sup>2</sup>




**Apartment Plan**






**Key Plan**



**Key Section**



**Situation Plan**

**2+1 DAIRE**  
**Brüt - 114,62 m<sup>2</sup>**  
**Net - 74,50 m<sup>2</sup>**

- ① Antre-Kor - 8,60 m<sup>2</sup>
- ② Mutfak - 10,20 m<sup>2</sup>
- ③ Salon - 22,00 m<sup>2</sup>
- ④ Yatak O - 10,65 m<sup>2</sup>
- ⑤ Çamaşır O - 0,60 m<sup>2</sup>
- ⑥ E.Yatak O - 13,30 m<sup>2</sup>
- ⑦ E.Banyo - 3,10 m<sup>2</sup>
- ⑧ Banyo - 3,45 m<sup>2</sup>
- ⑨ Balkon - 2,70 m<sup>2</sup>

Advert No:f-494589-935

**2+1 DAİRE**  
 Brüt: 144,62 m<sup>2</sup>  
 Net: 94,02 m<sup>2</sup>  
 ● Antra-Kor: 7,80 m<sup>2</sup>  
 ● Mutfak: 13,75 m<sup>2</sup>  
 ● Salon: 24,90 m<sup>2</sup>  
 ● Yatak O: 14,65 m<sup>2</sup>  
 ● Odayima O: 3,30 m<sup>2</sup>  
 ● E.Banyo: 2,56 m<sup>2</sup>  
 ● E.Banyo: 3,80 m<sup>2</sup>  
 ● Coridor O: 2,60 m<sup>2</sup>  
 ● Zemin: 11,50 m<sup>2</sup>  
 Terazi

**3+1 DAİRE**  
 Brüt: 177,69 m<sup>2</sup>  
 Net: 110,00 m<sup>2</sup>  
 ● Antra-Kor: 14,90 m<sup>2</sup>  
 ● Salon: 34,20 m<sup>2</sup>  
 ● Mutfak: 11,00 m<sup>2</sup>  
 ● Yatak O: 10,90 m<sup>2</sup>  
 ● E.Yatak O: 14,40 m<sup>2</sup>  
 ● Odayima O: 4,40 m<sup>2</sup>  
 ● E.Banyo: 4,00 m<sup>2</sup>  
 ● Coridor O: 4,90 m<sup>2</sup>  
 ● E.Banyo: 3,80 m<sup>2</sup>  
 ● Balkon: 3,40 m<sup>2</sup>

**2+1 DAİRE**  
 Brüt: 43,34 m<sup>2</sup>  
 Net: 40,00 m<sup>2</sup>  
 ● Mutfak:  
 ● Salon: 22,80 m<sup>2</sup>  
 ● E.Yatak O: 1,70 m<sup>2</sup>  
 ● Coridor O: 4,50 m<sup>2</sup>  
 ● Yatak O: 9,90 m<sup>2</sup>  
 ● Balkon: 2,90 m<sup>2</sup>

**Daire Planları**

**2+1 DAİRE**  
 Brüt: 133,40 m<sup>2</sup>  
 Net: 74,33 m<sup>2</sup>  
 ● Antra-Kor: 7,80 m<sup>2</sup>  
 ● Mutfak: 13,75 m<sup>2</sup>  
 ● Salon: 24,90 m<sup>2</sup>  
 ● Yatak O: 14,65 m<sup>2</sup>  
 ● Odayima O: 3,30 m<sup>2</sup>  
 ● E.Banyo: 2,56 m<sup>2</sup>  
 ● E.Banyo: 3,80 m<sup>2</sup>  
 ● Coridor O: 2,60 m<sup>2</sup>  
 ● Zemin: 11,50 m<sup>2</sup>  
 Terazi

**3+1 DAİRE**  
 Brüt: 153,83 m<sup>2</sup>  
 Net: 100,00 m<sup>2</sup>  
 ● Antra-Kor: 13,50 m<sup>2</sup>  
 ● Salon: 27,30 m<sup>2</sup>  
 ● Mutfak: 11,20 m<sup>2</sup>  
 ● Yatak O: 10,20 m<sup>2</sup>  
 ● E.Yatak O: 14,45 m<sup>2</sup>  
 ● Odayima O: 3,10 m<sup>2</sup>  
 ● E.Banyo: 3,10 m<sup>2</sup>  
 ● Coridor O: 10,80 m<sup>2</sup>  
 ● E.Banyo: 3,60 m<sup>2</sup>  
 ● Balkon: 2,80 m<sup>2</sup>

**2+1 DAİRE**  
 Brüt: 140 m<sup>2</sup>  
 Net: 91,00 m<sup>2</sup>  
 ● Antra-Kor: 13,10 m<sup>2</sup>  
 ● Salon: 24,20 m<sup>2</sup>  
 ● Mutfak: 11,20 m<sup>2</sup>  
 ● Yatak O: 10,50 m<sup>2</sup>  
 ● E.Yatak O: 13,00 m<sup>2</sup>  
 ● Odayima O: 3,70 m<sup>2</sup>  
 ● E.Banyo: 3,80 m<sup>2</sup>  
 ● Coridor O: 1,80 m<sup>2</sup>  
 ● Zemin: 11,40 m<sup>2</sup>  
 Terazi

**3+1 DAİRE**  
 Brüt: 194,92 m<sup>2</sup>  
 Net: 100,70 m<sup>2</sup>  
 ● Antra-Kor: 13,20 m<sup>2</sup>  
 ● Salon: 27,90 m<sup>2</sup>  
 ● Mutfak: 9,90 m<sup>2</sup>  
 ● Yatak O: 9,90 m<sup>2</sup>  
 ● E.Yatak O: 14,40 m<sup>2</sup>  
 ● Odayima O: 4,20 m<sup>2</sup>  
 ● E.Banyo: 3,00 m<sup>2</sup>  
 ● Coridor O: 2,70 m<sup>2</sup>  
 ● E.Banyo: 4,80 m<sup>2</sup>  
 ● Balkon: 3,40 m<sup>2</sup>

**2+1 DAİRE**  
 Brüt: 113,85 m<sup>2</sup>  
 Net: 74,00 m<sup>2</sup>  
 ● Antra-Kor: 8,50 m<sup>2</sup>  
 ● Mutfak: 13,20 m<sup>2</sup>  
 ● Salon: 19,50 m<sup>2</sup>  
 ● Yatak O: 10,20 m<sup>2</sup>  
 ● Coridor O: 4,40 m<sup>2</sup>  
 ● E.Yatak O: 14,15 m<sup>2</sup>  
 ● E.Banyo: 3,40 m<sup>2</sup>  
 ● Balkon: 3,40 m<sup>2</sup>

**2+1 DAİRE**  
 Brüt: 122,21 m<sup>2</sup>  
 Net: 86,00 m<sup>2</sup>  
 ● Antra-Kor: 10,60 m<sup>2</sup>  
 ● Salon: 23,80 m<sup>2</sup>  
 ● Mutfak: 10,00 m<sup>2</sup>  
 ● Yatak O: 9,40 m<sup>2</sup>  
 ● E.Yatak O: 13,00 m<sup>2</sup>  
 ● Odayima O: 3,40 m<sup>2</sup>  
 ● E.Banyo: 3,40 m<sup>2</sup>  
 ● Coridor O: 4,80 m<sup>2</sup>  
 ● Balkon: 11,00 m<sup>2</sup>  
 Terazi

**Daire Planları**

**3+1 DAİRE**  
 Brüt: 133,40 m<sup>2</sup>  
 Net: 74,33 m<sup>2</sup>  
 ● Antra-Kor: 7,80 m<sup>2</sup>  
 ● Mutfak: 13,75 m<sup>2</sup>  
 ● Salon: 24,90 m<sup>2</sup>  
 ● Yatak O: 14,65 m<sup>2</sup>  
 ● Odayima O: 3,30 m<sup>2</sup>  
 ● E.Banyo: 2,56 m<sup>2</sup>  
 ● E.Banyo: 3,80 m<sup>2</sup>  
 ● Coridor O: 2,60 m<sup>2</sup>  
 ● Zemin: 11,50 m<sup>2</sup>  
 Terazi

**1+1 DAİRE**  
 Brüt: 99,23 m<sup>2</sup>  
 Net: 50,00 m<sup>2</sup>  
 ● Antra-Kor: 6,10 m<sup>2</sup>  
 ● Salon: 19,00 m<sup>2</sup>  
 ● Mutfak: 4,10 m<sup>2</sup>  
 ● Yatak O: 13,00 m<sup>2</sup>  
 ● E.Banyo: 3,40 m<sup>2</sup>  
 ● Zemin: 10,30 m<sup>2</sup>  
 Terazi

**2+1 DAİRE**  
 Brüt: 124,62 m<sup>2</sup>  
 Net: 81,00 m<sup>2</sup>  
 ● Antra-Kor: 10,10 m<sup>2</sup>  
 ● Salon: 20,70 m<sup>2</sup>  
 ● Mutfak: 10,10 m<sup>2</sup>  
 ● Yatak O: 9,60 m<sup>2</sup>  
 ● E.Yatak O: 13,40 m<sup>2</sup>  
 ● Odayima O: 4,60 m<sup>2</sup>  
 ● E.Banyo: 3,00 m<sup>2</sup>  
 ● Coridor O: 3,80 m<sup>2</sup>  
 ● Balkon: 4,80 m<sup>2</sup>

**2+1 DAİRE**  
 Brüt: 111,77 m<sup>2</sup>  
 Net: 72,45 m<sup>2</sup>  
 ● Antra-Kor: 4,80 m<sup>2</sup>  
 ● Salon: 20,00 m<sup>2</sup>  
 ● Mutfak: 9,00 m<sup>2</sup>  
 ● Yatak O: 9,50 m<sup>2</sup>  
 ● E.Yatak O: 13,00 m<sup>2</sup>  
 ● E.Banyo: 3,20 m<sup>2</sup>  
 ● Coridor O: 0,70 m<sup>2</sup>  
 ● E.Banyo: 3,40 m<sup>2</sup>  
 ● Balkon: 3,20 m<sup>2</sup>

**2+1 DAİRE**  
 Brüt: 16,00 m<sup>2</sup>  
 Net: 8,00 m<sup>2</sup>  
 ● Antra-Kor: 4,50 m<sup>2</sup>  
 ● Salon: 24,00 m<sup>2</sup>  
 ● Yatak O: 9,40 m<sup>2</sup>  
 ● E.Yatak O: 12,00 m<sup>2</sup>  
 ● E.Banyo: 2,80 m<sup>2</sup>  
 ● E.Banyo: 3,80 m<sup>2</sup>  
 ● Balkon: 3,50 m<sup>2</sup>

**3+1 DAİRE**  
 Brüt: 180 m<sup>2</sup>  
 Net: 100,00 m<sup>2</sup>  
 ● Antra-Kor: 11,00 m<sup>2</sup>  
 ● Salon: 24,00 m<sup>2</sup>  
 ● Mutfak: 14,00 m<sup>2</sup>  
 ● Yatak O: 9,80 m<sup>2</sup>  
 ● E.Yatak O: 9,80 m<sup>2</sup>  
 ● Odayima O: 14,20 m<sup>2</sup>  
 ● E.Banyo: 3,10 m<sup>2</sup>  
 ● Coridor O: 4,80 m<sup>2</sup>  
 ● E.Banyo: 4,80 m<sup>2</sup>  
 ● Balkon: 3,90 m<sup>2</sup>